

## **Zentrale 1-Zimmer-Wohnung in Feldkirch – Komfortables Wohnen in guter Lage**



**Objektnummer: 5781/90027**

**Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vorstadt 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,90 m <sup>2</sup>
Keller:	3,56 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH  
Am Garnmarkt 3  
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## 1-Zimmer-Wohnung in Feldkirch – Ideal für Singles oder Pendler

**Adresse:** Vorstadt 19, Furtenbach Haus, 6800 Feldkirch

**Größe:** 38,90 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss

**Raumaufteilung:** Vorraum, Küche-Ess-Wohn-Schlafzimmer, Bad/WC, Kellerabteil

**Beziehbar ab:** nach Vereinbarung

### Mietkosten:

- Monatliche Miete (brutto): 468,01 €
- Betriebskosten (brutto, inkl. USt.): 181,99 €
- Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: 650,00 €

### Einmalkosten:

- Kautions: 2.000,00 € (Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie)

### Lage und Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Feldkirch, einer charmanten Stadt mit historischer Altstadt und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind schnell erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof Feldkirch sind in der Nähe, was eine gute Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz ermöglicht. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks, Wanderwege und Sporteinrichtungen.

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!**

*Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,*

*sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte*

*zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <50m

Apotheke <100m

Krankenhaus <1.300m

### **Kinder & Schulen**

Schule <175m

Kindergarten <450m

Höhere Schule <1.250m

Universität <250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <100m

Bäckerei <125m  
Einkaufszentrum <1.750m

### **Sonstige**

Bank <150m  
Geldautomat <125m  
Post <125m  
Polizei <225m

### **Verkehr**

Bus <50m  
Bahnhof <850m  
Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap