

Neue Dachgeschosswohnung mit 101 m² in Oberweis zu mieten!



Objektnummer: 7359/3396

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	1.495,77 €
Kaltmiete (netto)	1.071,00 €
Kaltmiete	1.304,43 €
Betriebskosten:	233,43 €
Heizkosten:	50,75 €
USt.:	140,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

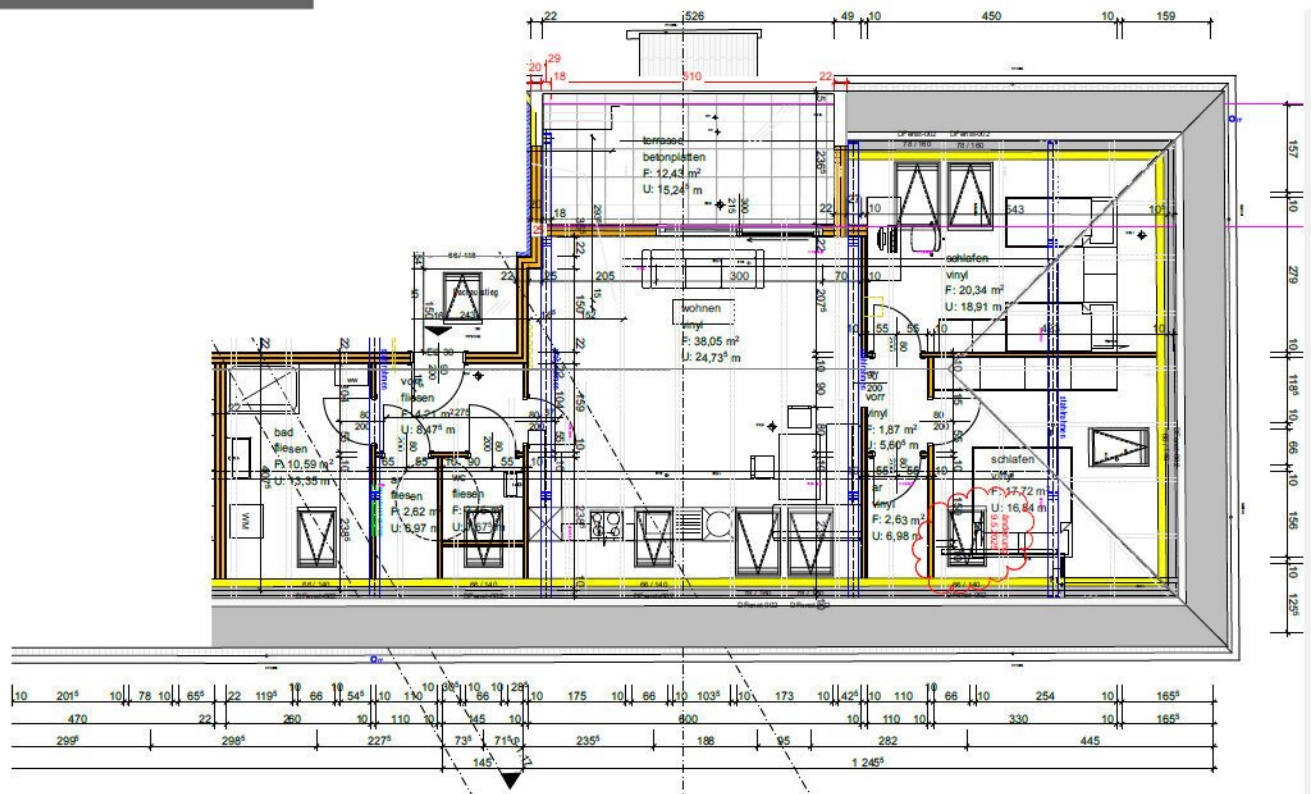


Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH



TOP 16 / DG



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich!

Diese exquisite Dachgeschosswohnung bietet Ihnen auf ca. 101 m² alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen. Die Wohnung ist ein Erstbezug und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die ideal für Paare oder kleine Familien geeignet ist.

Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von der lichtdurchfluteten Atmosphäre begeistern. Die drei hellen Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Sie ein gemütliches Schlafzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder ein einladendes Gästezimmer einrichten möchten – hier finden Sie den perfekten Raum für jede Idee.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die Ihnen nicht nur einen wunderbaren Ausblick, sondern auch den perfekten Ort zum Entspannen im Freien bietet. Genießen Sie die frische Luft und die lauen Sommerabende in Ihrem neuen Rückzugsort.

Die moderne Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das für optimale Belüftung sorgt, und bietet eine Dusche sowie eine separate Toilette für zusätzlichen Komfort. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihr neues Zuhause, sodass Sie auch ohne viel Aufwand Ihre Einkäufe oder andere Dinge nach oben transportieren können.

Die Lage in Oberweis ist ideal für all jene, die sowohl die Ruhe der Natur als auch die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens schätzen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend – eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Die Wohnung kann voraussichtlich im März 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Lassen Sie sich von dieser traumhaften Dachgeschosswohnung begeistern und genießen Sie das Leben in Oberweis in vollen Zügen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap