

Doppelhaushälfte im 22. Bezirk (Hirschstetten)



Ansicht

Objektnummer: 960/71126

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 166,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	519.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

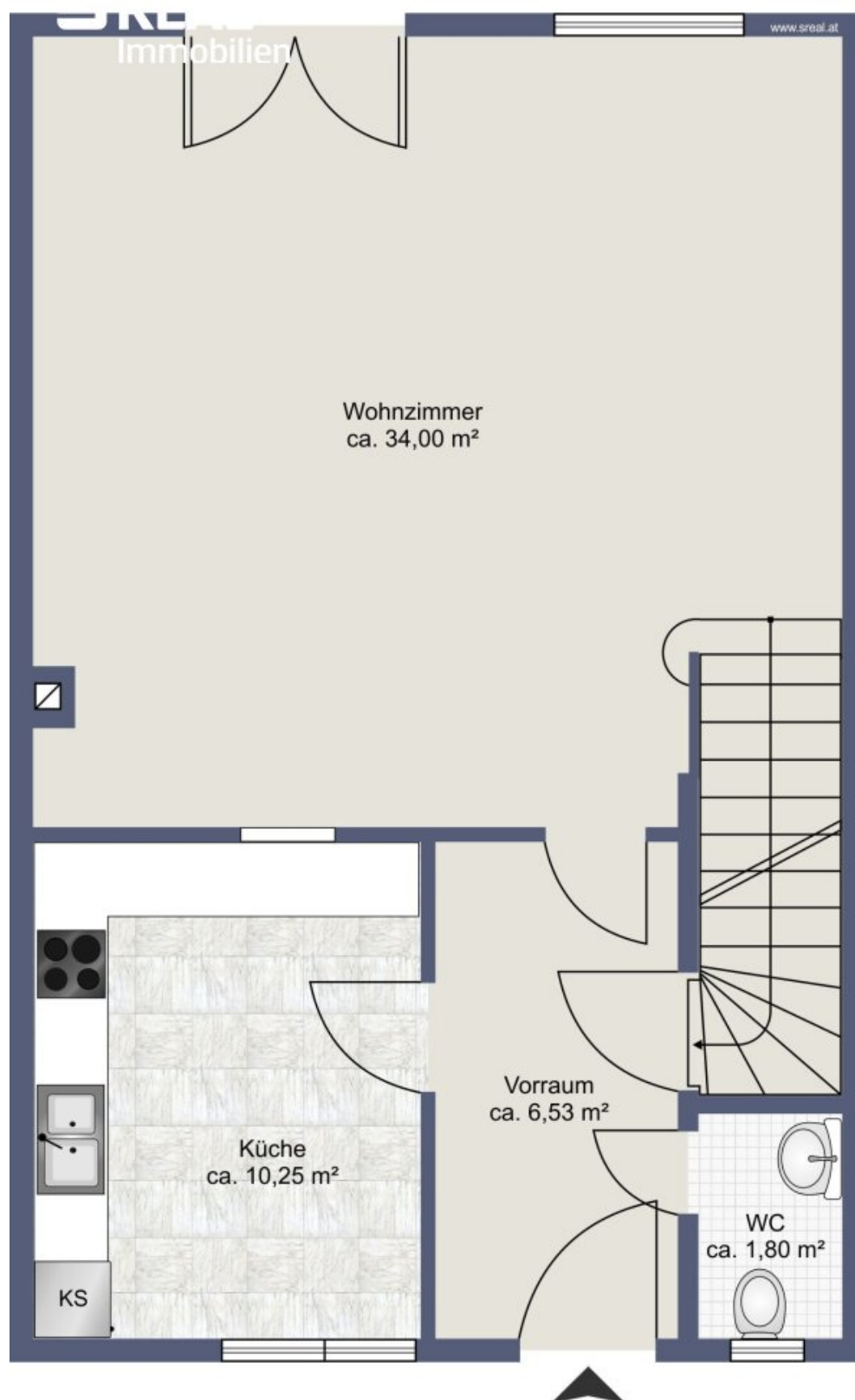
T +43 (0)5 0100 - 26231



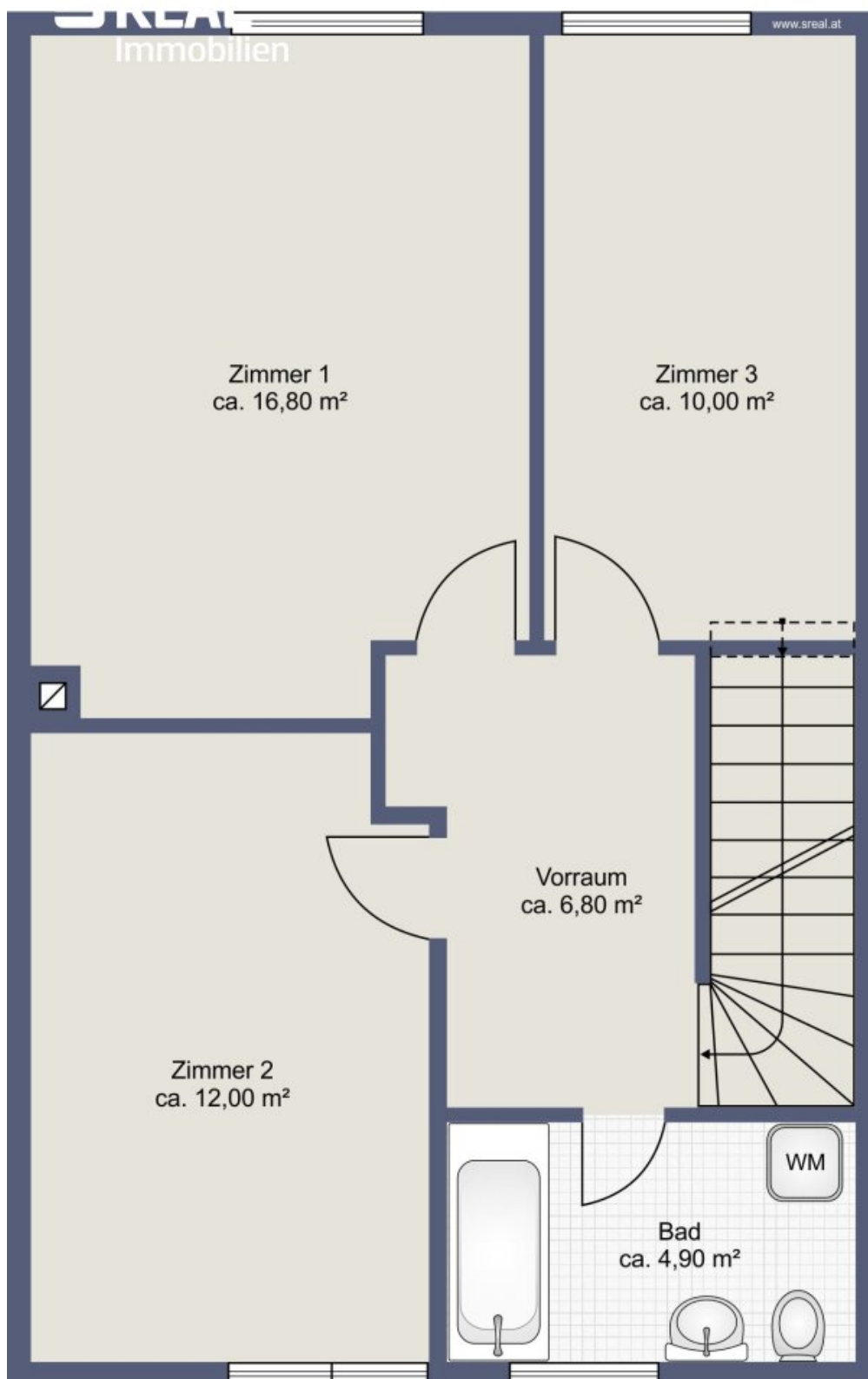








Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte mit einer Nutzfläche von ca. 150 m² (drei Geschoße) aus dem Jahr 1976 befindet sich in unmittelbarer Nähe des Badeteichs Hirschstetten in einer ruhigen Lage. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 1.134 m², auf dem insgesamt zwei Doppelhäuser errichtet sind. Das gegenständliche Doppelhaushälfte liegt straßenseitig und hat einen Anteil von ca. 185 m² von der Gesamtfläche des Grundstücks.

Raumaufteilung EG: Vorraum, Gäste-WC, Wohnzimmer und Küche (mit Einbauküche), Terrasse

Raumaufteilung OG: Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer/Kinderzimmer, Badezimmer (mit Wanne)

Keller: Technikraum, Sauna, Infrarotkabine

Heizung: Ölheizung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Anbindung: Straßenbahnlinie 26, Autobuslinie 24A

Verkehrsanbindung: A23, S2

Hier geht´s zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3109730?accessKey=677d>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <2.500m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.