

**NEUER PREIS: Entzückende 2-Zimmer-Wohnung inkl.
Küche! (Top 1)**



Symbolbild Wohnzimmer

Objektnummer: 876

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markt 220
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5441 Abtenau
Baujahr:	1988
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,02 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	999,02 €
Kaltmiete (netto)	697,00 €
Kaltmiete	878,68 €
Betriebskosten:	146,40 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	90,34 €
Infos zu Preis:	

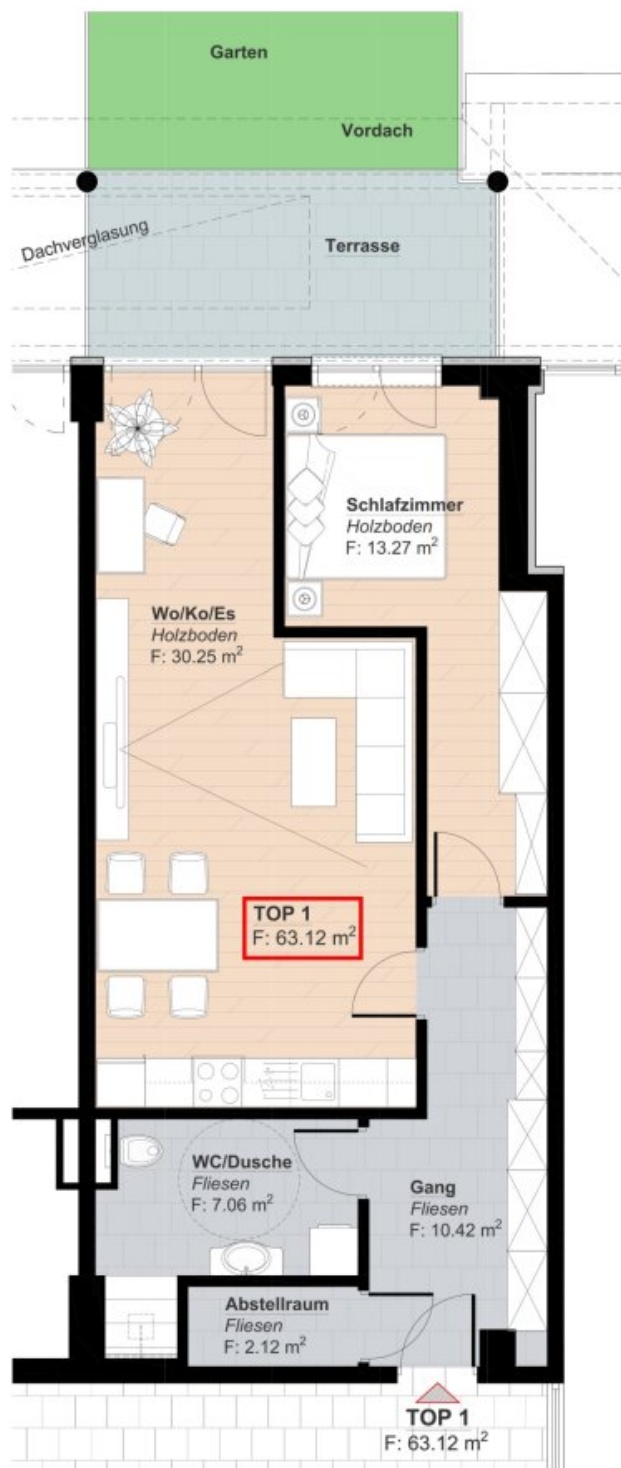
BK inkl. Heizkosten, Warm- und Kaltwasser.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





TOP 1 EG 63.12 m²
Markt 220 ABTENAU



Objektbeschreibung

Willkommen im neuen Zuhause!

Der ehemalige Spar-Markt wurde in ein modernes Wohnprojekt umgestaltet und bietet 9 hochwertige Apartments mit 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungen überzeugen mit durchdachter Planung und hochwertiger Ausstattung:

- - ****Elektrische Rollläden**** für maximalen Komfort
- - ****Edle Materialien:**** Graue Feinsteinfliesen, Parkettböden und moderne Badezimmer
- - ****Viel Licht und Funktionalität:**** Gut geplantes Lichtsystem und zahlreiche Steckdosen
- - ****Komfortable Details:**** Bodengleiche Duschen, Waschmaschinenanschluss und großzügige Stauraummöglichkeiten

Diese charmante Wohnung verbindet eine moderne Ausstattung mit einem direkten Zugang ins Grüne:

- **Heller Wohnbereich:** Der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich bietet Platz zum Entspannen und Zugang zum Allgemeingarten – ideal, um die frische Luft zu genießen.
- **Großzügiges Schlafzimmer:** Perfekt geschnitten mit praktischen Nischen für Ihre Kleiderschränke.
- **Funktionaler Eingangsbereich:** Viel Platz für Garderobe und alles, was Sie täglich griffbereit brauchen.
- **Modernes Badezimmer:** Mit bodenebener Dusche, Waschbecken, WC und einem praktischen Anschluss für Ihre Waschmaschine.

- **Stauraum inklusive:** Der zusätzliche Abstellraum sorgt für Ordnung und bietet Platz für Ihre Utensilien.
- **Bequeme Parkmöglichkeiten:** Direkt vor der Wohnung stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung.

Ein Zuhause mit Gartenanschluss, das Komfort und Funktionalität perfekt vereint – überzeugen Sie sich selbst!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.250m
Krankenhaus <450m
Apotheke <525m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <575m

Nahversorgung

Bäckerei <300m
Supermarkt <600m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <225m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap