

MASSIVE RAUMHÖHE 3.9m | Dachterasse | Balkon | AC



Objektnummer: 7311/529

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,54 m ²
Nutzfläche:	108,54 m ²
Gesamtfläche:	158,17 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,85
Kaufpreis:	949.000,00 €
Betriebskosten:	208,57 €
USt.:	29,42 €
Provisionsangabe:	

34.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

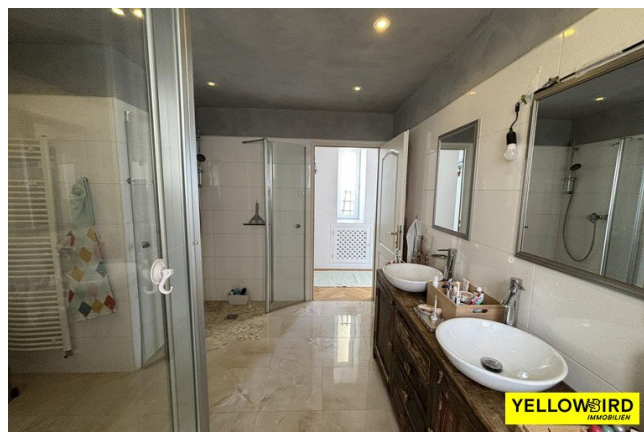
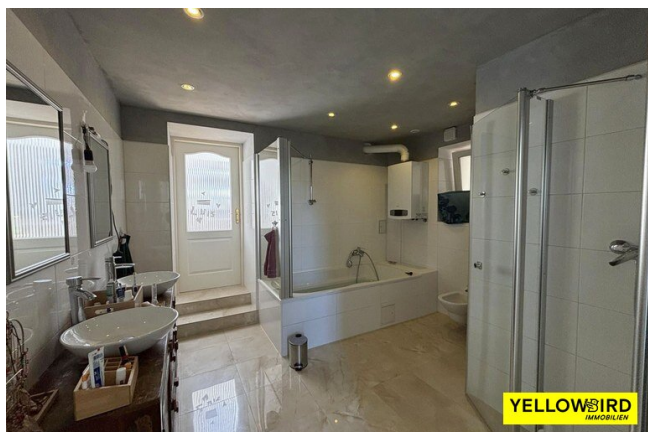
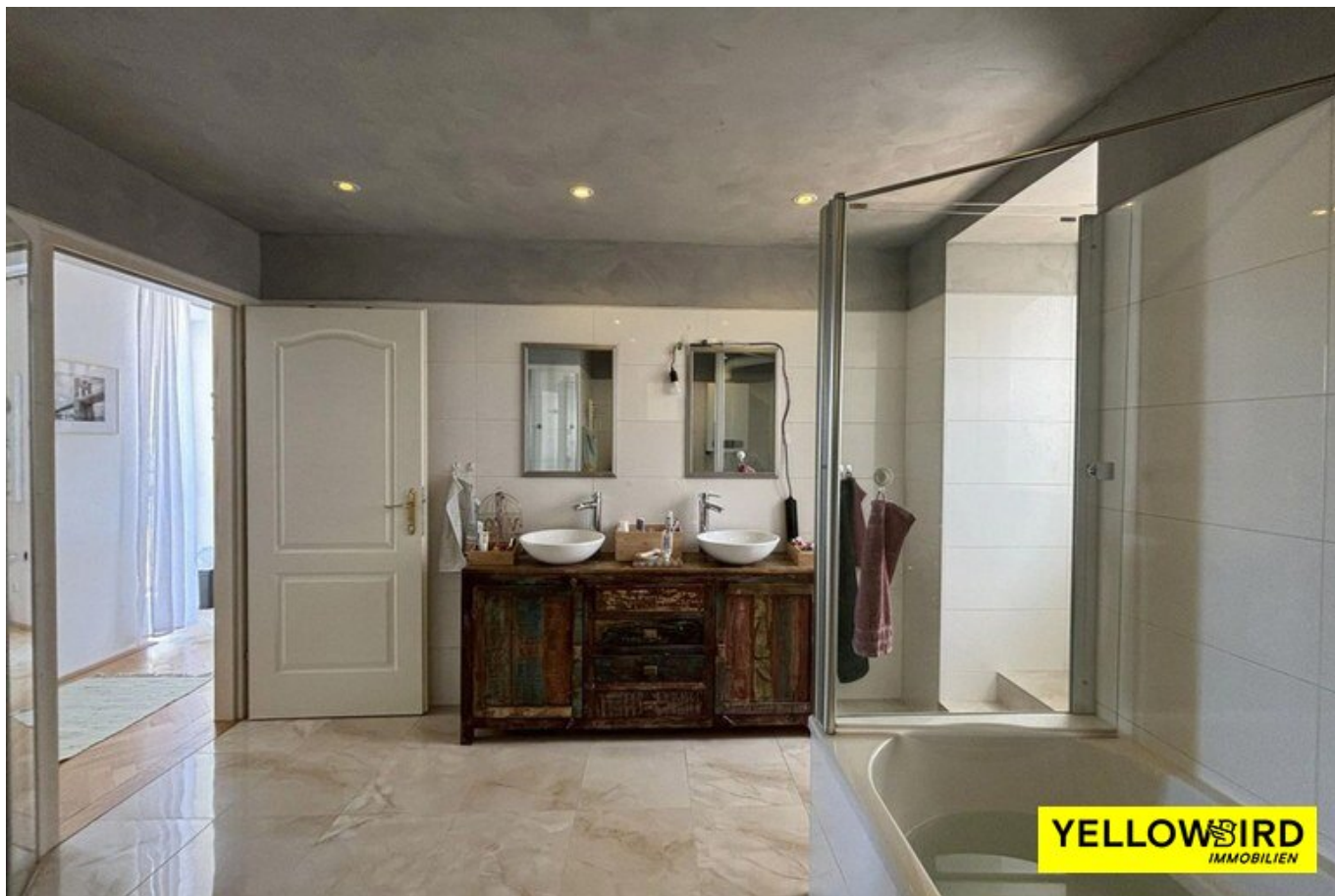


Valerio-Damiano Stoisser

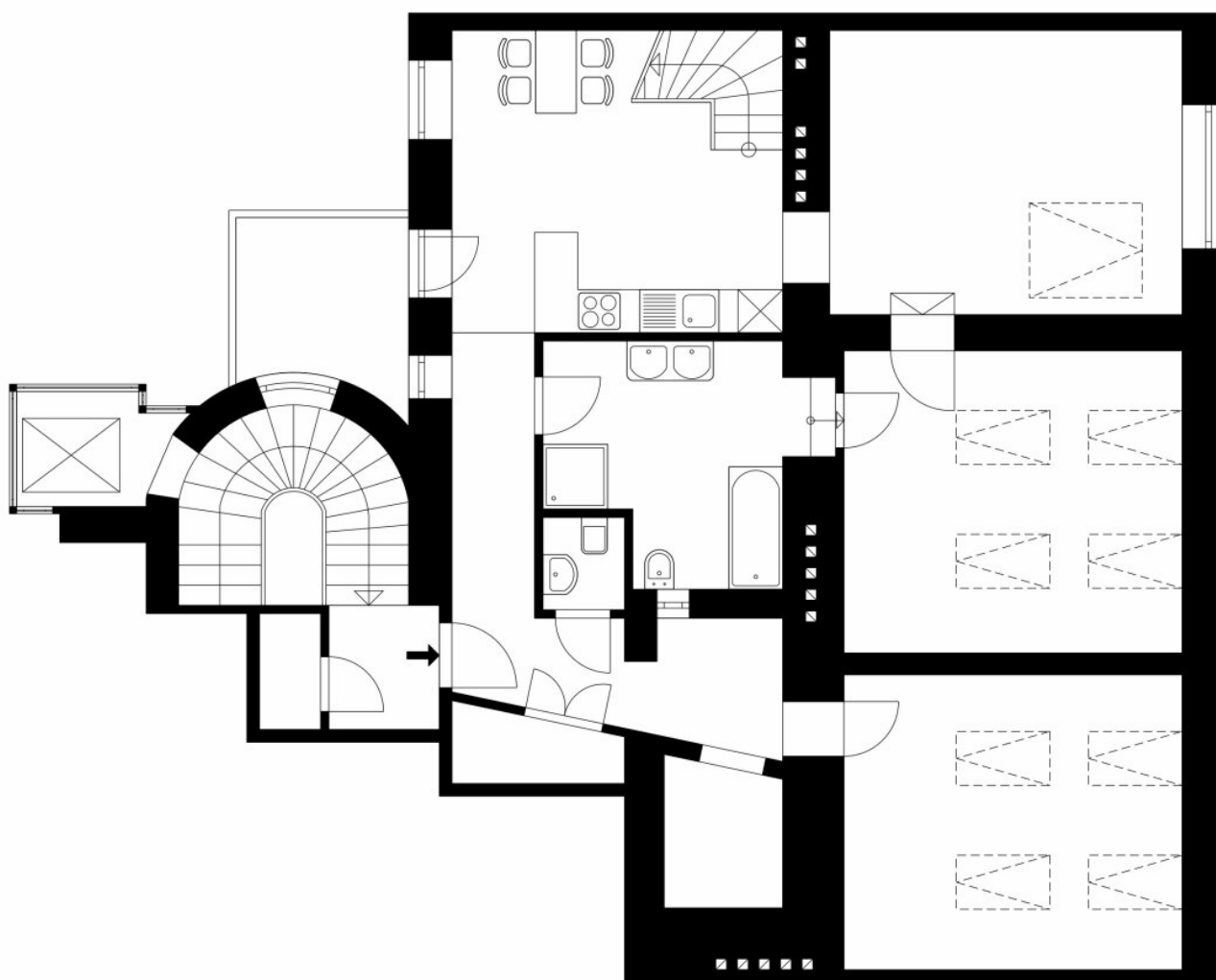












Objektbeschreibung

HIGHLIGHTS:

- Große Terrasse
- Lichtdurchflutete Räume
- Dachschrägenfenster
- Leben in der LEBENSWERTESTEN Stadt der Welt

INFOS ZUR WOHNUNG:

- STOCKWERK: Dachgeschoss
- BAUJAHR: 2014
- BEZIEHBAR: nach Absprache
- WOHNFLÄCHE: 108,54 m²
- ZIMMER: 4
- TERASSE: 44,23 m²
- BALKON: 5,4 m²
- MÖBLIERT: Ja, Badezimmer und Küche

- LIFT: Ja
- BADEZIMMER: Waschbecken, Badewanne, Dusche und Bidet
- TOILETTE: Ja, eine separate Toilette
- HEIZUNG: Etagenheizung / Gas
- KÜHLUNG: Klimaanlage
- AUSTATTUNG: Echtholzparkett, Klimaanlage, elektrischer Sonnenschutz, weiter Details können Sie der Bau und Ausstattungsbeschreibung entnehmen
- VERKEHRSANBINDUNG: S 45, Straßenbahn 9, 41,42a Wagen & Buslinie 10A

KOSTEN:

- KAUFPREIS: EUR 949.000, -

BETRIEBSKOSTEN:

- Betriebskosten: EUR 208,57, - zzgl. 10% USt.
- Rücklage: EUR 124,37, -
- Liftkosten: EUR 85,64, - zzgl. 10% USt.
- Gesamtbelastung brutto: EUR 448,00, -

NEBENKOSTEN WELCHE VOM KÄUFER ZU TRAGEN SIND:

- Provision: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% USt. (EUR 29.700,00.- zzgl. 20% USt.)
- Vertragserrichtung: wird vom Verkäufer genannt
- Grundbucheintragung: 1,1% des Kaufpreises
- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Haben Sie weitere Fragen oder wünschen eine Besichtigung? - Gleich Kontakt aufnehmen!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap