

**Vollsanierter Erdgeschoßwohnung in Innsbruck: 3 Zimmer
für 329.000 €! Ideal für Sie!**



Objektnummer: 1729/53

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,21 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Keller:	6,90 m²
Heizwärmebedarf:	D 102,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Lukas Felbermayer

Tirol Trend Immobilien
Obere Feldgasse 6
6500 Landeck

T +43 664 149 31 22







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Innsbruck!

Diese wunderschöne, vollsanierte Erdgeschosswohnung mit 48,21 m² erwartet Sie in einer der begehrtesten Lagen des Tiroler Landes. Mit einem Kaufpreis von nur 329.000,00 € bietet Ihnen diese 3-Zimmer-Wohnung nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft.

Lassen Sie sich von der modernen Ausstattung und dem charmanten Flair der Wohnung begeistern. Jedes Zimmer wurde sorgfältig gestaltet, um eine harmonische Atmosphäre zu schaffen, die sowohl zum Entspannen als auch zum geselligen Beisammensein einlädt. Ob Sie nach einem ruhigen Rückzugsort oder einem lebhaften Treffpunkt für Freunde und Familie suchen – diese Wohnung erfüllt all Ihre Wünsche.

Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele in und um Innsbruck. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln, die wunderschöne Tiroler Natur erkunden oder die kulturellen Highlights der Stadt genießen möchten – hier sind Sie immer bestens angebunden.

Die Umgebung der Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie immer gut versorgt sind. Familien finden in der Nähe Schulen und Kindergärten, die eine optimale Bildung für Ihre Kinder gewährleisten. Für Studierende ist die Universität sowie die höhere Schule schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden: Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, und können Ihre Einkäufe bequem erledigen.

Genießen Sie das Leben in Innsbruck – einer Stadt, die nicht nur für ihre beeindruckende Berglandschaft bekannt ist, sondern auch für ihre lebendige Kultur, ihre kulinarischen Köstlichkeiten und ihre sportlichen Aktivitäten. Ob Wandern, Skifahren oder einfach nur die atemberaubende Aussicht genießen – hier haben Sie alle Möglichkeiten, die Natur in vollen Zügen auszukosten.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen und sich Ihr neues Zuhause in Innsbruck zu sichern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung begeistern! Ihr neues Leben in Tirol wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap