

DEMOOBJEKT! Grünruhelage in den Kornkammern Wiens



<http://m-1064.frontend.justimmo.at/de/home>

Objektnummer: 1819/16

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1999
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Nutzfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	1.818,00 €
Kaltmiete (netto)	1.380,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	258,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

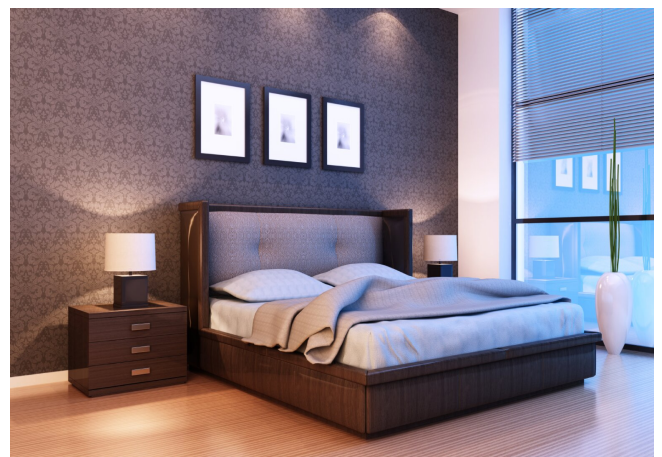


Sophie Rea

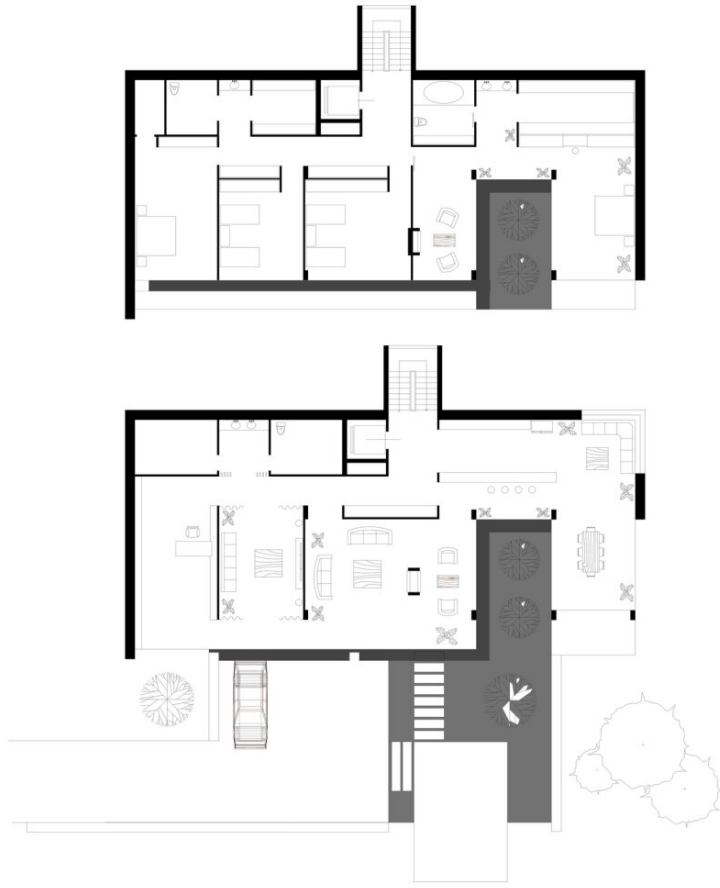
finallyHOMI
Wipplingers
1010 Wien

T +43 1 532
H +43 664 2

Gerne stehen
Verfügung.







Objektbeschreibung

DEMOOBJEKT! Bitte nicht anfragen!

Breitenlee: Sonnige 3 Zimmer-Wohnung inmitten der Kornkammern Wiens

abx....

Die helle freundliche 3 Zimmer-Wohnung mit Bad (Wanne), eigenem WC, Schrankraum, Wohnküche mit Speiss, französischen Fenstern in allen Räumen ist süd-westl. ausgerichtet. Im Mietpreis sind die Kosten für 1 Garagenplatz enthalten.

5 Minuten mit dem Auto nach Breitenlee, 10 Min. zum großen Donaustädter Einkaufspark und in 100 Metern mitten in den Feldern! Die Haltestelle des städt. Autobuses ist vor der Türe!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap