

Baugrundstück in Seeboden am Millstättersee - Sie haben die Wahl!



Objektnummer: 171/1224

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 (0) 664 4132361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in guter Lage oberhalb von Seeboden. Nach einer Grundstücksteilung entstehen zwei mittelgroße Grundstücke mit Flächen von 765 m² und 868 m², beide gewidmet als Bauland. Verkauft wird nur ein Grundstück, wobei Sie sich das zu kaufende Grundstück aussuchen können. Entweder das etwas kleinere nordostseitig oder das größere südwestseitig ausgerichtet. Beide Grundstücke haben eine gute und optimale Größe, auch im Längen-Breitenverhältnis, um Ihr Domizil oder vielleicht auch Ihr Refugium zu verwirklichen. Eine entsprechend großzügige Bebauung und Nutzung garantieren der allgemein gültige textliche Bebauungsplan und die großzügige Größe des Grundstücks. Somit stehen Ihnen vielen Türen sprichwörtlich tatsächlich auch offen. Auf ebener Fläche bauen bietet einen exklusiven Gestaltungsraum für Planer und Architekten und garantiert bei optimaler Ausnutzung der zur Verfügung stehenden Freiräume entsprechende freie Sicht in das umliegende Bergpanorama. Das Grundstück ist erschlossen. Kanal, Wasser und Strom sind an oder nahe der Grundstücksgrenze vorhanden. Die Zufahrt zu den Grundstücken ist über öffentliches Gut gewährleistet. Auf Sie wartet ein Gustostückerl, das in seiner Form und Lage perfekt ist. Durch die nicht vorhandene Bebauungsverpflichtung haben Sie keine Eile mit einer Planung und Bebauung. So kann dieses Grundstück auch als Anlageobjekt oder als Reserve in Grund und Boden gesehen werden. Die Werterhaltung ist ob der Makrolage in der Region Millstättersee gegeben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.