

**Verlassenschaft - Brigittagasse, 3 Zimmer
Neubaumaisonette Nähe U6**



Objektnummer: 6876/1459

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,46 m ²
Nutzfläche:	85,46 m ²
Gesamtfläche:	85,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	138,92 €
USt.:	13,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

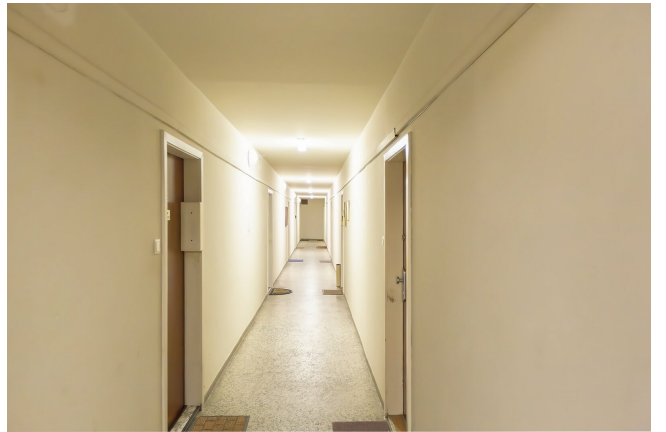
BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien













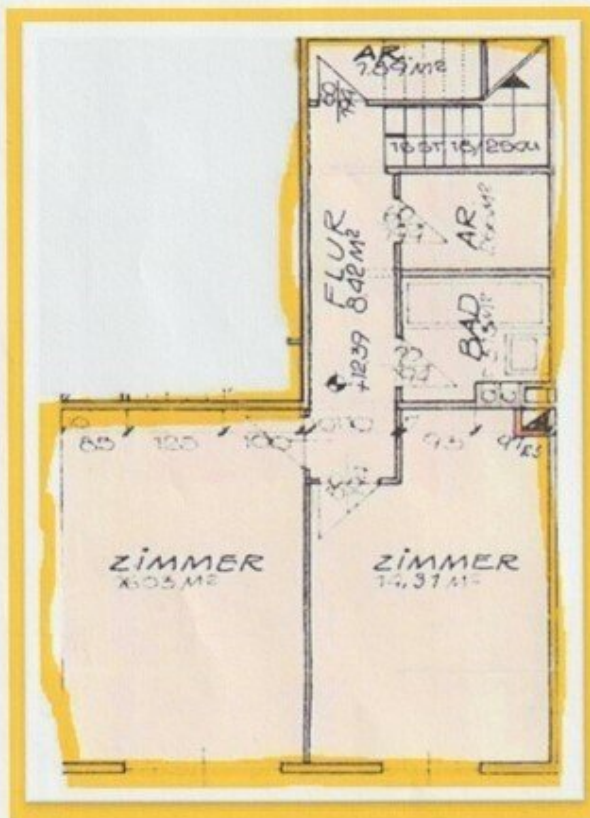
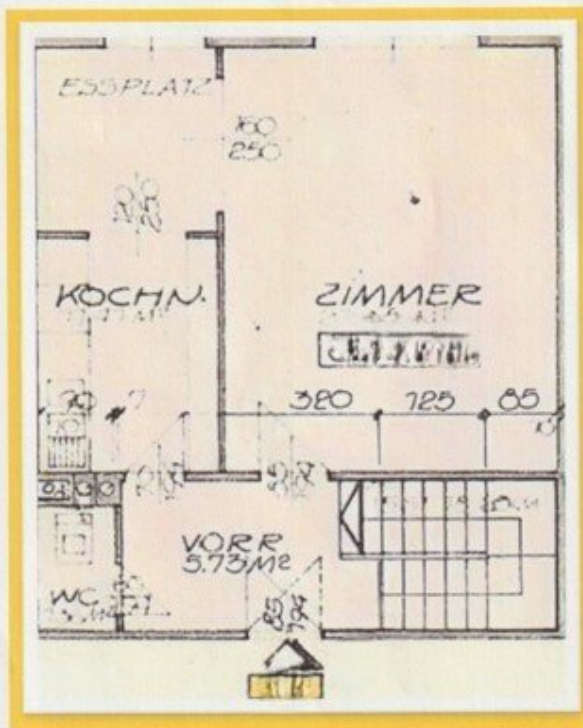
 **Deutsche
Vermögensberatung** *Früher an Später denken.*

**Ich unterstütze Sie mit flexiblen
Finanzierungskonzepten.**

**Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt
aufnehmen.**

Regionaldirektion
Michael Binder-Seemann
Vermögensberater und Versicherungsagent
0676 88400 2604





Objektbeschreibung

1200 Wien - Brigittagasse

Verlassenschaft,

3 Zimmer Neubauwohnung (Maisonette) zu verkaufen,

die U6 Station Jägerstraße, die Straßenbahnlinien 5 und 33 sowie die Buslinien 5A und 5B befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung,

3. Liftstock (Eingang zur Wohnung),

die Maisonette erstreckt sich über den 2. und 3. Liftstock,

85,46m² Wohnfläche (aufgeteilt auf 2 Ebenen),

3. Liftstock (Eingang zur Wohnung):

Wohnzimmer mit Essbereich, separate Einbauküche, WC, Vorzimmer,

2. Liftstock:

Schlafzimmer mit angrenzender Garderobe, Arbeitszimmer, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, 2 Abstellräume, Vorzimmer,

die beiden Zimmer sind hofseitig ausgerichtet,

Zentralheizung,

BK: € 152,81 brutto/Monat,

Reparaturrücklage: € 128,19/Monat,

Heizkostenkonto: € 116,15/Monat,

Warmwasserkonto: € 25,25/Monat,

1 Kellerabteil verfügbar,

Kaufpreis: € 275.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragsserrichtung: erfolgt durch das Notariat Mag. Hnatek, 2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. und zzgl. Barauslagen

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap