

**Frühjahrsaktion! Gemütliche Gartenwohnung in der
schönen Hasnerstraße! Tolle Raumaufteilung + Perfekte
Infrastruktur und Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt
zugreifen!**



Objektnummer: 281242

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasnerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,89 m ²
Nutzfläche:	49,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	227.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.606,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

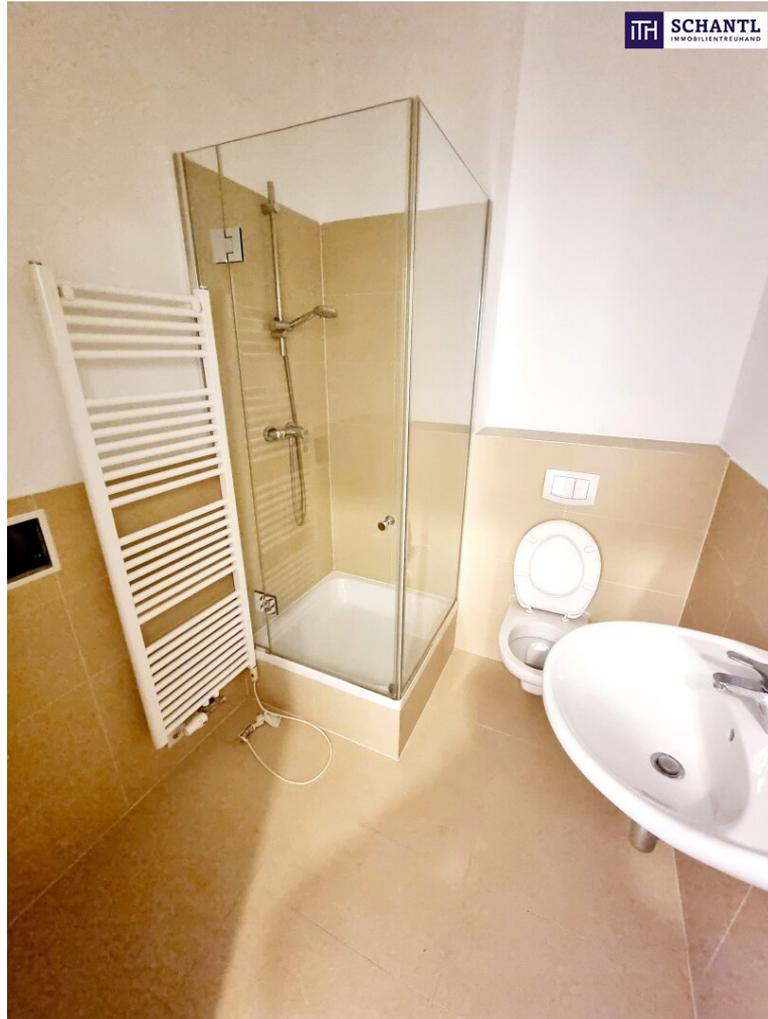
Ihr Ansprechpartner



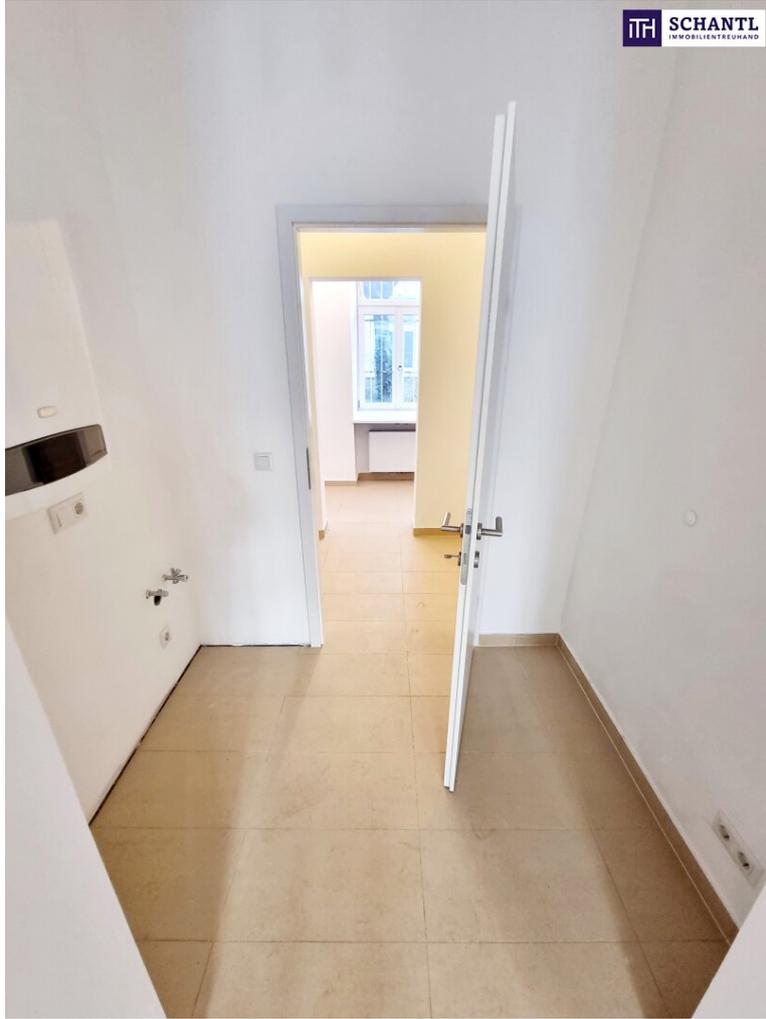
Samir Agha-Schantl

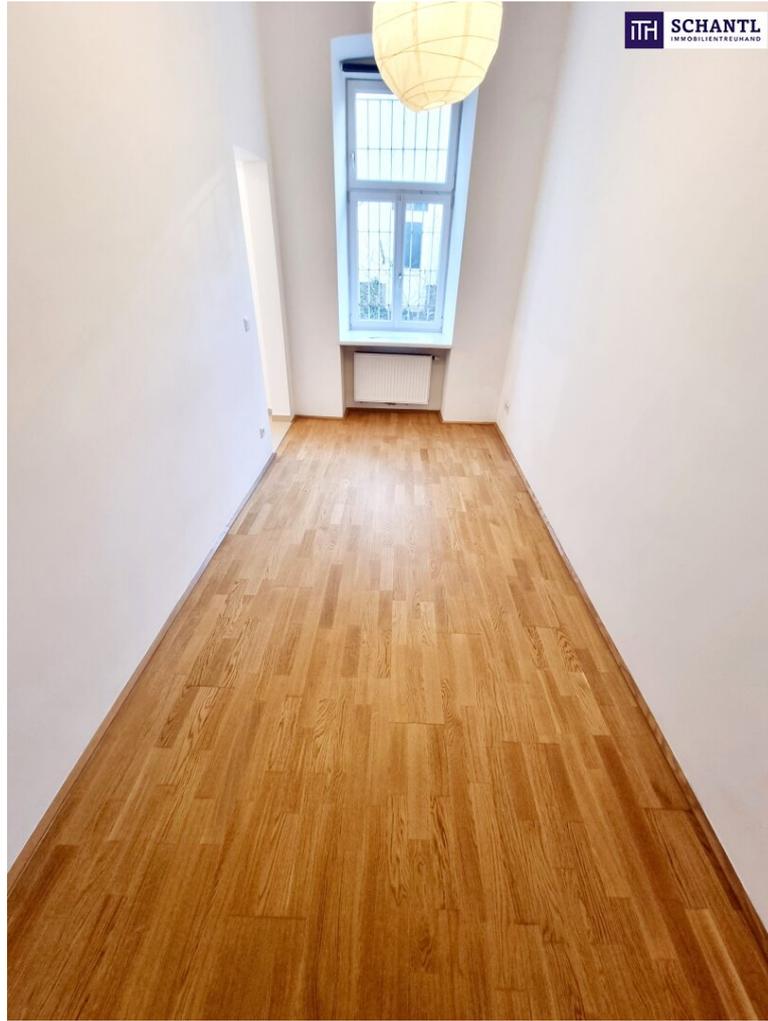
Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien











AVORIS

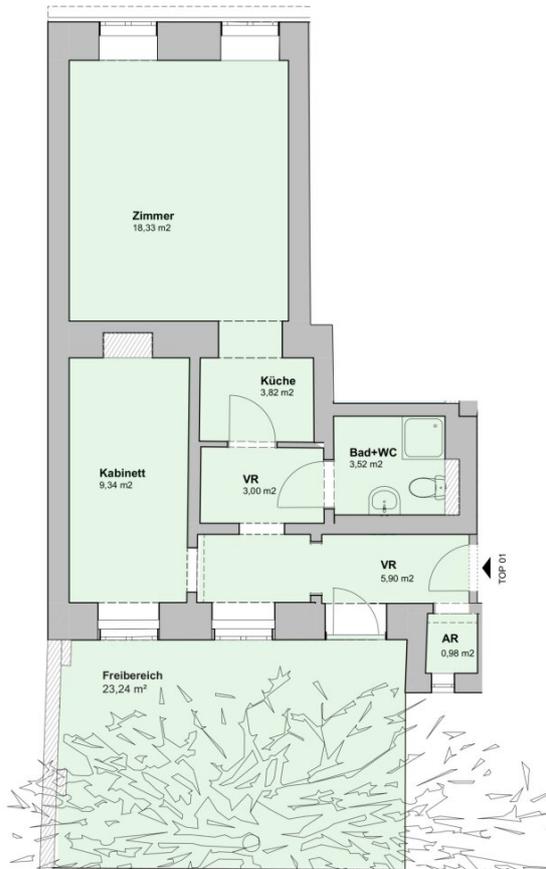
Hasnerstraße, 1160 Wien

TOP 1 / Stiege 1 / EG

44,89 m² Wohnfläche

23,24 m² Freibereich

Sanierte Altbau-Wohnung mit
Zimmer, Küche, Kabinett, Bad/
WC, VR/AR sowie großzügigem
Freibereich im Innenhof



Objektbeschreibung

Frühjahrsaktion! Entzückende Altbauwohnung in der schönen Hasnerstraße! Tolle Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur und Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt zugreifen!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Abstellraum/Garderobe und Zugang zur hofseitigen Terrasse und dem entzückenden Eigengarten, ein kuscheliges und super ruhiges Schlafzimmer, ein schönes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, einen kleinen separaten Küchenbereich und ein großzügiges Wohn-Esszimmer.

Raus aus der Wohnung und direkt rein in den Fahrrad-Highway in Richtung Zentrum. Eine absolutes Highlight in zentraler Stadtlage!

Alternativ kann die Wohnung auch mit einem kleineren Vorraum und ohne Abstellraum (aktueller Zustand) erworben werden um € 209.000.-.

Wohnfläche: ca. 44,89m² + Terrasse: ca. 5,16m² + Eigengarten: ca. 18,08m²

Kaufpreis: € 227.000.-

Bezug: ab sofort

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap