

**Frühjahrsaktion! Entzückende Altbauwohnung in der
schönen Hasnerstraße! Tolle Raumaufteilung + Perfekte
Infrastruktur und Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt
zugreifen!**



Objektnummer: 281243

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasnerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,55 m ²
Nutzfläche:	45,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.368,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



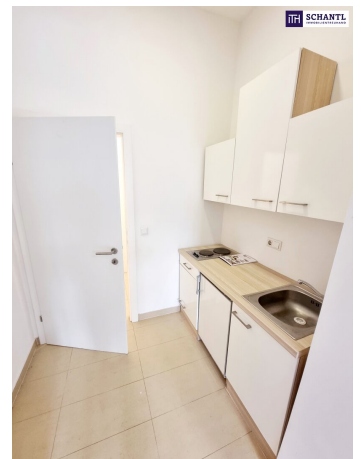
Samir Agha-Schantl

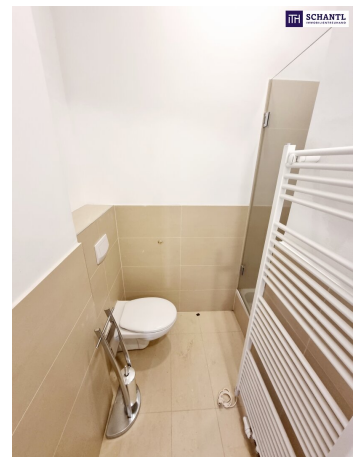
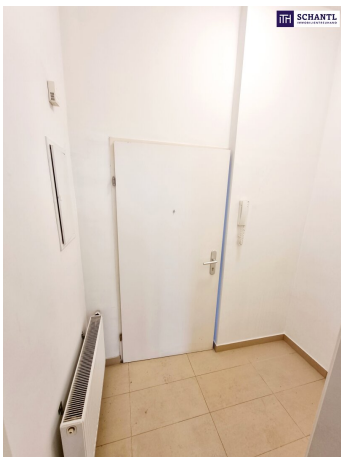
Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien













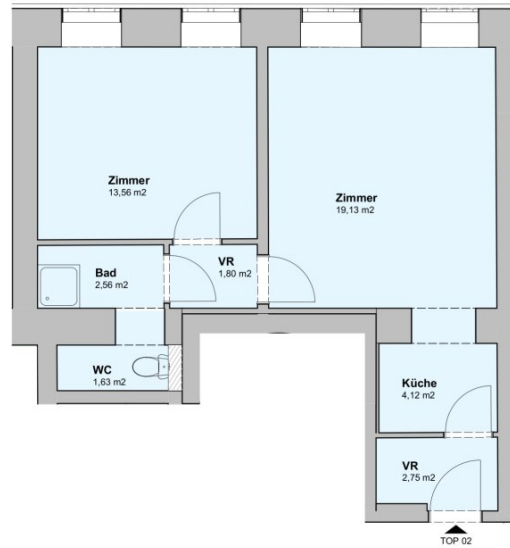
AVORIS

Hasnerstraße, 1160 Wien

TOP 2 / Stiege 1 / EG

45,55 m² Wohnfläche

Sanierte 2-Zimmer-Altbau-
Wohnung mit Küche, VR, Bad/WC



Objektbeschreibung

Frühjahrsaktion! Entzückende Altbauwohnung in der schönen Hasnerstraße! Tolle Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur und Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt zugreifen!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum, einen separaten Küchenbereich der dann in ein großzügiges Wohn-Esszimmer übergeht, ein kuscheliges Schlafzimmer sowie ein schönes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss.

Raus aus der Wohnung und direkt rein in den Fahrrad-Highway in Richtung Zentrum. Eine absolutes Highlight in zentraler Stadtlage!

Wohnfläche: ca. 45,55m²

Kaufpreis: € 199.000.-

Bezug: ab sofort

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap