

*******Großes Grundstück mit altem Einfamilienhaus*******



Objektnummer: 901

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rosengasse 3
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Baujahr:	1905
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Keller:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 343,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,13
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.204,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Habesohn

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Grinzingerstraße 117/1
1190 Wien

T +43 664 2210065
H +43 664 2210065









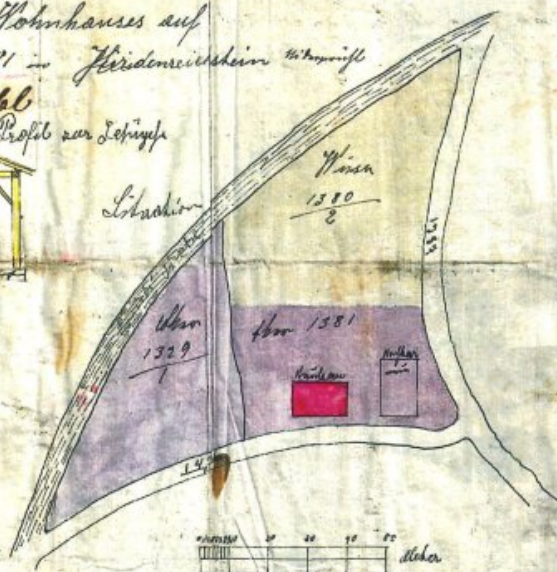
Thann

zur Erbauung eines Wohnhauses auf
der Marxstraße Nr. 1581 in Flörsheim ^{Worms}
für Herrn Karl Goll

Profil zur Lehrschrift



Situation



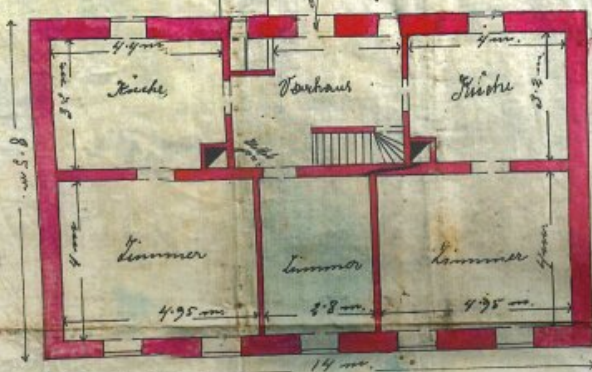
#/STATION	20	30	40	50
11111111				

Stations

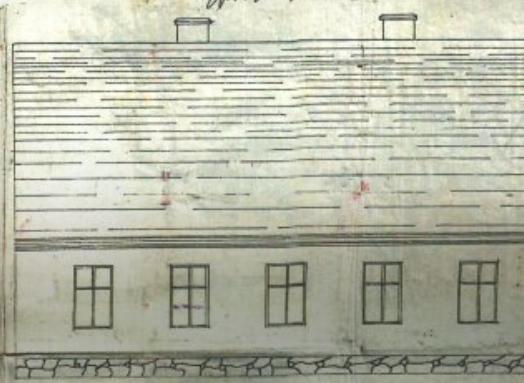
Schäffer

Longitude

A. form *G. humicola*



Ansicht.



Handwritten musical notation on a five-line staff. Above the staff are numbers 1 through 10. The first measure contains a series of vertical lines, possibly representing a scale or a specific musical figure. The word "Molto" is written in cursive at the end of the staff.

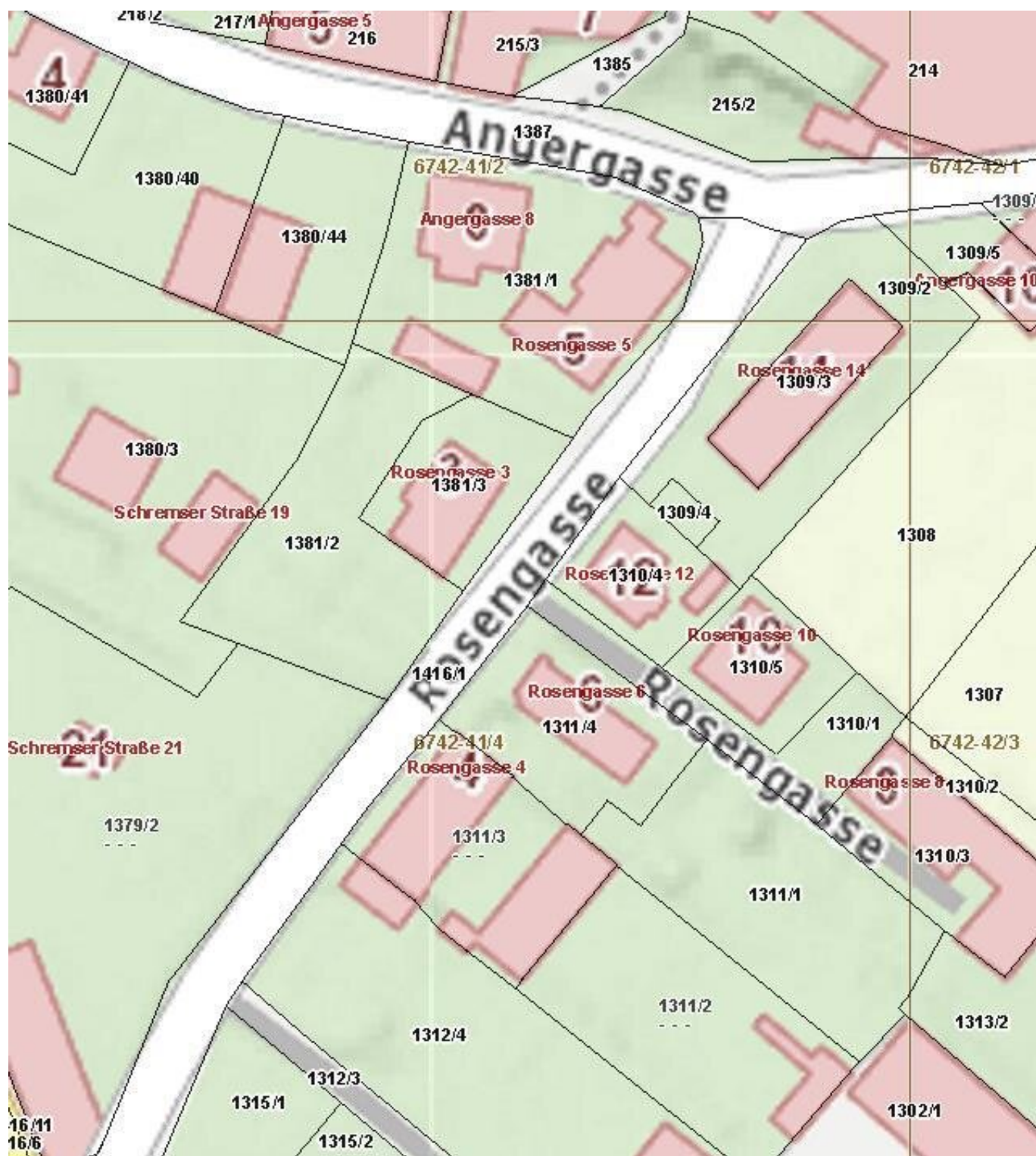
Grangeville, Id. - 10/15/1903.
Arthur M. Mundy

Heidenreichstein, am 28. April 1905.

John. C. Anderson

Massachusetts





Objektbeschreibung

Ein aus dem Jahr 1905 erbautes Einfamilienhaus sucht neuen Eigentümer, Anleger oder Bauträger.

Das Haus ist stark sanierungsbedürftig und sollte generalrenoviert oder ein komplett neues Haus gebaut werden.

Das große Grundstück würde sich ebenso für ein großes Haus, Doppelhaus oder Reihenhausanlage eignen.

Der Bebauungsplan verordnet die einseitig offene Verbauung in der Bauklasse I und II.

Das Haus ist seit 2011 unbefristet um derzeit 359,00 Euro wertgesichert vermietet. Der neue Eigentümer kann aber - laut ABGB unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist - nach Grundbucheintrag kündigen.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, welche uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart.

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <400m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <600m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <350m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <675m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap