Traumresort in Best- & Alleinlage über Ossiacher See

Objektnummer: 171/465001

Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Berghütte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9562 Saurachberg
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	540,00 m²
Zimmer:	14
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 271,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,46

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag.a Regina Melcher

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Burggasse 15
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 720 880 200
H +43 650 835 09 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

LUXURY
ESTATE

Objektbeschreibung

Wenn Sie dem Trubel des Alltags entkommen möchten, finden Sie hier den idealen Ort um zur Ruhe zu kommen! Hoch über der Nebelgrenze, in herrlichster, ganztägiger Sonnenlage genießen Sie einen absolut unverbaubaren Ausblick über den gesamten Ossiacher See und die Kärntner Bergwelt. Bei idealer Fernsicht kann man sogar die Gipfel der italienischen Gebirgsgruppen sehen.

Die Liegenschaft erstreckt sich über eine Fläche von 34.400 m² in absoluter Alleinlage. Man gelangt über eine private Zufahrt auf das sonnige Hochplateau. Auf dem Besitz befinden sich zwei ältere Bestandsgebäude. Eines davon war das vormals Bambergische Steigerhaus zu Sallach. Die beiden Häuser, das Andere aus den 70iger Jahren, mit jeweils ca. 250 m² und 200m² bieten genügend Potenzial zum Ausbau. Der Baulandanteil liegt derzeit bei ca. 4.100 m² und lässt daher genügend Raum für eine weitere, großzügigen Bebauung zu. Der Bebauungsplan sieht im Moment eine GFZ von 0,5 vor, sodass in etwa eine BGF von 1.850 m² bei zweieinhalb Geschossen insgesamt erreicht werden kann. Das restliche Anwesen umfasst ca. 18.500 m² Waldgebiet und rund 12.200 m² landwirtschaftliche Flächen. Die Wasserversorgung funktioniert sowohl über die Gemeindeleitung als auch über einen am Grundstück befindlichen, gefassten Brunnen, welcher beste Trinkwasserqualität bietet. Durch die eigene Quelle und Anteile an zwei weiteren Quellen ist ein völlig autarkes Wohnen und Leben möglich. Die absolute Sonnenlage über der Nebelgrenze ermöglicht auch eine zusätzliche Energieaufbringung und -versorgung über eine Fotovoltaikanlage. Die Nutzung dieser Liegenschaft ist sehr vielfältig: Ob als Anlageobjekt mit dem Schwerpunkt eines sicheren, energieautarken, privaten Rückzugsortes oder mit der Möglichkeit einer sanften, vielfältigen touristischen Nutzung – es sind genügend Potential und ausreichend Flächen für ein maßgeschneidertes Projekt vorhanden.