Neue Dachgeschosswohnung mit 124 m² in Oberweis zu mieten!

Objektnummer: 7359/3397

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	124,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	1.833,41 €
Kaltmiete (netto)	1.312,50 €
Kaltmiete	1.598,83 €
Betriebskosten:	286,33 €
Heizkosten:	62,25 €
USt.:	172,33 €
Provisionsangabe:	

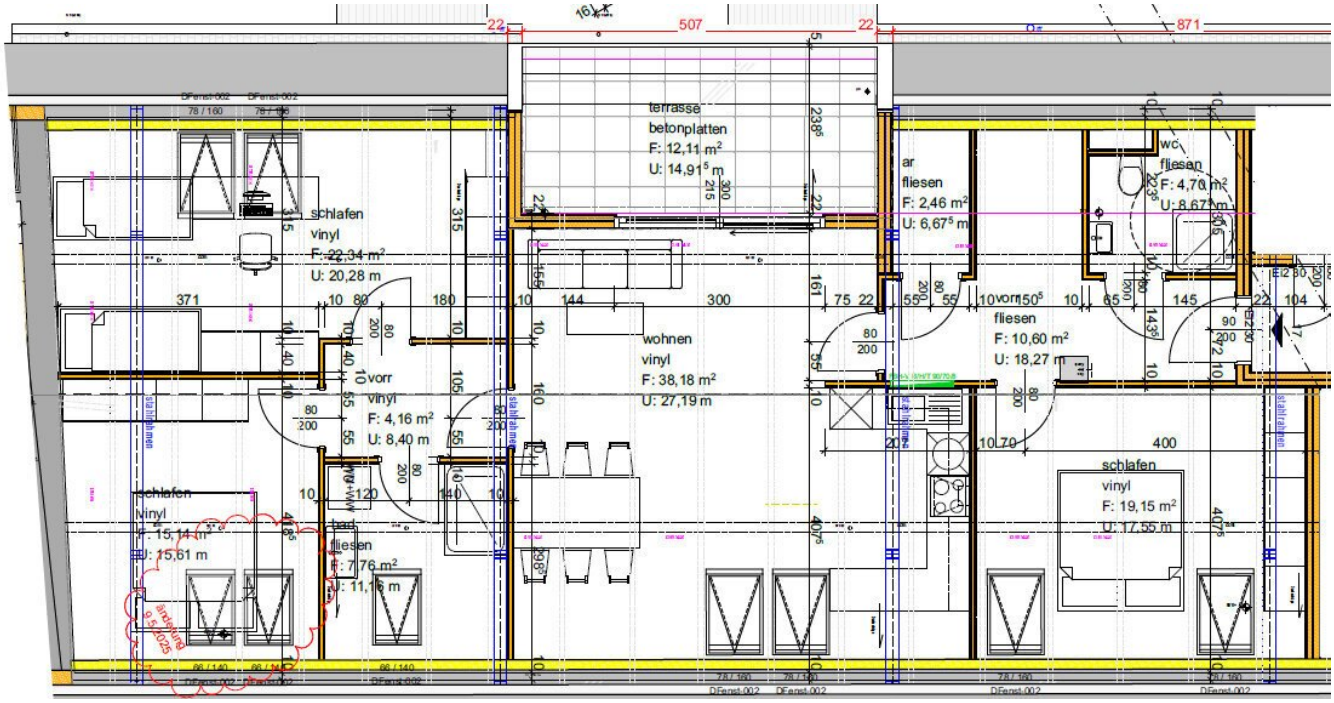
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Bestand
Bestand


terrasse
betonplatten
F: 12,11 m²
U: 14,91 m
schlafen
vinyl
F: 22,34 m²
U: 20,28 m
wohnen
vinyl
F: 38,18 m²
U: 27,19 m
vorr
vinyl
F: 4,16 m²
U: 8,40 m
schlafen
vinyl
F: 15,14 m²
U: 15,61 m
fliesen
F: 7,76 m²
ar
fliesen
F: 2,46 m²
U: 6,67 m
vorr
fliesen
F: 10,60 m²
U: 18,27 m
wc
fliesen
F: 4,78 m²
U: 8,67 m
schlafen
vinyl
F: 19,15 m²
U: 17,55 m
507
871

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich! Diese exquisite Dachgeschosswohnung bietet nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine zentrale Lage zwischen Laakirchen und Gmunden, die das Leben in vollen Zügen genießen lässt.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 124 m² und einem durchdachten Grundriss bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Paare, Familien oder all jene, die einfach nur großzügig wohnen möchten. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass alles frisch, neu und modern ist – perfekt für einen stressfreien Einzug.

Die Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten vier Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob Sie ein Home-Office, ein Gästezimmer oder ein kreatives Atelier einrichten möchten, hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Blick über die Stadt und die umliegende Natur bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, den Sonnenuntergang genießen oder einfach nur die frische Luft schnappen.

Die beiden eleganten Badezimmer sind ein wahrer Luxus in dieser Wohnung. Eines der Bäder ist mit einem Fenster ausgestattet, das nicht nur für ausreichend Tageslicht sorgt, sondern auch eine angenehme Belüftung ermöglicht. Sie finden hier eine Dusche, ein WC und ein zusätzliches Bad, ideal für Familien oder für Gäste.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen! Willkommen in Ihrem neuen Lebensabschnitt!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap