

**Anlegerwohnung in Graz-Geidorf | großer Eigengarten,
Tiefgaragenplatz**



Objektnummer: 5971/4944

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steggasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,41 m ²
Nutzfläche:	77,20 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	118,91 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,83 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	189.800,00 €
Betriebskosten:	143,96 €
Sonstige Kosten:	18,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Anlegerwohnung 24 .at
DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER



captura
UNTERNEHMENSGRUPPE

Objektbeschreibung

Vermietete Anlegerwohnung in GEIDORF ab sofort verfügbar zum TOP-Preis! Neubau 2021.

Es handelt sich um eine helle Wohnung mit **Terrasse** und großem **Eigengarten**.

Räumlichkeiten: Großer Wohnraum mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Vorraum, 1 WC, 1 Bad

Die Lage im begehrtesten Bezirk von Graz bietet eine **hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel** wie Straßenbahnen und Busse.

Besondere Vorteile für Anleger und Investoren:

- ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Bus-Haltestelle und Straßenbahn-Haltestelle in nächster Nähe
- Innenstadt in kürzester Zeit erreichbar

Der Kaufpreis der Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt!

Der Kaufpreis versteht sich NETTO bei Kauf als Anleger.

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Weitere Anlegerwohnungen in GRAZ und ganz Österreich finden Sie auf [Anlegerwohnung24.at](https://anlegerwohnung24.at)

!!!! WICHTIG !!!! Es stehen noch weitere Neubau-Bestandswohnungen für Anleger zum Verkauf zur Verfügung, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns nach weiteren Informationen dazu!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenlosen Online-Beratungstermin, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: <https://anlegerwohnung24.at/rundum-sorglos-paket/>

Fordern Sie auch gleich unseren Newsletter an, um kein Angebot zu verpassen: www.captura-group.cc/newsletter-abonnieren/

(D//B-S4.1/1.01)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <475m

Klinik <1.275m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <300m

Universität <875m

Höhere Schule <925m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.700m

Sonstige

Geldautomat <425m

Bank <425m

Post <175m

Polizei <1.275m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <275m

Autobahnanschluss <4.975m

Bahnhof <1.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap