## Exklusive TOPWOHNUNG! Sonnig, ruhig, sehr gepflegt!!



Objektnummer: 7939/2300161438

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

4310 Mauthausen

Gepflegt Teil

104,00 m<sup>2</sup>

4

2

C 60,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,12

298.000,00 €

352,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080









Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

# Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

### **Objektbeschreibung**

Exklusive Maisonettewohnung, geräumig - zentral - sehr ruhig!

Modernes Wohnen auf 2 Etagen mit 2 Wintergarten - Loggias!

Sehr gepflegt, modernisierte Räume

Geräumiges Wohnzimmer

3 Schlafzimmer

Einbauküche

Genügend Platz für Home - Office, Wohnen und Arbeiten

Badezimmer

Auf Wunsch vollmöbliert

Helle Loggias als Wohnraum nutzen: Sonne, Licht, Palmen und Wohlfühlinseln!

Ruhig gelegen, Südwestausrichtung

Neue Böden, neue Anstriche, hochwertige Einbaumöbel

Kabelanschluß

Moderate Betriebskosten inkl. Heizkosten

Fenster mit Insektengitter / Sonnenschutz

Abstellräum, Kellerabteil, Fahrradraum

Stellplatz

Geringe Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmittel und vielen Einkaufsmöglchkeiten!

Überzeugen Sie sich vom **SCHÖNER WOHNEN** bei Ihrer persönlichen Besichtigung: wilhelm.buchberger@immo-company.at Tel. 0699-18410080

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.