

## **K3 - Grundstück mit Bergblick**



**Objektnummer: 1256493**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Marilene Novak**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 677 62875831  
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt auf der Nordseite des Wörthersees nahe dem Wald in idyllischer Lage.

Es besteht aus 648 m<sup>2</sup> Bauland und 774 m<sup>2</sup> Grünland(als Garten).

Ins Zentrum sind es nur 2,5 km und ein paar Minuten mit dem Auto und die Autobahn ist sehr einfach erreichbar.

Das Grundstück ist etwas hanglagig(Südhang) und für viele Bauprojekte geeignet.

Durch die Südhanglage bietet es ein wunderbares Bergpanorama!

Anschlüsse sind alle an der Grundstücksgrenze.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap