Industrie und Gewerbefläche für Ihre Zukunft !

Objektnummer: 7865

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2282 Markgrafneusiedl
Kaufpreis:	788.500,00 €
Kaufpreis / m²:	150,74 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Gewerbegrundstück mit ca. 4.150 m² Grundfläche**
- **Widmung Baubetriebsgrund**
- **Bebaubarkeit 75%**
- **Kein Bauzwang**
- **Nicht aufgeschlossen**
- **Gebäudehöhe bis max. 11 Meter**

Als Kaufpreis für den gesamten lastenfreien Kaufgegenstand wird ein Betrag in Höhe von netto 788.500€ zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 20% somit insgesamt brutto 946200€.

Wenn man dieses Grundstück Gewerblich kauft kann man sich die Umsatzsteuer zurückholen.

Wir sind bei den Käufern sehr selektiv, reine Abstellflächen, Lagerhallen, Garagen-/Containervermietung, „Autozangler“ etc. werden nicht akzeptiert.

Preislich ab € 180,-/m² netto zuzüglich 20% USt, abhängig von der Größe der Fläche.

Expose und Unterlagen:

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.