Zwei Eigentumsobjekte mit Gartenanteil – Alleinstehendes Hofhaus im Altbaugebäude nahe Rudolfstiftung!

Objektnummer: 7618/559

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	35,00 m²
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	169,00 €
USt.:	16,90 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

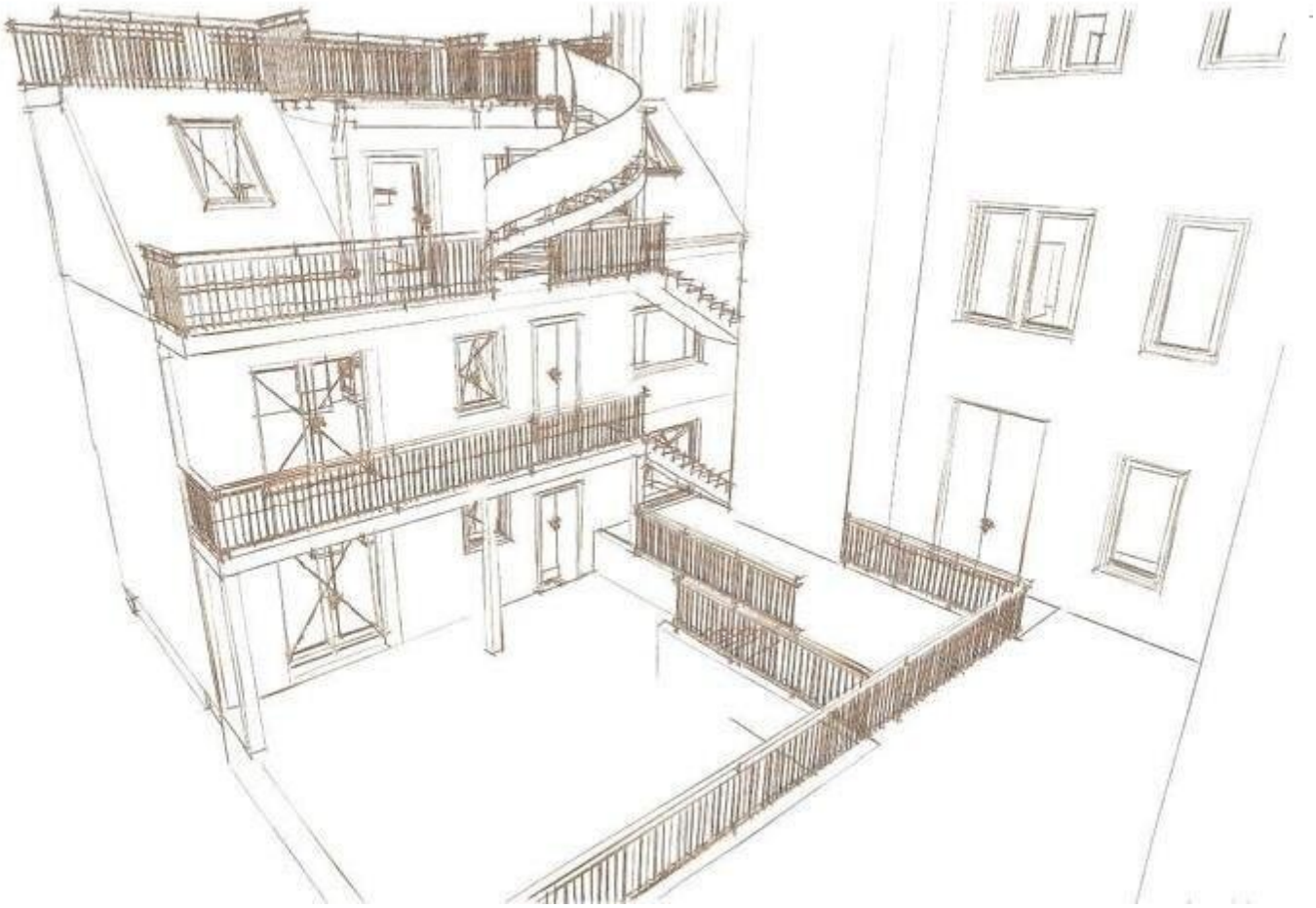
Ihr Ansprechpartner

Cihan Tiryaki

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zwei Eigentumsobjekte mit Gartenanteil – Hofhaus im Altbau nahe Rudolfstiftung!

Zum Verkauf stehen zwei renovierungsbedürftige Eigentumsobjekte in einem alleinstehenden Hofhaus eines Altbaugebäudes nahe der Rudolfstiftung. Untere Einheit verfügt über einen Gartenanteil von ca. 40 m².

Ein besonderes Highlight ist der dazugehörige Rohdachboden, für den bereits eine Vorentwurfsstudie zur Erweiterung der Wohnfläche um weitere 40 m² vorliegt – perfektes Potenzial für zusätzlichen Wohnraum nach individuellen Vorstellungen.

Charme eines klassischen Altbaus kombiniert mit modernen Gestaltungsmöglichkeiten in einer begehrten Lage Wiens!

Ihr Rundum-Vorteil:

Integrierte Lösung/Komplettangebot: Immobilie, Finanzierung & Versicherung – stressfrei, zeitsparend & kosteneffizient!

Bei Interesse kümmern sich unsere hochqualifizierten Finanzexperten & Partner um Ihre optimale Finanzierung.

Kaufpreis: EUR 330.000, --

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: 1,5 - 2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

- Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verkäufer/in hin!

Gerne können Sie bei Interesse weitere detaillierte Informationen wie zusätzliche Fotos und das Exposé sowie die zu diesem Objekt per E-Mail anfragen.

"Gemäß der Datenschutz Grundverordnung können wir ausschließlich nur schriftliche Anfragen bearbeiten."

IRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN!

Hinweis: Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir halten fest, dass wir dieses Objekt unverbindlich und freibleibend anbieten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap