

Helles und modernes Büro mit durchdachter Raumaufteilung in Seekirchen



Objektnummer: 536/1958

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	116,82 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.450,00 €
Kaltmiete	1.719,85 €
Betriebskosten:	269,85 €
Heizkosten:	61,91 €
USt.:	356,35 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

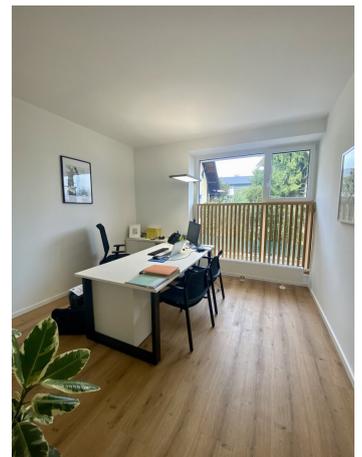
Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

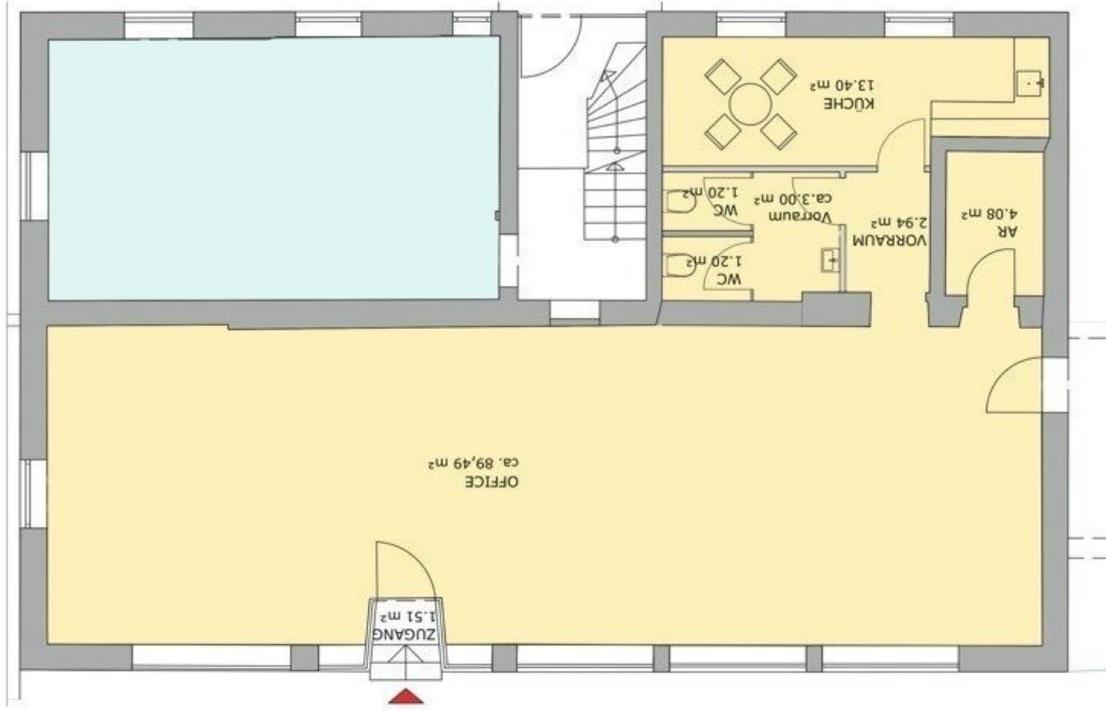
Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Das helle Büro in Seekirchen ist zentral begehbar. Über den Eingang gelangt man in den großzügigen Empfangsbereich sowie in die einzelnen Büroräume und auch in den großen Besprechungsraum.

Eckpunkte/Raumaufteilung:

- Seekirchen
- neuwertiger Zustand
- EG
- Eingangsbereich
- geräumiger, zentraler Flur
- perfekter Besprechungsraum
- zwei kleiner Büro mit viel Tageslicht
- Personalraum mit Küche
- getrennte Toiletten
- Abstellraum
- ein Außenstellplatz für 55,-/ monatlich (zzgl. USt)
- Fernwärme/Fußbodenheizung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.