

Attraktive 1-Zimmer-Wohnung mit hochwertigem Wohnkomfort und herrlichen Parkblick



Kochen/Wohnen/Essen

Objektnummer: 7314/501

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,12 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	539,12 €
Kaltmiete (netto)	439,97 €
Kaltmiete	490,11 €
Betriebskosten:	50,14 €
USt.:	49,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Sgerm

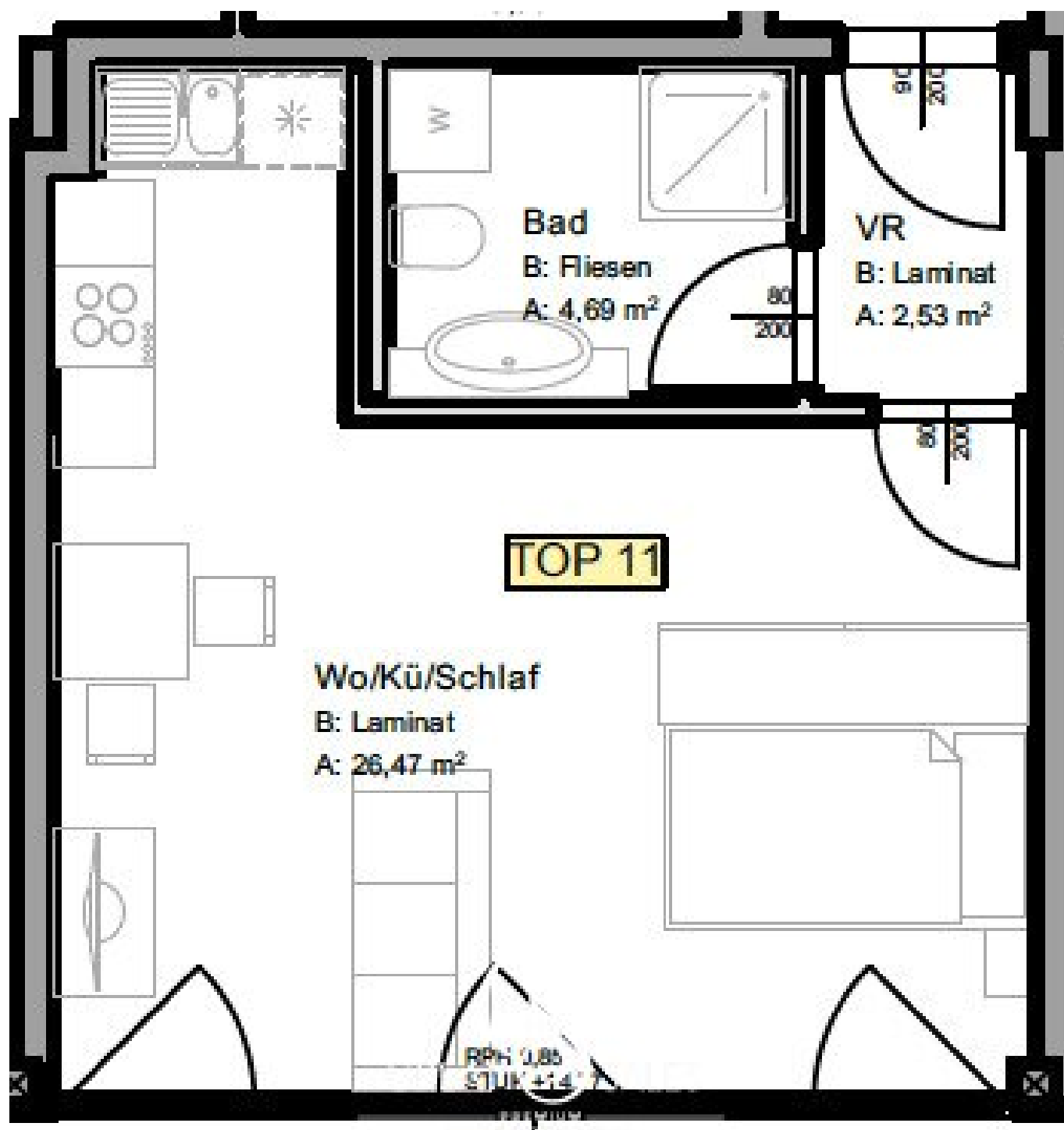
GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9
8054 Seiersberg-Pirka











Objektbeschreibung

Diese neu errichtete Neubauwohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Auf rund 33,69 m² erwartet Sie ein einladender Wohn- und Schlafbereich mit einer praktischen Küchen-Nische sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC.

Die abgehängte Decke mit integrierten Lichtspots sorgt für ein stilvolles Ambiente, während der Aufzug im Haus zusätzlichen Komfort bietet. Alle Fenster sind mit elektrischen Außenjalousien ausgestattet, die höchsten Wohnkomfort garantieren.

Erleben Sie modernes Wohnen in einer der beliebtesten Lagen von Graz – nur wenige Schritte vom beliebten Lendplatz entfernt!

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- Wohn- und Schlafbereich
- Küche

Der Mietpreis von € 539,12 versteht sich inklusive Betriebskosten und anteiliger Mehrwertsteuer.

Heizkosten und Strom werden gesondert verrechnet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen und Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap