

Super Singlewohnung mit Balkon und Lift!



Aussicht Balkon Symbolfoto

Objektnummer: 6650/28312

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubertgasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1966
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	42,73 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	546,22 €
Kaltmiete (netto)	257,23 €
Kaltmiete	362,82 €
Betriebskosten:	105,59 €
Heizkosten:	122,60 €
USt.:	60,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

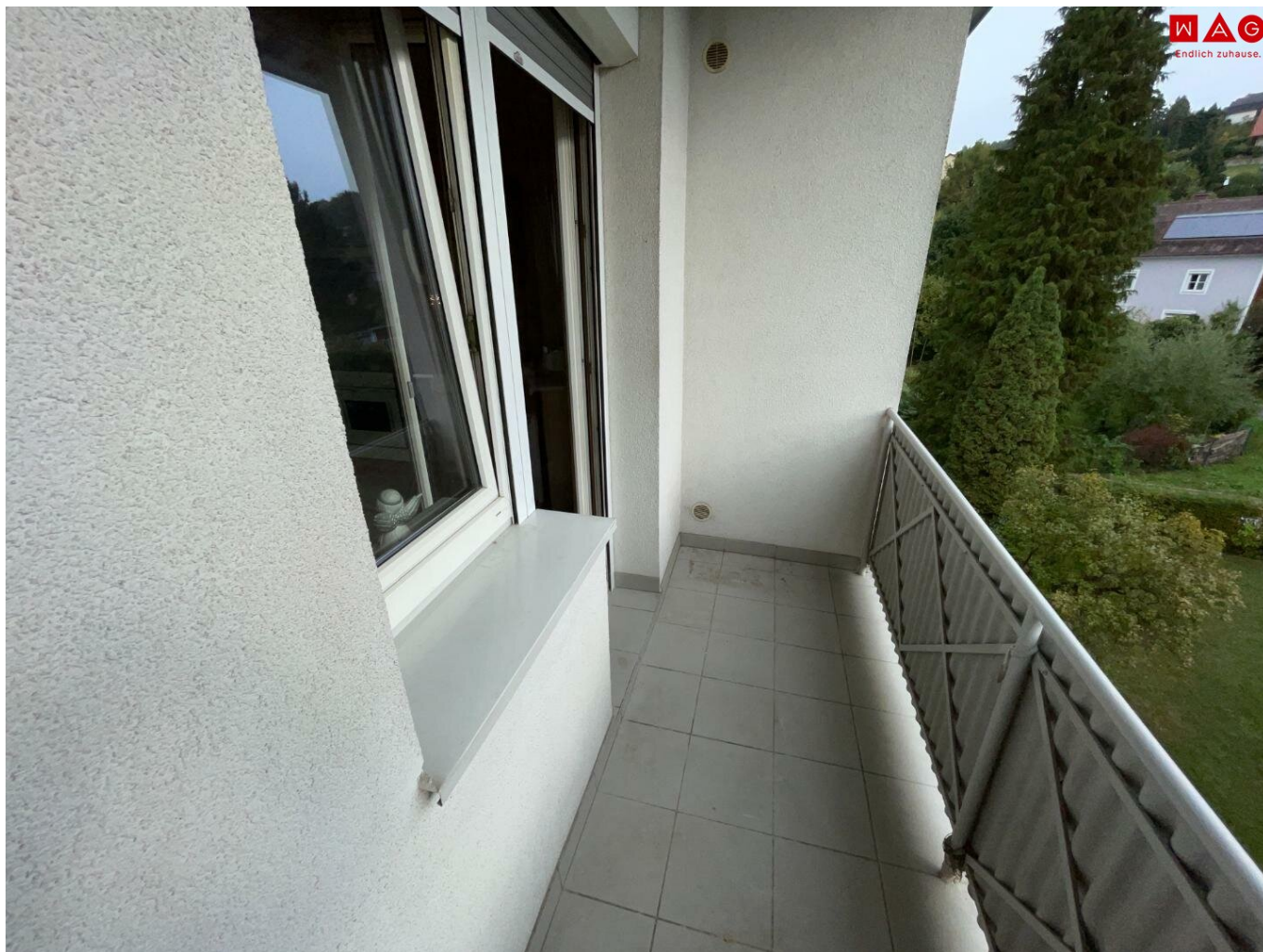
Ihr Ansprechpartner

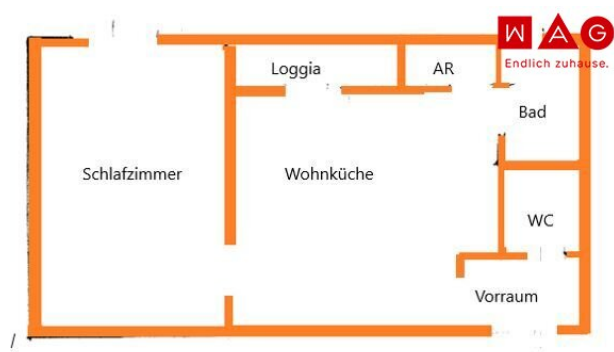
Team Voitsberg

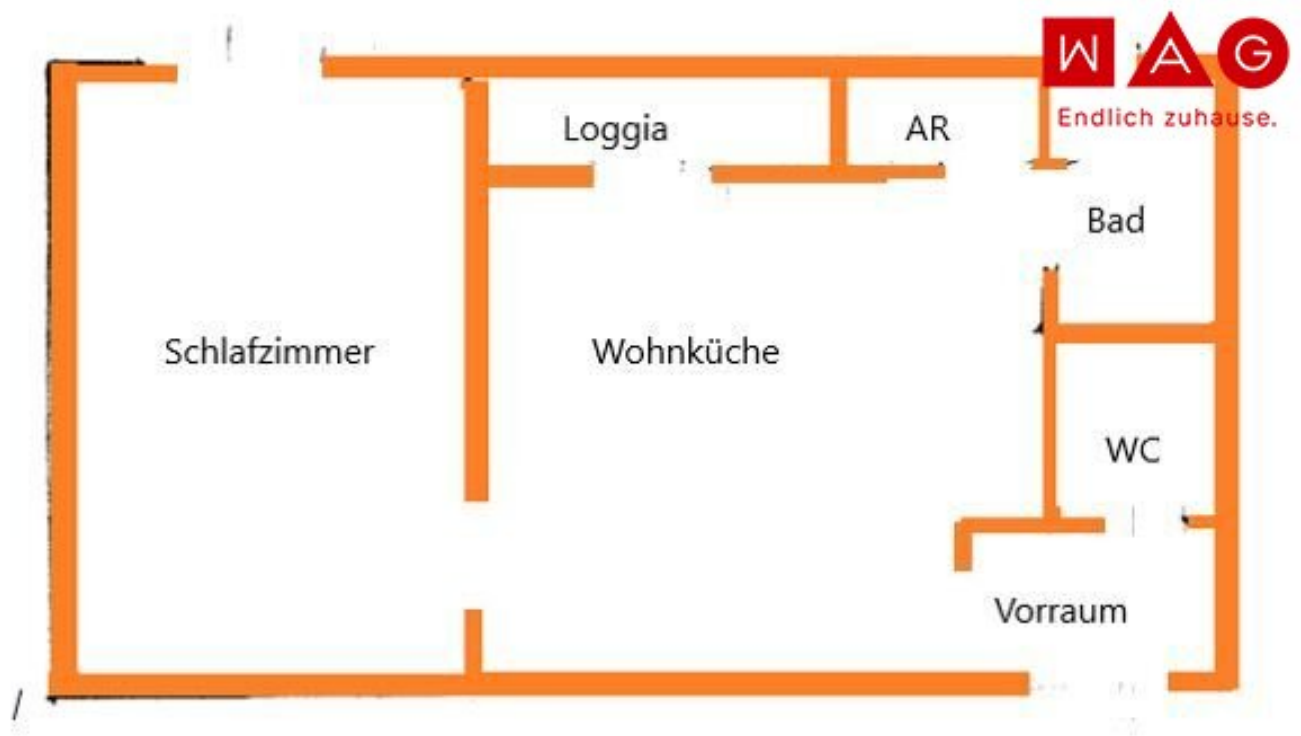
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mozartgasse 4
8570 Voitsberg

T +43 50 3387988
H +43 699 13338034

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Voitsberg / Schubertgasse 3 / Top 10

Ab sofort, derzeit könnten noch Möbel des Vormieters übernommen werden (gegen Ablöse):

- 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer
- 1 Loggia
- 1 Bad mit Dusche & Fenster
- 1 WC (separat)
- 1 Abstellraum / 1 Kellerabteil
- Kinderfreundliche Lage
- Außenbereich mit Grünflächen, Sitzplätzen und Spielplatz für alle Mieter
- Optimale Infrastruktur

Bruttomiete mit Heizung: € 546,22 (inkl. Betriebskosten und MwSt.), Strom und Parkplatz extra

Kaution: € 1.639,00

Parkplatz: € 30,00 (optional)

Besichtigungen können jederzeit vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <300m

Klinik <2.400m

Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <775m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <1.100m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap