

## **Großzügiges Grundstück im Rosental!**



**Objektnummer: 2129**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9181 Feistritz im Rosental
<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.444,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Andrea Gaisberger**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Am Corso 27  
9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Schönes großes Grundstück bei Freistritz/Rosental Nähe Stausee.

Das Grundstück im Ausmaß von 4.932 m<sup>2</sup> wurde von den Eigentümer 2020 mit einer Widmung von ca. 1570 m<sup>2</sup> Bauland/Dorfgebiet erworben und dann im

Jahre 2021 um weitere 2.023 m<sup>2</sup> Bauland umgewidmet (mit Bebauungsverpflichtung) , sodass das Grundstück nunmehr eine Widmung von 3.602 m<sup>2</sup> Bauland/Dorfgebiet und

der Rest von 1.330 m<sup>2</sup> Grünland aufweist.

Kanal-und Wasseranschluss lt Info Verkäufer und Vorbesitzer bereits am Grundstück. Höhenvermessung ebenfalls vorliegend.

Das Grundstück besticht durch seine ruhige und naturnahe Lage. Umgeben von einer malerischen Landschaft bietet es die ideale Kulisse für Ihr Eigenheim. Die Nähe zum Ortskern sorgt für eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote. Zudem ist eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, was die Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden erleichtert. Ein perfekter Ort für Familien und Naturliebhaber!

Die Bezirkshauptstadt Ferlach liegt 12 km und die Landeshauptstadt Klagenfurt 23 km entfernt und sind jeweils gut erreichbar, sowohl mit dem Auto wie auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Info unter:

Voxbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

Tel.Nr.: 050909 - 3586, Mobil: 0699/122 46 583

[andrea.gaisberger@vbktn.at](mailto:andrea.gaisberger@vbktn.at)

[www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen vereinbaren wir für Sie gerne einen Termin bei unseren Wohnbauspezialisten der Volksbank Kärnten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <7.000m

Apotheke <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <8.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <7.000m

Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap