10 Minuten vor Wien! Über den Dächern von Korneuburg! Sensationeller, unverbaubarer Blick bis zur Burg Kreuzenstein, zum Korneuburger Zentrum, nach Klosterneuburg und bis Wien!

Objektnummer: 4716

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brückenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	83,27 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 90,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	182,60 €
USt.:	18,26 €

Ihr Ansprechpartner

Office

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

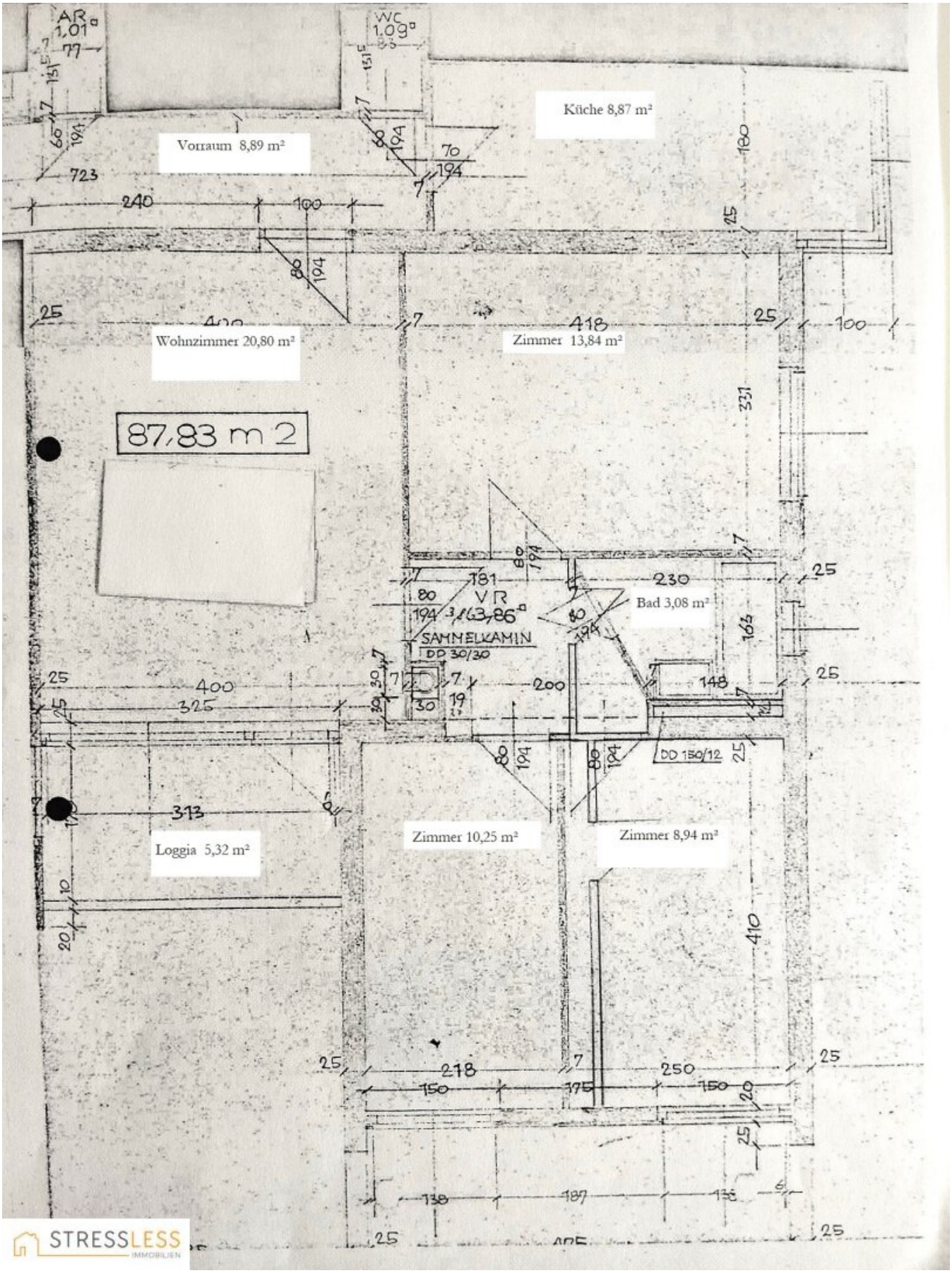
STRESSLESS
IMMOBILIEN

STRESSLESS
IMMOBILIEN

STRESSLESS
IMMOBILIEN

STRESSLESS
IMMOBILIEN

STRESSLESS
IMMOBILIEN



STRESSLESS IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese im 8.Liftstock befindliche Wohnung mit einem einmaligen - unverbaubarem Blick - wartet auf einen geschickten Handwerker, der dieser gut geschnittenen Wohnung wieder Leben einhaucht und sie wieder zu einem Schmuckstück macht.

Sie bietet Ihnen folgende Raumaufteilung:

1 Vorraum (8,89 m², Estrich)

2 Abstellräume (1,68 m² und 1,01 m², PVC-Boden)

1 WC (1,09 m2, PVC-Boden, Wandtapete)

1 Küche (8,87 m², PVC-Boden, Wandtapete, EWE-Einbauküche von 2015, Einbau-Kühl/Gefrierschrank, E-Herd, Warmwasserspeicher von 2020)

1 Wohnzimmer (20,8 m², Parkett, Wandtapete)

1 Vorraum (3,32 m², Parkett, Wandtapete)

1 Badezimmer (4,05 m², komplett verfliest, Badewanne, Waschmaschinenanschluß, Der Warmwasserboiler wurde 1/2024 neu installiert.

1 Schlafraum (13,84 m², Parkett, Einbaukleiderschrank)

1 Schlafraum (10,25 m², Parkett)

1 Schlafraum (8,94 m², Parkett)

1 Loggia (5,32 m²) vom Wohnzimmer aus begehbar (verfliest)

1 Sicherheitseingangstür (1997)

Fenster: Kunststoff (1999) u. Holzverbund, 3fach und 2fach verglast

1 trockenes Kellerabteil ca. 4 m²

2 Fahrrad- und Kinderwagenräume

2 Lifte

Waschküche mit Münzzähler

Den monatlichen Betriebskosten ist eine monatliche á conto Zahlung von € 102,24 für Warmwasser und Heizung hinzurechnen. Somit sind nur noch die Kosten für Strom extra aufzuwenden

Ein Parkplatz, der sich im Hof der Wohnhausanlage befindet, kann genutzt werden.

Diese Wohnung wird mittels Bieterverfahren verkauft, wobei der Startpreis bei € 249.000,- liegt.

Erklärung zum Bieterverfahren:

Bei dem angegeben Preis handelt es sich um einen Richtwert, der nach oben oder unten korrigiert werden kann.

Da es sich um ein Bieterverfahren handelt, ist der Verkäufer NICHT verpflichtet, das höchste Kaufangebot anzunehmen!

Das Bieterverfahren kann jederzeit beendet werden, wenn der Abgeber ein Kaufanbot annimmt!!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.750m
Apotheke <500m
Krankenhaus <750m
Klinik <4.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <7.250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap