

Erstbezug nach Sanierung - Jetzt zugreifen! Hier will ich leben - Traumhaus! Frisch sanierte 2-Zimmer in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung!



Objektnummer: 281231

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Geibelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,03 m ²
Nutzfläche:	49,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 90,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	279.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.690,39 €
Betriebskosten:	137,00 €
USt.:	13,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

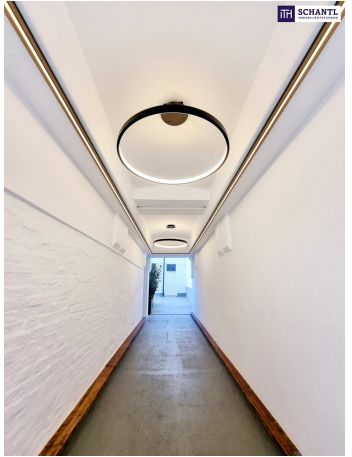
Ihr Ansprechpartner

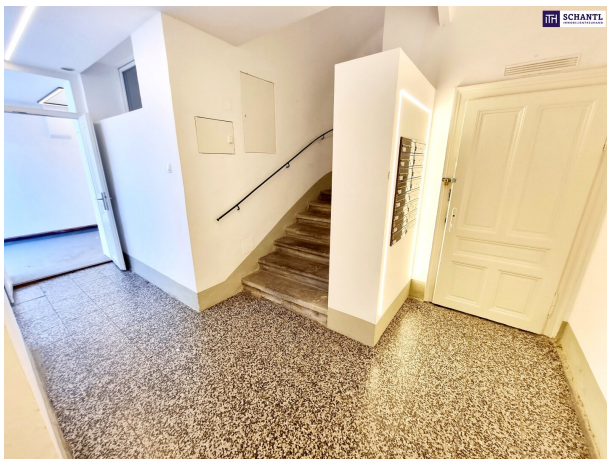


Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH





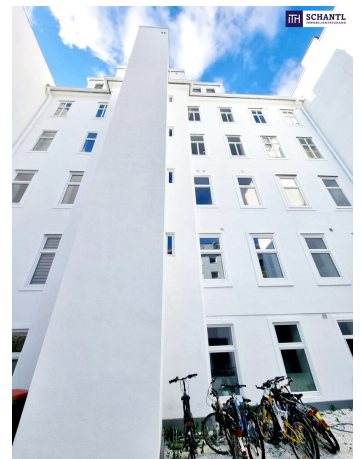




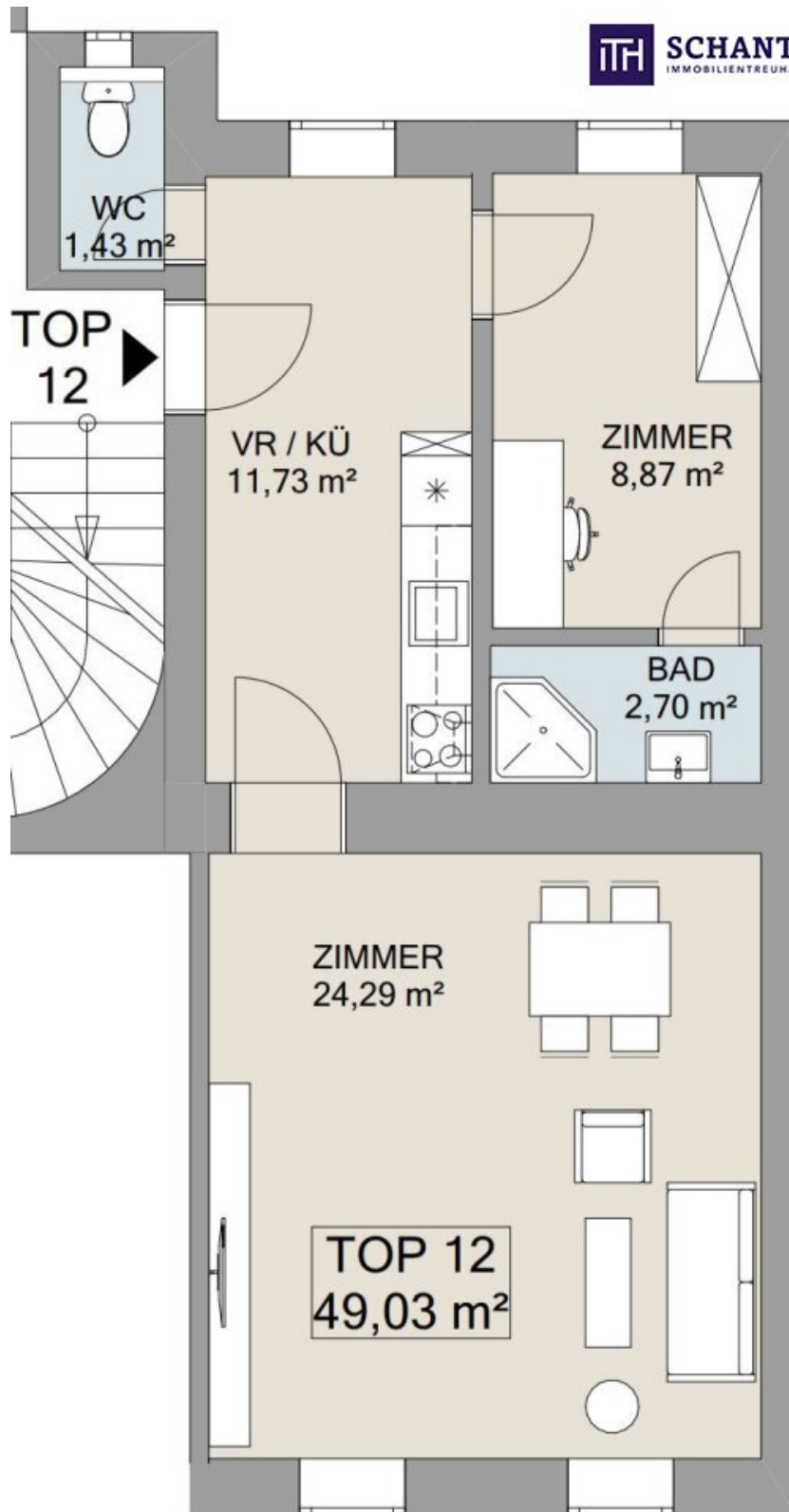
TFH SCHANTL
IMMOBILIENBEHÄNDLER



TFH SCHANTL



TFH SCHANTL



TOP 12

WC
1,43 m²

VR / KÜ
11,73 m²

ZIMMER
8,87 m²

BAD
2,70 m²

ZIMMER
24,29 m²

TOP 12
49,03 m²

10 m

≈



Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung - Jetzt zugreifen! Hier will ich leben - Traumhaus! Frisch sanierte 2-Zimmer in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Die Wohnung wird aktuell für Sie saniert....

Ihre neue Wohnung mit West Ausrichtung am 3.Liftstock wird Sie begeistern und teilt sich in einen großen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Küche, ein separates WC, ein super ruhiges und kuscheliges Schlafzimmer mit Zugang zu einem schönen Badezimmer mit Dusche, sowie einen großen Wohn-Essbereich.

Wohnfläche: ca. 49,03m²

Kaufpreis: € 279.000.-

Bezug: Nach Sanierung / Juni 2025

Gerne zeigen wir Ihnen noch weitere verfügbare Wohnungen im Haus!

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 5-7, TOP 4

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap