

Bezaubernd schöne Wohnung ! TOP ! Sonnig, ruhig, sehr gepflegt !!



Objektnummer: 7939/2300161438

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	352,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

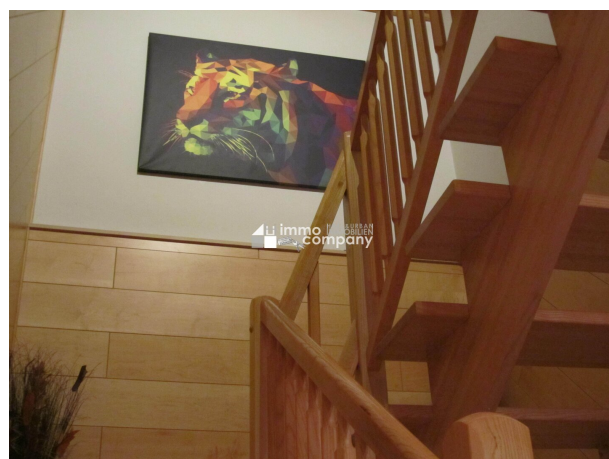
Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo** **HAAS & URBAN**
company **IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Leben Sie das exklusive Wohngefühl wie in einem Einfamilienhaus !

Modernes Wohnen auf 2 Etagen mit 2 Wintergarten - Loggias !

Sehr gepflegt, modernisierte Räume

2 geräumige Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

Einbauküche

Home - Office, Wohnen und Arbeiten

Badezimmer

Auf Wunsch vollmöbliert

Loggias als Wohnraum nutzen: Sonne, Licht, Palmen und Wohlfühlinseln !

Ruhig gelegen, Südwestausrichtung

Neue Böden, neue Anstriche, hochwertige Einbaumöbel

Kabelanschluß

Moderate Betriebskosten

Fenster mit Insektengitter / Sonnenschutz

Abstellraum, Kellerabteil, Fahrradraum

Stellplatz

Geringe Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmittel und vielen Einkaufsmöglichkeiten

Überzeugen Sie sich vom **SCHÖNER WOHNEN** bei Ihrer persönlichen Besichtigung:

wilhelm.buchberger@immo-company.at Tel. 0699-18410080

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.