

## Wunderschönes Grundstück in ruhiger Aussichtslage



**Objektnummer: 961/35445**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8063 Eggersdorf bei Graz  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf  
Sparkassenplatz 1  
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380  
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier ein wunderschönes sonniges Baugrundstück in toller ruhiger Aussichtslage in der Gemeinde Eggersdorf bei Graz (Ortsteil Volkersdorf)

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1277m<sup>2</sup> und die Flächenwidmung "Allgemeines Wohngebiet" mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,6. Die Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze entlang der wenig befahrenen Gemeindestraße.

Eggersdorf bei Graz ist eine idyllisch gelegene Gemeinde in der Steiermark, die sich durch ihre gute Anbindung auszeichnet - sowohl in die Landeshauptstadt Graz wie auch nach Gleisdorf sind es mit dem Auto ca. 15 Minuten. Eggersdorf bietet aber auch alles an Infrastruktur für den täglichen Bedarf: Ärzte, Apotheken, Kindergarten und Schule, Einkaufsmöglichkeiten sowie sehr gute Gasthäuser und Konditoreien/Bäckereien.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für Rückfragen sehr gerne zur Verfügung!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Klinik <5.500m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <8.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m  
Schule <2.500m  
Universität <9.000m  
Höhere Schule <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m

#### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.000m  
Polizei <3.000m

#### Verkehr

Bus <500m



Straßenbahn <7.000m  
Autobahnanschluss <7.500m  
Bahnhof <6.000m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.