Zeltweg: Perfekt für Singles, Paare oder Anleger – helle 2-Zimmer-Wohnung ca 64 m² mit verglaster Loggia im Erdgeschoss!

Objektnummer: 6409/506

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Buchengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	81.000,00 €
Betriebskosten:	101,05 €
USt.:	10,11 €

Ihr Ansprechpartner

Elke Nina Resch

ITL | Immo Treuhand Liebminger
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

▼ **Erdgeschoss**

DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Zeltweg – Buchengasse 3

Wohnfläche: ca. 64 m²

Lage: Hochparterre eines Mehrparteienhauses mit Lift

Diese gemütliche Eigentumswohnung in der Buchengasse 3 in Zeltweg bietet ca. 64 m² Wohnfläche und befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrparteienhauses mit Lift. Die Wohnung besticht durch ihre clevere Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnräume und die einladende verglaste Loggia.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- WC
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Einbauküche und Essecke
- Wohnzimmer mit Zugang zur verglasten Loggia
- Schlafzimmer

Zusätzliche Ausstattung:

- Kellerabteil vorhanden
- Parkmöglichkeiten vor dem Haus (nicht zugewiesen)
- Beheizung mittels Elektroheizkörper

Sanierungen:

Laut Angaben des Verkäufers wurden folgende Sanierungen durchgeführt:

2008: Fenster

2010: Austausch der Heizkörper

2011: Sanierung des Badezimmers, Vollwärmeschutz für das Gebäude

Zusätzlich zum Kaufpreis ist ein aushaftendes Darlehen in Höhe von € 1.513,22 (Stand: 31.03.2025) zu übernehmen. Die Rückzahlung erfolgt in monatlichen Raten über die Betriebskostenabrechnung.

Stand der Rücklage per 31.12.2023 Guthaben € 23.430,73

Fazit: Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Anleger und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in ruhiger Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <750m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap