

**orea | Schöne 1-Zimmer-Wohnung nahe Yppenplatz |
Smart besichtigen · Online anmieten |**



Objektnummer: 3330
Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brestelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,26 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,03 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Gesamtmiete	689,00 €
Kaltmiete (netto)	500,55 €
Kaltmiete	626,36 €
Betriebskosten:	125,81 €
USt.:	62,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



orea | home

orea
Röttergasse 41





Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem kannst du zukünftig alleine mit deinem Smartphone besichtigen - auch in dieser Wohnung wird es bald verbaut! Bis dahin gibt es hier allerdings noch klassische "Open House"-Termine. Schick uns doch einfach eine Anfrage und wir teilen dir die aktuellen Termine für dieses Gebäude mit - vielleicht kommt ja sogar mehr als eine Wohnung für dich in Frage?

Lage:

Der 16. Bezirk ist bekannt für viele Parks und Grünflächen und natürlich wird er seinem Namen auch gerecht – hier befindet sich die Ottakringer Brauerei, die ihre Besucher regelmäßig mit Veranstaltungen und Events versorgt. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie hier verschiedenste Lokale, Cafés, Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, Ärzte und vieles mehr! Zudem finden sich hier einige der traditionsreichsten Heurigen Wiens wieder.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap