

**Traumhaftes Baugrundstück in Blindenmarkt: 857 m<sup>2</sup> mit herrlichem Bergblick! 75.000 €**



**Objektnummer: 7939/2300161458**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3372 Blindenmarkt
<b>Kaufpreis:</b>	75.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Josef Freydl**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo company** HAAS & URBAN  
IMMOBILIEN  
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Paradies in Blindenmarkt, Niederösterreich!

Dieser wunderschöne Baugrund bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der malerischsten Regionen des Landes zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 857 m<sup>2</sup> haben Sie ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnideen zu realisieren. Der Kaufpreis von nur 75.000,00 € macht dieses Grundstück zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft.

Die Lage spricht für sich: Umgeben von einer atemberaubenden Naturkulisse genießen Sie hier einen unvergleichlichen Ausblick auf die sanften Hügel und majestätischen Berge der Umgebung. Der Bergblick, Fernblick und Grünblick schaffen eine harmonische Atmosphäre, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihre Morgenkaffees mit Blick auf die beeindruckenden Landschaften genießen oder abends den Sonnenuntergang über den Bergen bewundern – hier wird jeder Tag zu einem besonderen Erlebnis.

Blindenmarkt bietet nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch eine gute Anbindung an umliegende Städte und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die Ruhe der Natur genießen – hier sind Sie mitten im Geschehen und gleichzeitig weit genug entfernt vom Trubel der Großstadt.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen und eine Oase der Ruhe und Erholung für sich und Ihre Familie zu schaffen. Dieses Grundstück in Blindenmarkt ist mehr als nur ein Baugrund – es ist der Ort, an dem Erinnerungen entstehen und Lebensqualität großgeschrieben wird.

Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern! Ihr neues Zuhause in Blindenmarkt wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <8.500m  
Klinik <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <3.000m  
Polizei <8.000m

### **Verkehr**

Bus <1.500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap