

## **Mehrfamilienwohnhaus in Fohnsdorf – Wohnbauprojekt zum Verkauf**



**Objektnummer: 961/35423**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Zinshaus Renditeobjekt |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8753 Fohnsdorf         |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 1.670.000,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

60.120,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Petzl**

s REAL - Murau  
Schillerplatz 4 - 6  
8850 Murau

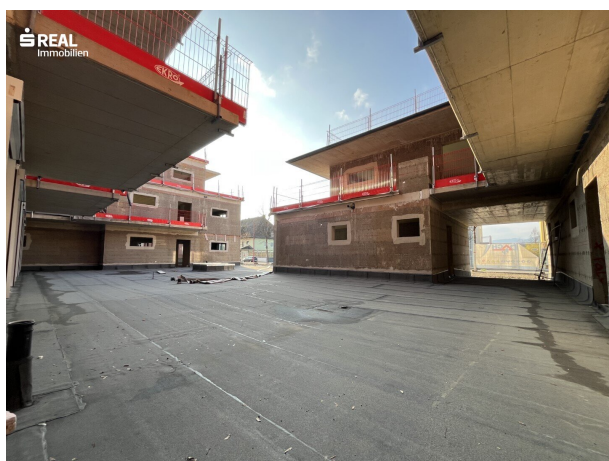
T +43 5 0100 - 26435  
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







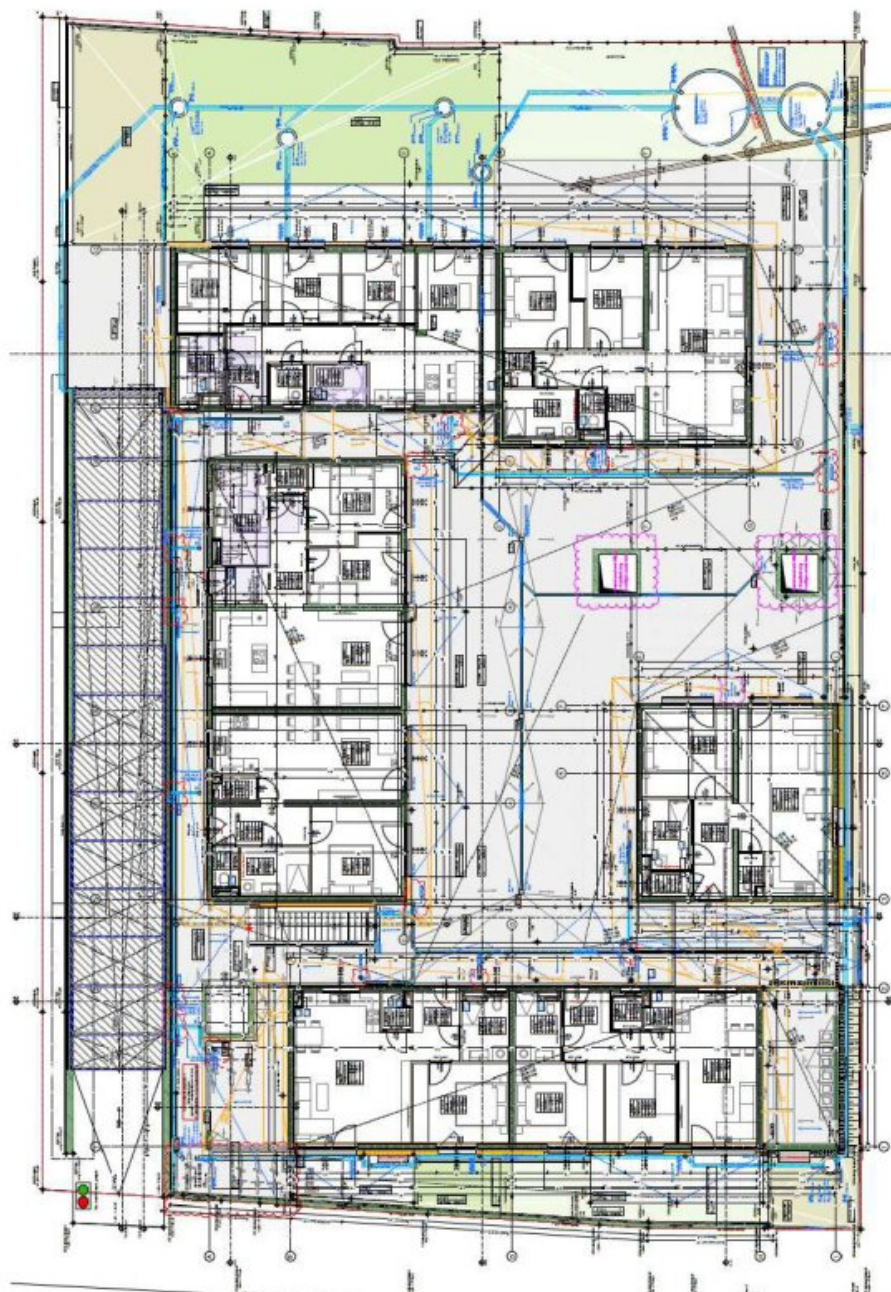




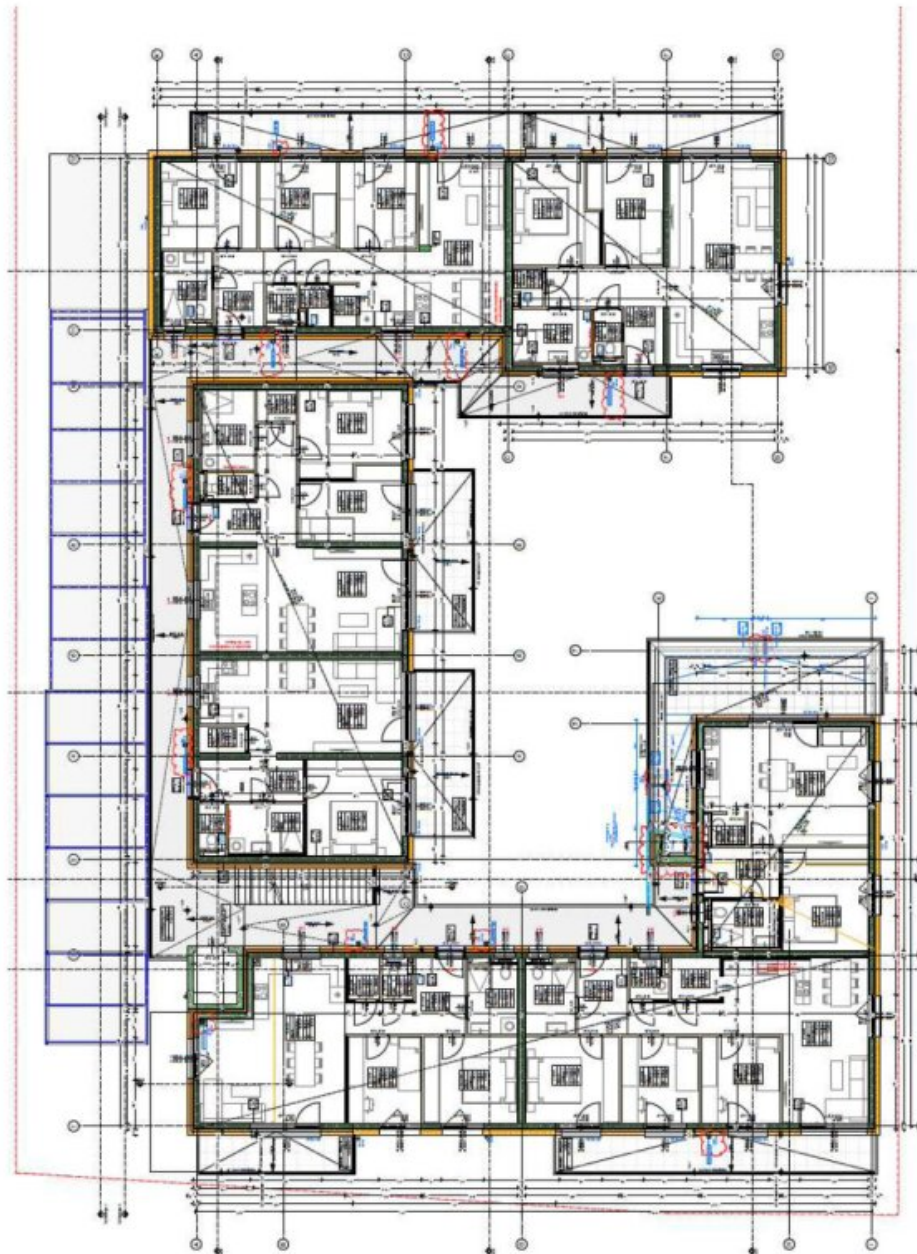




Grundriss Erdgeschoß

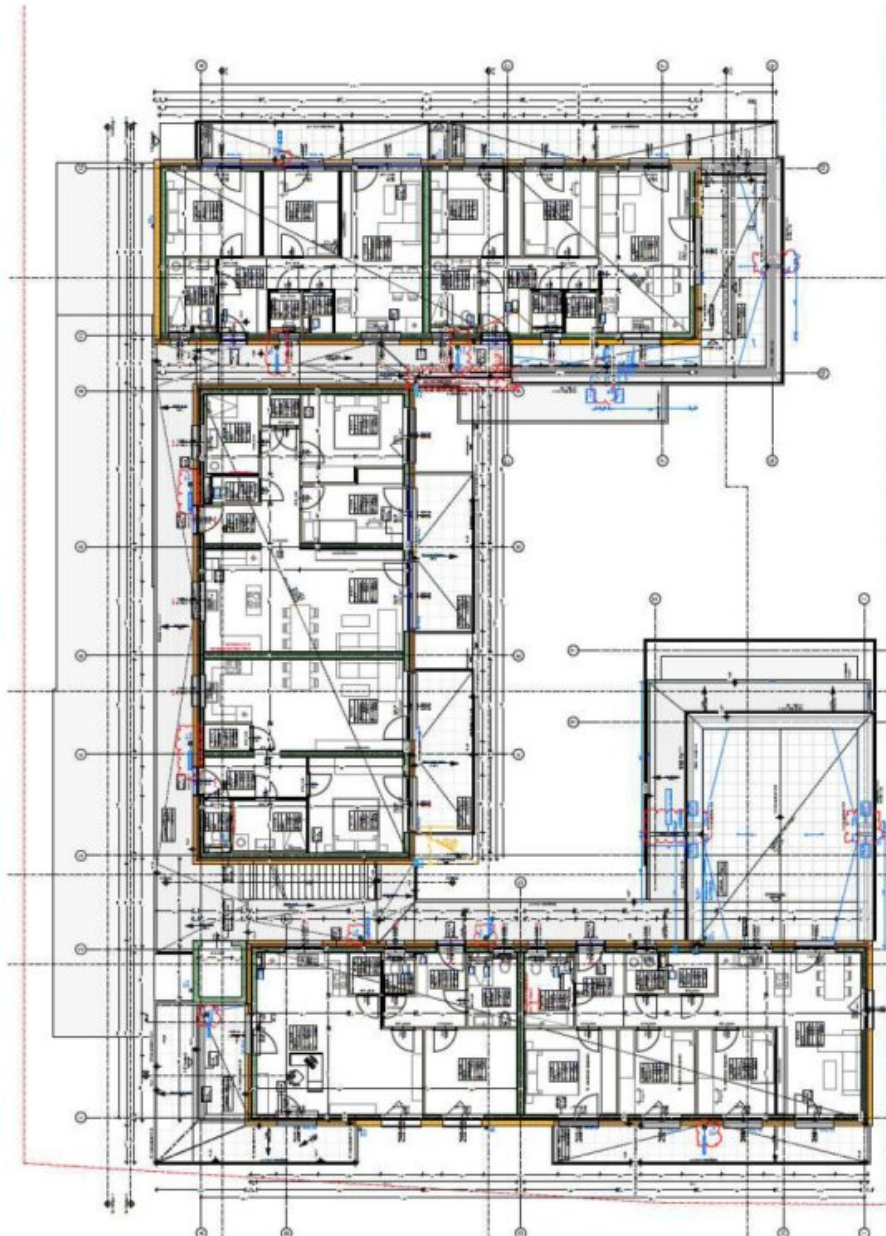


Grundriss 1. Obergeschoß





Grundriss 2. Obergeschoß





## Objektbeschreibung

**961/35423**

Zum Verkauf steht ein begonnenes Wohnbauprojekt in Fohnsdorf.

Das Objekt umfasst ein Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 23 Wohneinheiten sowie 32 Tiefgaragenstellplätze.

**Das Projekt befindet sich in einem Rohbauzustand und bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren oder Bauträger, das Vorhaben nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen abzuschließen.**

Die Immobilie befindet sich in Fohnsdorf, einer aufstrebenden und gut angebundenen Gemeinde. Die Region zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus, mit schnellen Anbindungen an die Autobahnen sowie einer guten Erreichbarkeit von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Fohnsdorf bietet seinen Bewohnern eine hohe Lebensqualität, umgeben von Natur und dennoch nah an städtischen Annehmlichkeiten.

Für 10 Wohneinheiten wurde bereits vorläufiges Wohnungseigentum begründet. Die Konditionen für die Fertigstellung können neu verhandelt und angepasst werden.

Das Mehrfamilienhaus ist auf insgesamt 5 Ebenen aufgeteilt:

- **Tiefgarage/Keller**
- **Erdgeschoss**
- **1. Obergeschoss**
- **2. Obergeschoss**
- **3. Obergeschoss**

Die geplanten Wohneinheiten variieren in Größe und Raumaufteilung, sodass für unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensstile die passende Wohnung vorhanden ist.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - [sonja.kolhuber@sreal.at](mailto:sonja.kolhuber@sreal.at) oder [stefan.petzl@sreal.at](mailto:stefan.petzl@sreal.at).

**Kaufpreis: € 1.670.000,00**

**Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.