

PREMIUM-AUSSTATTUNG / ERSTBEZUG / TOP-LAGE



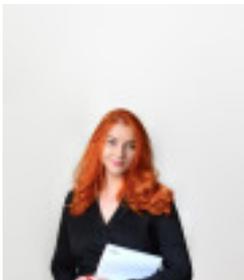
Objektnummer: 7618/561

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Art: | Wohnung - Terrassenwohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1020 Wien |
| Baujahr: | 2020 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 129,40 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Kaufpreis: | 2.400.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



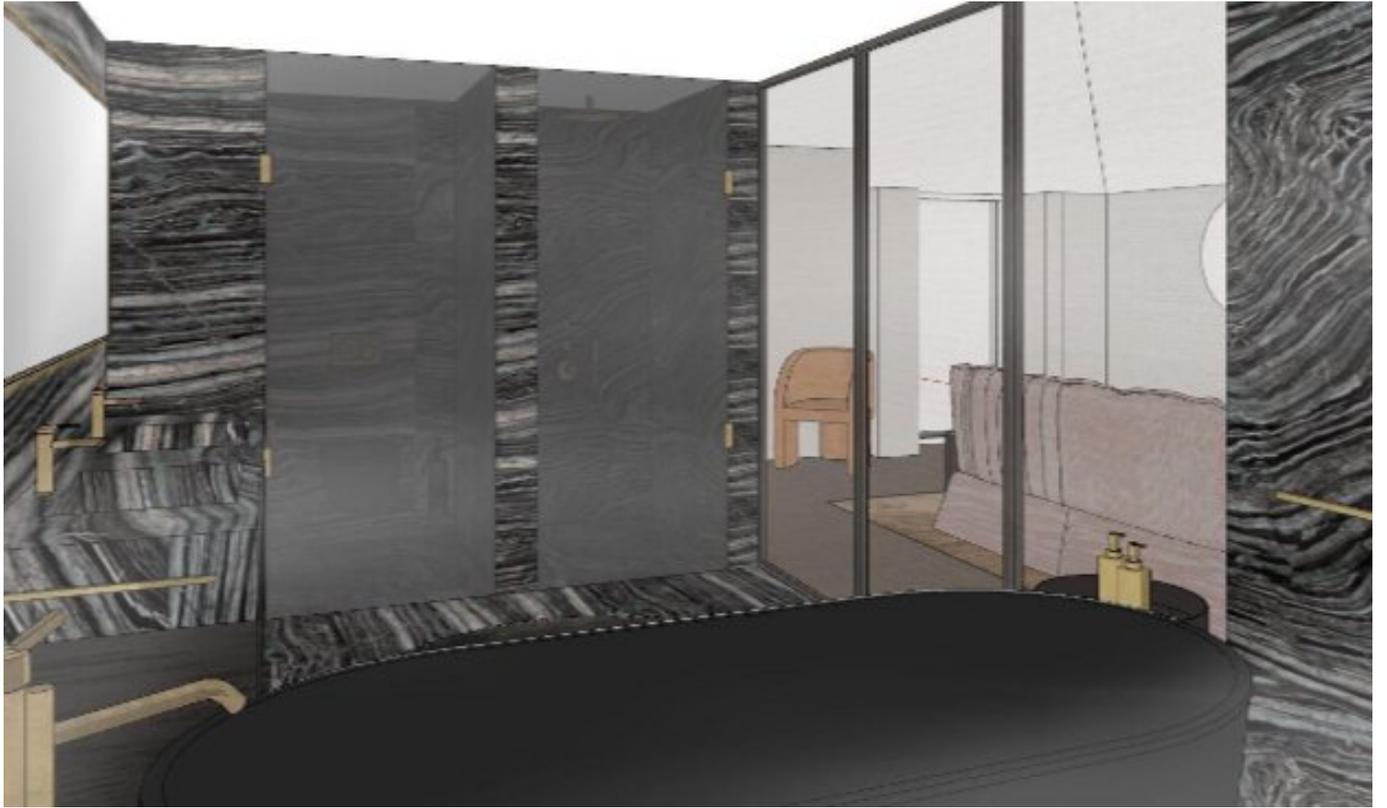
Anastasiia Tomilovych

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Exklusives Angebot für höchste Ansprüche!

Dieses exklusive Angebot umfasst eine vollständig premium-möblierte Wohnung in einem historischen Gebäude mit erstklassigem Service.

Hier wurde an alles gedacht, um den zukünftigen Eigentümern maximalen Komfort zu bieten:

- Großzügiger Eingangsbereich mit geräumiger Garderobe
- Gäste-WC
- Abstellraum mit Anschluss für eine Waschmaschine
- Geräumiges Wohnzimmer mit einer hochwertigen Küche von Eggersmann und Zugang zur Terrasse
- Begehbare Garderobe mit über 15 m² und Designer-Schränken von Rimadesio
- Elegantes Badezimmer
- Mehr als 25 m² großes Schlafzimmer für ein luxuriöses Wohngefühl
- Der Balkon bietet eine fantastische Aussicht auf den Donaukanal

Gerne senden wir Ihnen detaillierte Informationen sowie eine vollständige Ausstattungsliste der Wohnung.

Besondere Highlights:

- Concierge-Service
- Fitnessraum und Spa-Bereich
- Co-Working-Space
- Gästezimmer

Kaufpreis: 2.400.000,- €

Anlegerpreis: 2.000.000,- € zzgl. 20 % MwSt.

Stellplatz: 50.000,- €

Stellplatz Investment: € 45.500,- zzgl. 20% USt.

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt. und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unsere Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap