

Baugrund in Wartberg Aist



Objektnummer: 7879/198

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4224 Wartberg ob der Aist
Kaufpreis:	110.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



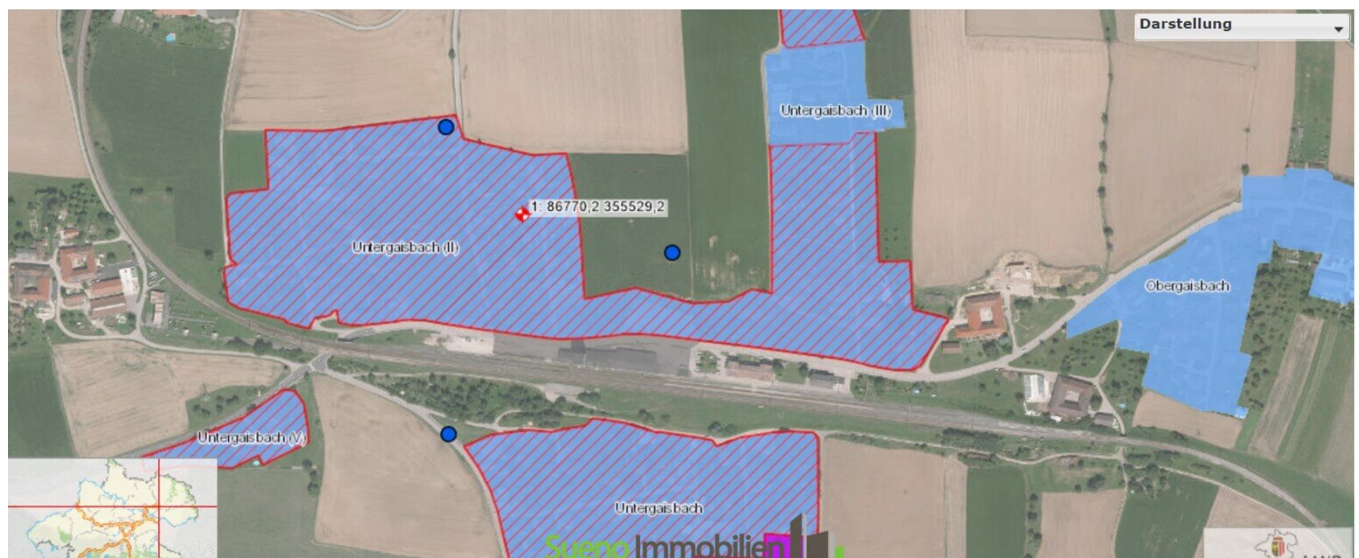
Michael Mauß

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 676 4448623

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Gemeinde Wartberg ob der Aist gehört zu den lebenswerten und aufstrebenden Wohngemeinden im Bezirk Freistadt , und befindet sich ca. 15 Minuten nördlich von Linz entfernt. Eingebettet in die **Region Untere Feldaist** mit den Nachbargemeinden Hagenberg; Pregarten und Unterweikersdorf, bietet diese Region eine perfekte moderne und ländlich geprägte Infrastruktur.

Die Landeshauptstadt Linz ist mit der ÖBB sehr gut von Wartberg Untergaisbach erreichbar, der Bahnhof befindet sich nur wenige Minuten vom Baugrundstück entfernt. Mit dem Auto ist Linz in ca. 20 Minuten über die neue S10 und die Autobahn A7 entfernt.

Infrastruktur.

Wartberg ob der Aist bietet eine perfekte Nahversorgung die keine Wünsche übrig lässt. Im Ort befinden sich eine moderne Apotheke und diverse ärztliche Einrichtungen.

Lebensmittelgeschäfte aller Art und Einkaufszentrum befinden sich im Ort oder in unmittelbarer Nähe der Partnergemeinden. Banken und Versicherungen, eine Bäckerei und das neu gestaltete Gemeindezentrum befinden sich mitten Im Ort.

Hort & Kindergarten und Volksschule

In einem der modernsten Kindertagesstätten im Bezirk Freistadt können berufstätige Eltern Ihre Kinder schon ab 2 Jahren in die Obhut der Gemeinde geben. Die Volksschule VAZ Wartberg bietet dann den perfekten Start in den Schulalltag für Ihre Kinder, die Volksschulkinder können nach der tatsächlichen Schulzeit in den Hort gehen. Nach einem guten Mittagessen werden die Hausaufgaben erledigt und es kann ausgiebig miteinander gespielt werden. Entsprechen ausgebildete Pädagogen und Helferinnen sorgen für das Wohlbefinden der Kinder.

Sport und Freizeit im Erholungsraum Aisttal

Wartberg bietet für alle sportbegeisterten Menschen ob groß oder klein den perfekten Lebensraum. Ob Fußballverein , Tennisverein, Tischtennisverein , jeder findet hier perfekte Voraussetzungen. Für den sportlichen Individual Aktivisten bietet die wunderbare Landschaft und Natur viel Platz für Wandern, Outdoor Klettern im Aisttal oder Mountain Bike Ausflüge rund um Wartberg und die Region Feldaist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <4.500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap