Familientraum in der nähe der Schipiste

Objektnummer: 1751/38

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8252 Schmiedviertel
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	177,00 m²
Lagerfläche:	6,84 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	1.278,71 m²
Keller:	74,23 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	519.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
USt.:	13,00 €

Provisionsangabe:

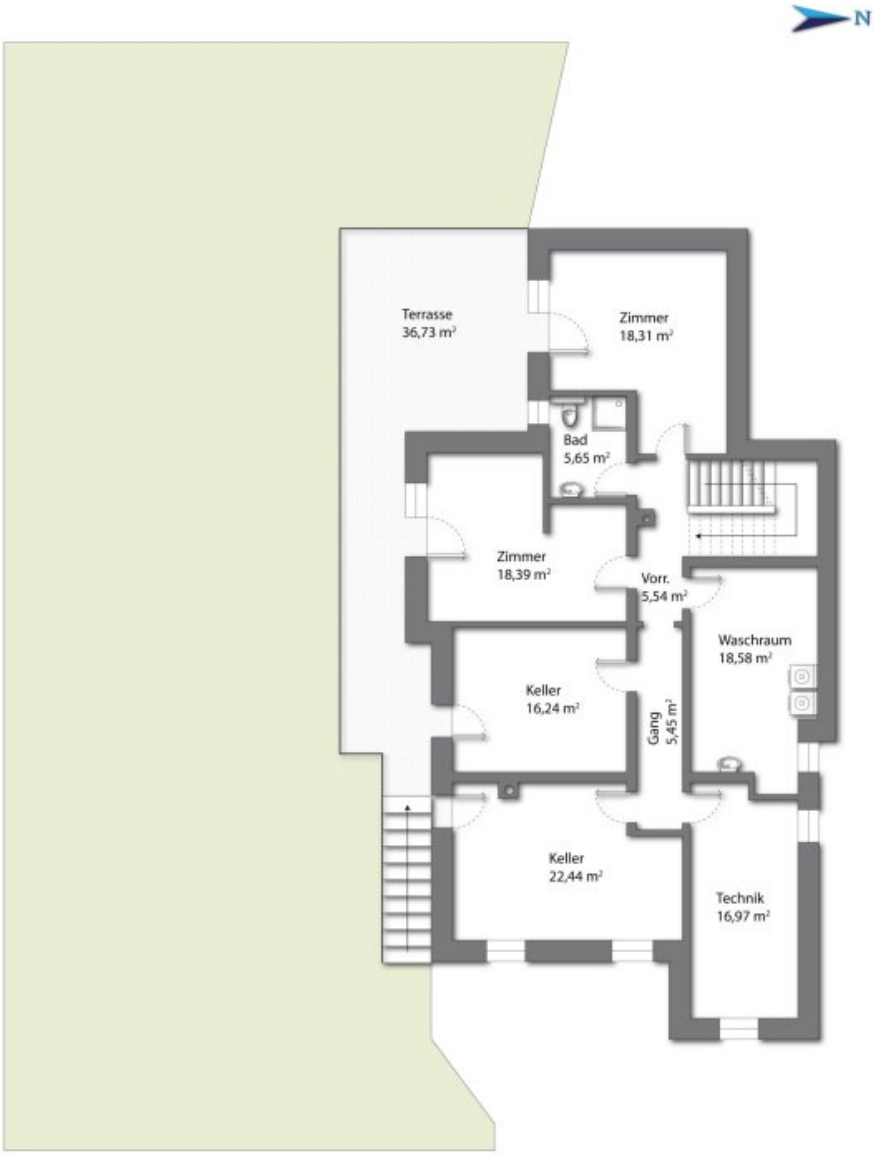
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Riegler

AUTHENTIC
REALESTATE

Kellergeschoss



Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Familientraum in der nähe der Schipiste

Lage: Das Einfamilienhaus befindet sich in wunderschöner Ruhelage. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich ein Schilift und ein Hotel.

Hardfacts:

- **177m² Wohnfläche**
- **5 Räume**
- **Doppelgarage**
- **Unterkellert**
- **2 Badezimmer**
- **2 separate WCs**
- **Lagerraum**
- **1535 m² Eigengrund**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Schmiedviertel in der Steiermark!

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von 177 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur reichlich Platz, sondern auch ein Leben inmitten der Natur und Ruhe. Mit insgesamt fünf hellen und freundlichen Zimmern ist es der ideale Rückzugsort für Groß und Klein.

Das neuwertige Haus überzeugt durch seine moderne Ausstattung und die hochwertige Bauweise. Die Kombination aus stilvollen Fliesen und warmem Parkett sorgt für eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort für gesellige Kochabende mit Freunden und Familie – hier fließen Kochen und Geselligkeit nahtlos zusammen.

Genießen Sie die Vorzüge von zwei Bädern, die beide mit Fenstern ausgestattet sind, sodass Sie den Tageslichtfluss in vollem Umfang nutzen können. Ob entspannende Bäder in der Badewanne mit malerischen Panorama oder eine erfrischende Dusche – hier bleibt kein Wunsch unerfüllt. Mit zwei WCs im Haus sind alle Bedürfnisse einer Familie bestens abgedeckt.

Der Garten lädt zum Entspannen und Spielen ein, während die große Terrasse mit Südausrichtung der perfekte Ort ist, um die Sonne zu genießen oder Grillabende mit Freunden zu veranstalten. **Stellen Sie sich vor**, wie Sie an warmen Sommertagen die frische Luft und den schönen Grünblick genießen können, der Ihnen diese traumhafte Einfamilienhaus bietet.

Zusätzlich stehen Ihnen zwei Garagen zur Verfügung, die nicht nur Platz für Ihre Fahrzeuge bieten, sondern auch für Fahrräder, Gartengeräte und vieles mehr. So bleibt Ihr Zuhause stets ordentlich und aufgeräumt.

Die Fernwärme sorgt für ein angenehmes Raumklima und wohlige Wärme in den kühleren Monaten.

Das Haus ist umgeben von grünen Wiesen und Wäldern, die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Das Joglland überzeugt durch unzählige Möglichkeiten für Aktivitäten in der Natur, ob Wandern, Radfahren oder entspannte Spaziergänge im Grünen. Auch im Winter kommen Sie voll auf Ihre Kosten. Ein Skigebiet ist nur rund 350 Meter entfernt und garantiert Wintersport in einer malerischen Landschaft - hier sind alle Sportler und Hüttengänger genau richtig.

Lassen Sie sich von der Lebensqualität im wunderschönen Joglland überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause im Mönichwald wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <4.500m
Post <3.500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap