

## Helles und modernes Büro mit durchdachter Raumaufteilung in Seekirchen



**Objektnummer: 536/1958**

**Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5201 Seekirchen am Wallersee
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	116,82 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	2
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.450,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.719,85 €
<b>Betriebskosten:</b>	269,85 €
<b>Heizkosten:</b>	61,91 €
<b>USt.:</b>	356,35 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

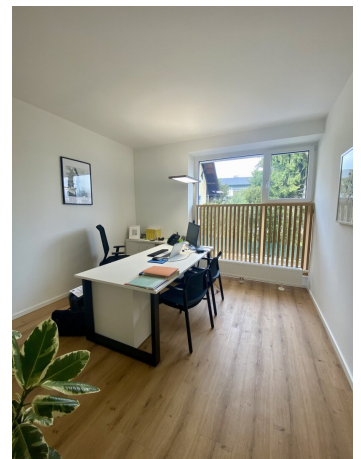
## Ihr Ansprechpartner



### Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien  
Neutorstraße 19  
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

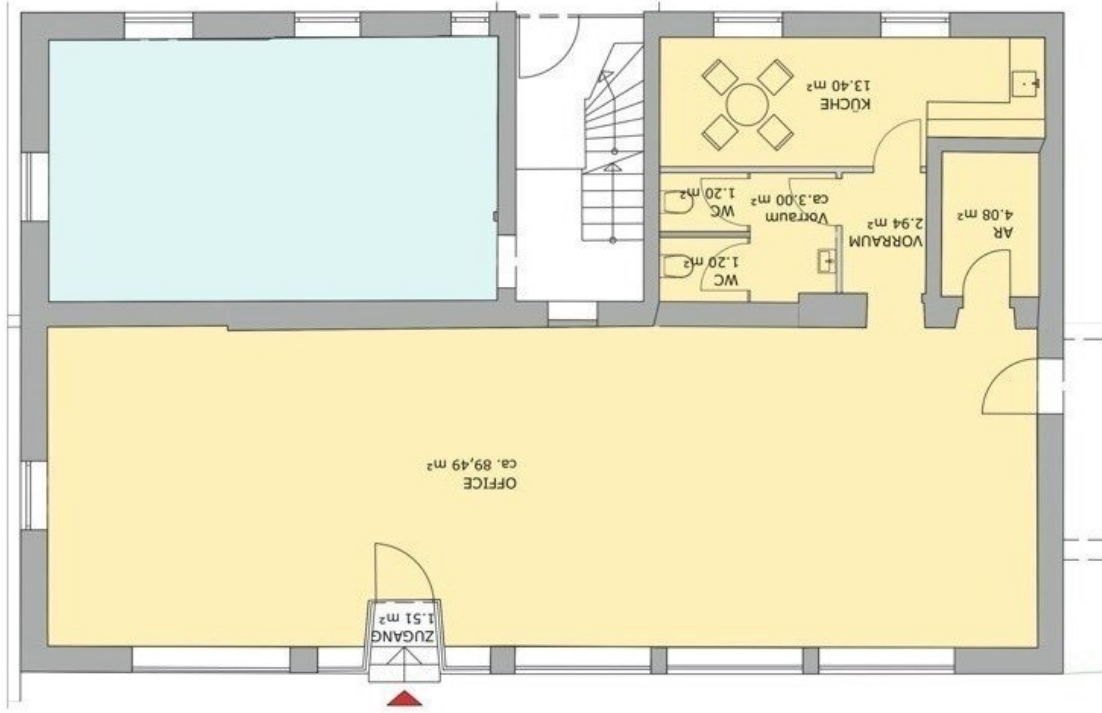








GRUNDRISS ERDGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Das helle Büro in Seekirchen ist zentral begehbar. Über den Eingang gelangt man in den großzügigen Empfangsbereich sowie in die einzelnen Büroräume und auch in den großen Besprechungsraum.

### Eckpunkte/Raumaufteilung:

- Seekirchen
- neuwertiger Zustand
- EG
- Eingangsbereich
- geräumiger, zentraler Flur
- perfekter Besprechungsraum
- zwei kleiner Büro mit viel Tageslicht
- Personalraum mit Küche
- getrennte Toiletten
- Abstellraum
- ein Außenstellplatz für 55,-/ monatlich ( zzgl. USt)
- Fernwärme/Fußbodenheizung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <500m  
Universität <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.