

Doppelhaushälfte Leonding-Doppl



Ansicht Südosten

Objektnummer: 1579/48

Eine Immobilie von Danninger Immobilien & Beteiligung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	126,40 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	250,00 m ²
Keller:	66,00 m ²
Heizwärmebedarf:	 218,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	 2,81
Kaufpreis:	375.000,00 €
Heizkosten:	207,50 €
USt.:	41,50 €
Infos zu Preis:	

Stromkosten Energie AG monatlich € 42,10

Provisionsangabe:

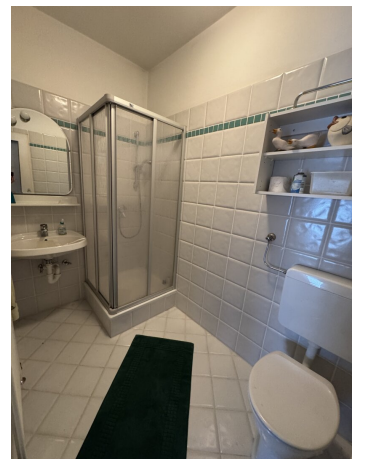
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







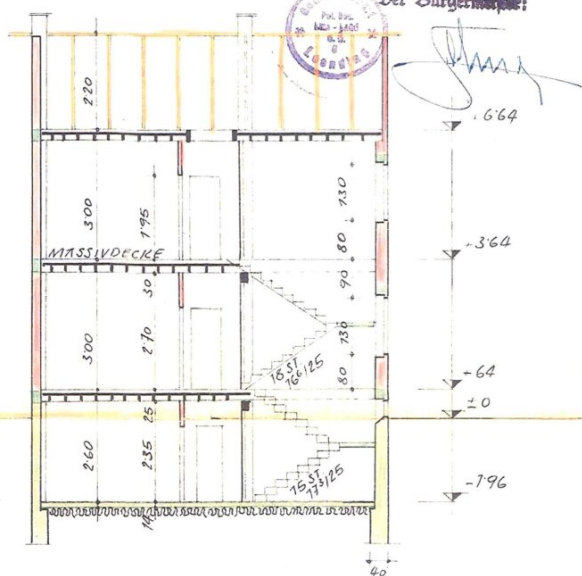




Maßstab 1:100

Unter den Bedingungen des
h. Baugenehmigungsbeifolges **des Bau**
3. Mai 1961, Zahl 10 F 6 - 1249/61
baupolizeilich genehmigt.
Gemeindeamt Leonding
am 3. Mai 1961

Der Bürgermeister:



SÜD-ANSICHT

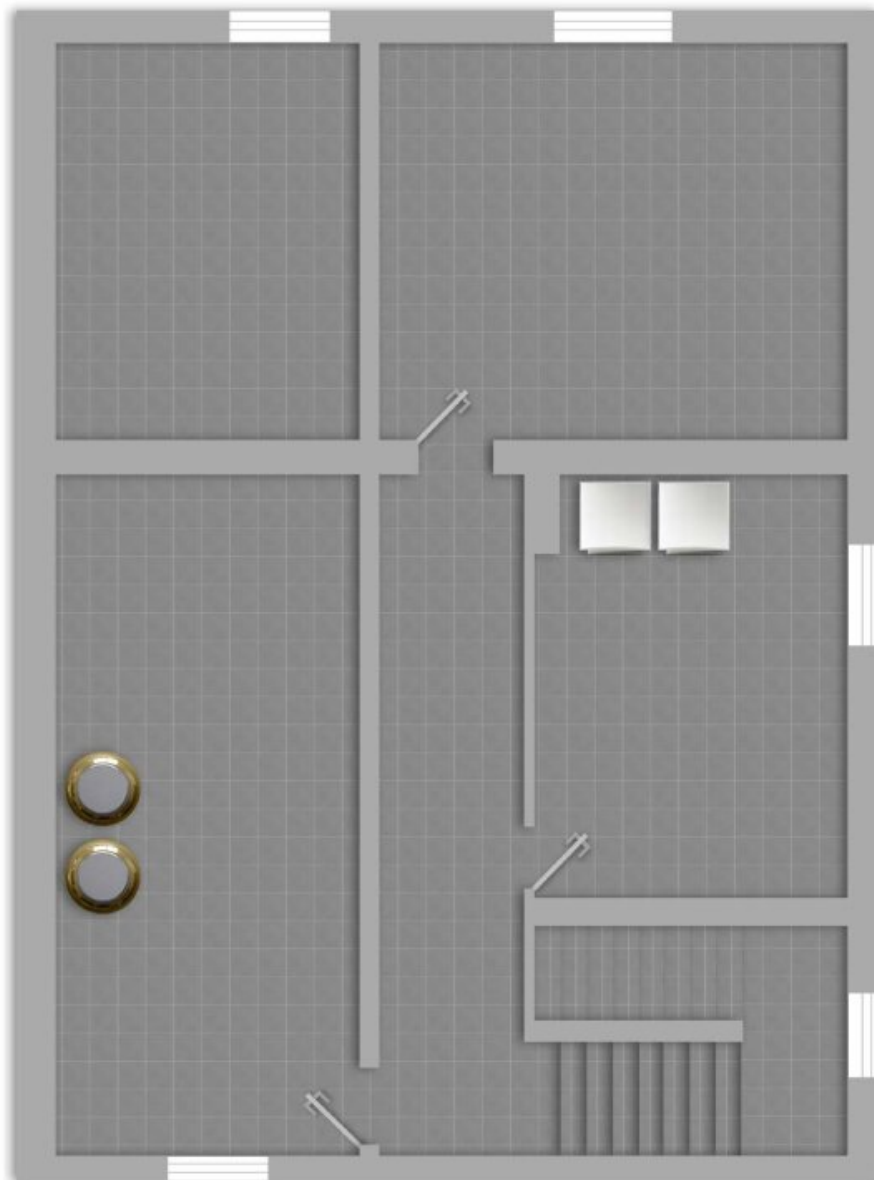
Grundriss Erdgeschoß



Grundriss Obergeschoß



Grundriss Kellergeschoß



Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte mit Einzelgarage auf 375 m² Grundstück (Bauland Wohngebiet) in guter Wohnlage in Leonding-Doppl.

Das Gebäude aus dem Jahr 1961 weist ein dem Alter guten Bau- und Erhaltungszustand auf. Beim Gebäude wurden notwendige, laufende Erhaltungsarbeiten (Fenster, Rollläden, Gastherme, Böden, ...) durchgeführt. Das Gebäude ist voll unterkellert (rd. 66 m²) und hat gesamt 126,40 m² Wohnfläche im Erd- und Obergeschoß. Heizung als Gas Zentralheizung mit separaten Warmwasserspeicher.

Als KFZ-Abstellplatz besteht eine Einzelgarage in Massivbauweise mit angeschlossenen Geräteraum.

Das Gebäude ist kurzfristig beziehbar.

Bei Interesse und elektronischer Anfrage unter Angabe ihrer vollständigen Kontaktdaten kann die Immobilie gerne vor Ort besichtigt werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.