Lager in guter Lage des 8. Bezirks

Objektnummer: 6296

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	45,05 m²
Zimmer:	1,50
Heizwärmebedarf:	E 152,57 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	148,94 €
Kaltmiete	248,33 €
Betriebskosten:	99,39 €
USt.:	49,67 €

Provisionsangabe:

893,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Altmann

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 WIen

T +43 1 409 84 00
H +4369914141818

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

Objektbeschreibung

Unbefristete Lager-Vermietung in guter Lage des 8. Bezirks

Im Kellergeschoß eines gepflegten Wiener Altbaus liegt das trockene, mit Estrich verlegte Lager im Ausmaß von ca. 45m².

Im Vorraum ist zusätzlich ein Subzähler für die Abrechnung von Strom vorhanden, Heizung gibt es keine.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Michael Altmann*, Mobil:* +4369914141818*, Mail:* m.altmann@advanta.at*, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap