K3- Bungalow in perfekter Wohnlage

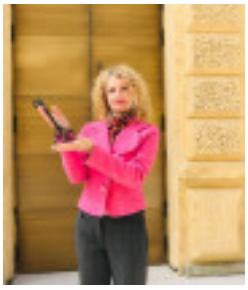
Objektnummer: 1256460

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,84
Kaufpreis:	355.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

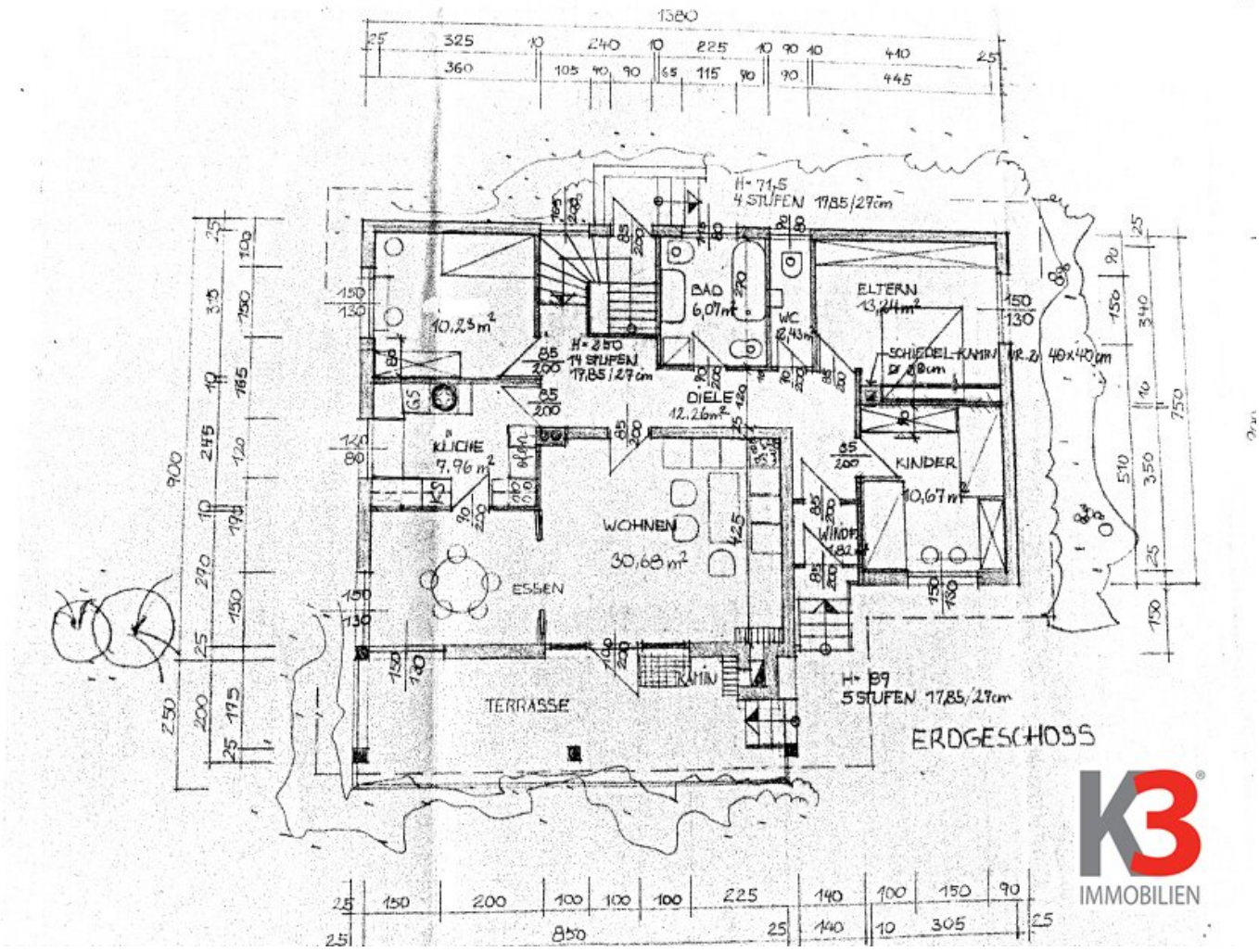


Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

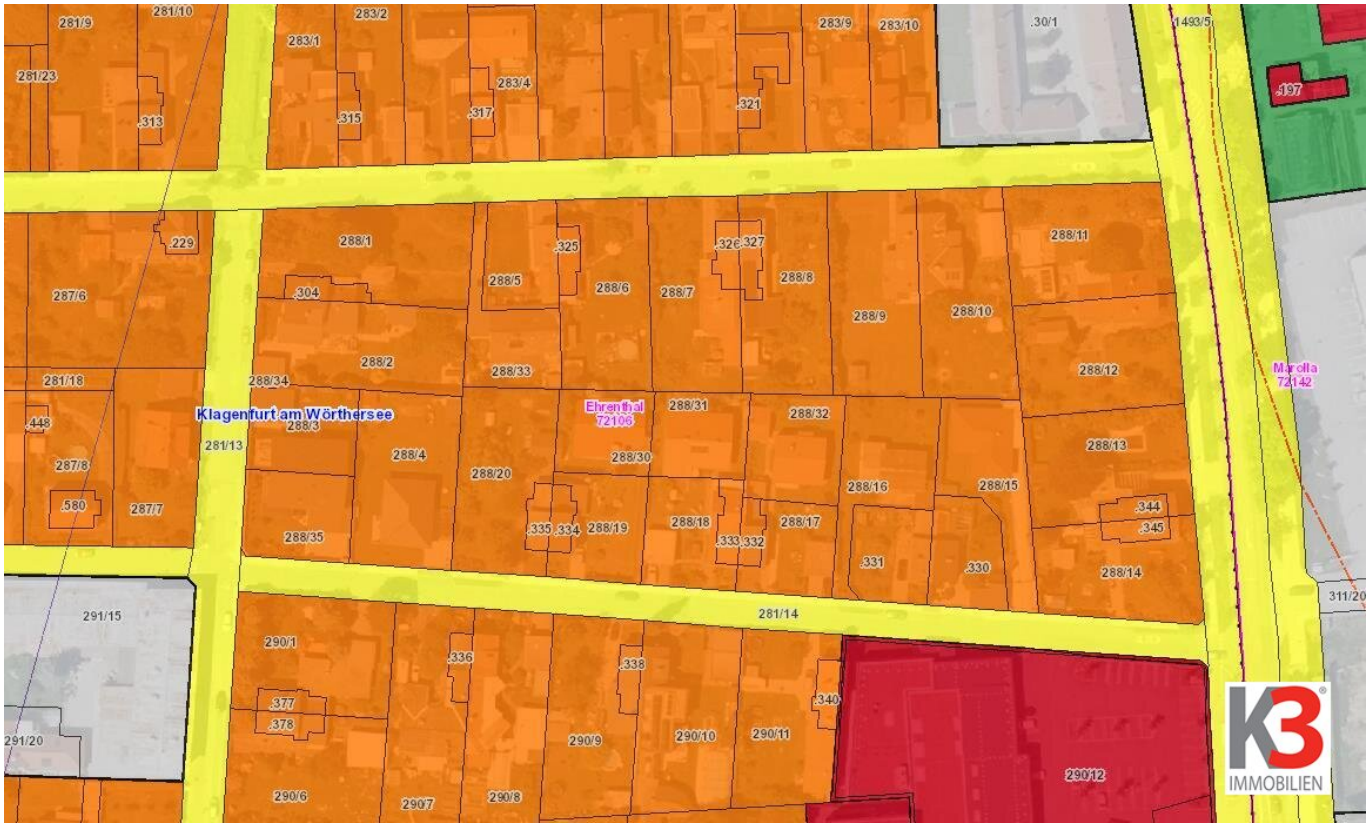
T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



K3 IMMOBILIEN

288/9
288/33
288/31
288/32
Klagenfurt am Wörthersee
288/30
Ehrenthal
72106
288/20
288/16
.335
.334
288/19
288/18
288/17
.333
.332
.331
K3
IMMOBILIEN


281/9
281/10
283/2
283/1
261/23
.313
.315
283/4
.317
.321
283/9
283/10
.30/1
1493/5
.197
.229
288/1
.325
.326
.327
288/11
287/6
.304
288/5
288/6
288/7
288/8
288/9
288/10
288/2
288/33
288/12
281/18
288/34
Klagenfurt am Wörthersee
Ehrenthal
72106
288/31
288/32
Marolla
72142
.448
288/3
281/13
288/4
288/30
288/13
287/8
288/20
288/16
288/15
.580
287/7
.335
.334
288/19
288/18
288/17
.344
.345
288/35
.333
.332
.331
.330
288/14
291/15
281/14
311/20
290/1
.336
.338
.340
.377
.378
291/20
290/9
290/10
290/11
290/12
290/6
290/7
290/8
K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Der gemütliche Bungalow in Klagenfurt Annabichl steht jetzt zum Verkauf und ist ein seltenes Objekt in dieser Lage.

Perfekt geeignet für eine kleine Familie oder ein Pärchen ist er ruhig und privat gelegen und bietet Behaglichkeit und Stadtnähe.

Der Bungalow hat ein schönes Elternschlafzimmer und 2 Zimmer(Kinder/Büro) als Durchgangszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, daneben ist das Esszimmer und die gut eingerichtete Küche, dazu ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Das Haus ist unterkellert, so gibt es auch viel Stauraum.

Im Garten befindet sich eine Grillstation und auch noch Platz für Gemüseanbau und zum entspannen.

Momentan wird das Haus beheizt mit Elektroradiatoren und einem Stand Pelletsofen, man könnte aber gut umrüsten auf eine andere Heizanlage und die Förderung dafür beantragen, falls gewünscht.

Parken kann man bequem vor dem Haus auf der Strasse.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m
Straßenbahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap