

TOP INVESTMENT - Modernes Wohnhaus für Kurz- oder Langzeitvermietung!



Objektnummer: 6361/221

Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6335 Thiersee
Baujahr:	1909
Wohnfläche:	582,86 m ²
Nutzfläche:	973,90 m ²
Heizwärmebedarf:	E 157,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Kaufpreis:	2.695.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

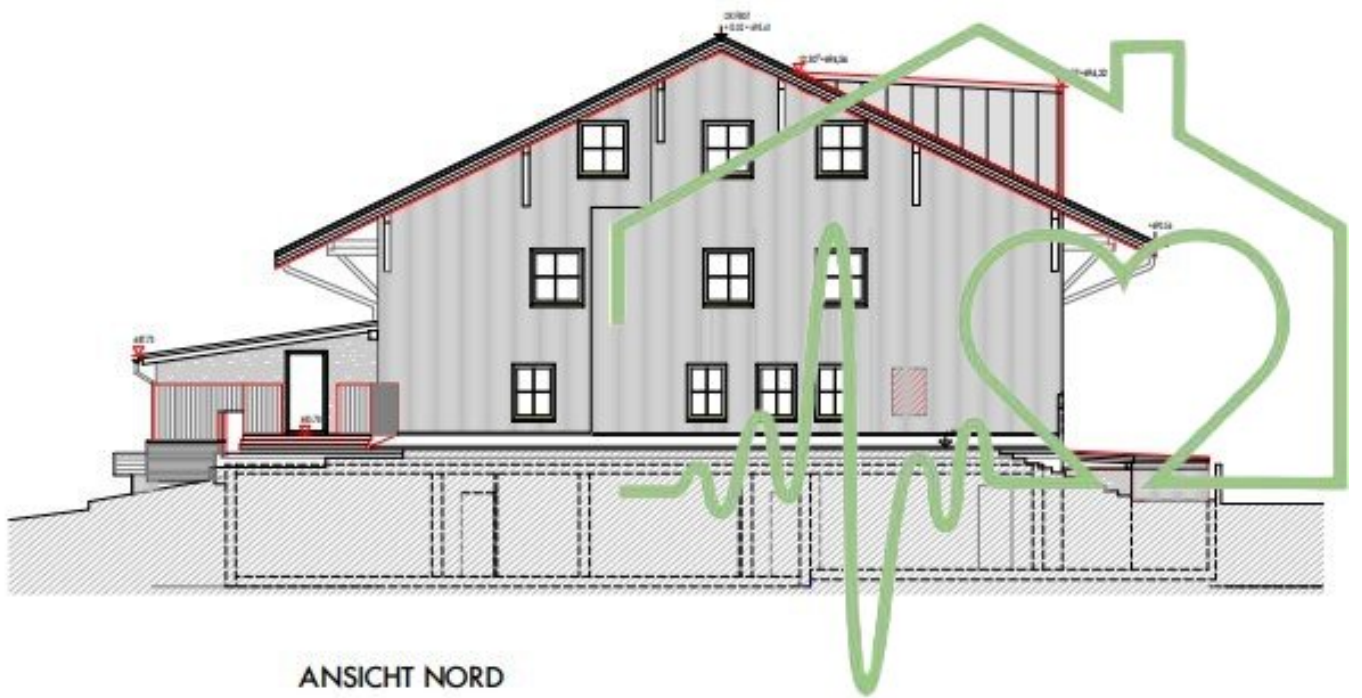


Dipl. BW Anke Schuch

SAW Consulting e.U.
Kirchenstraße 14
7431 Bad Tatzmannsdorf

T +43 664 183 89 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



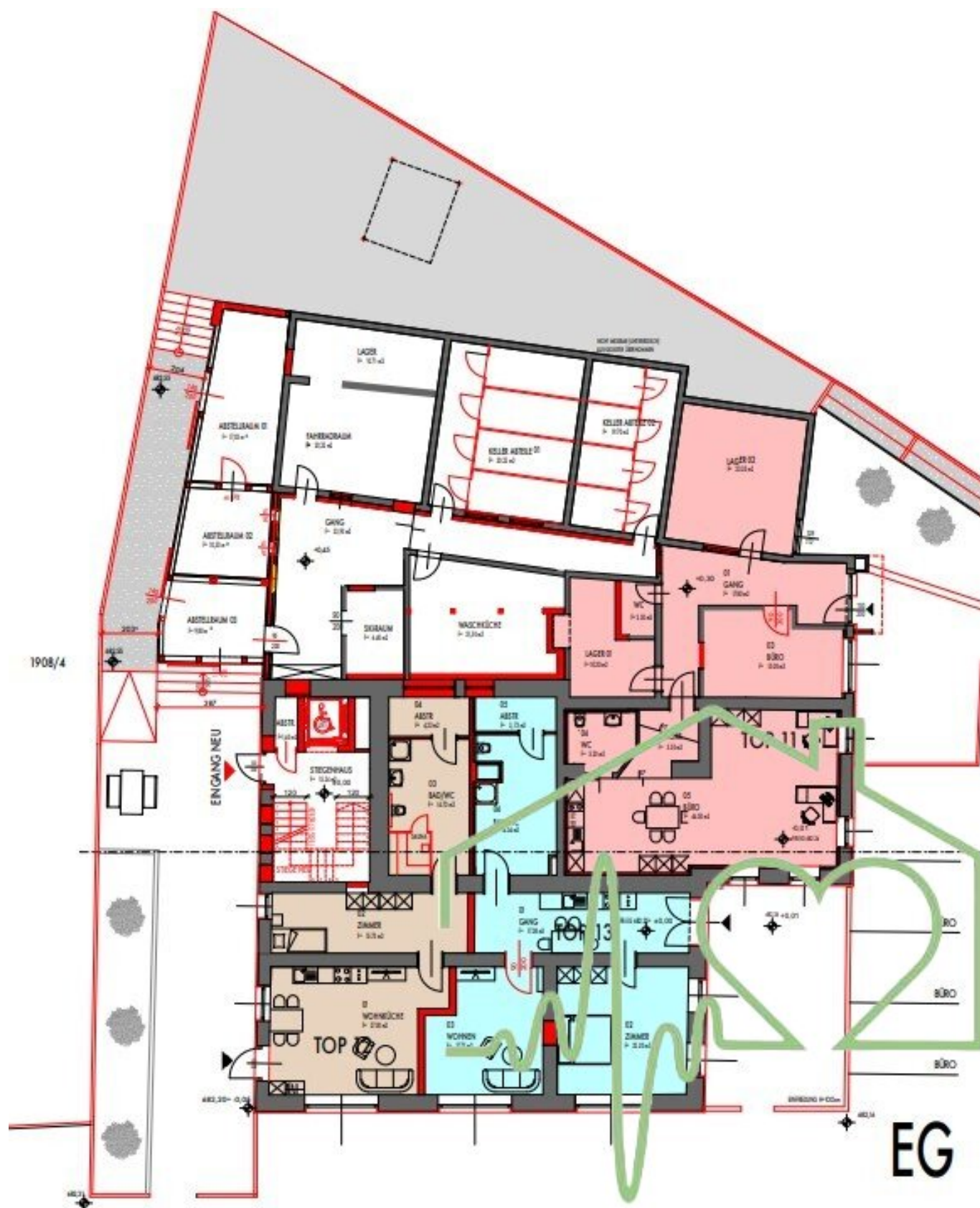
ANSICHT NORD

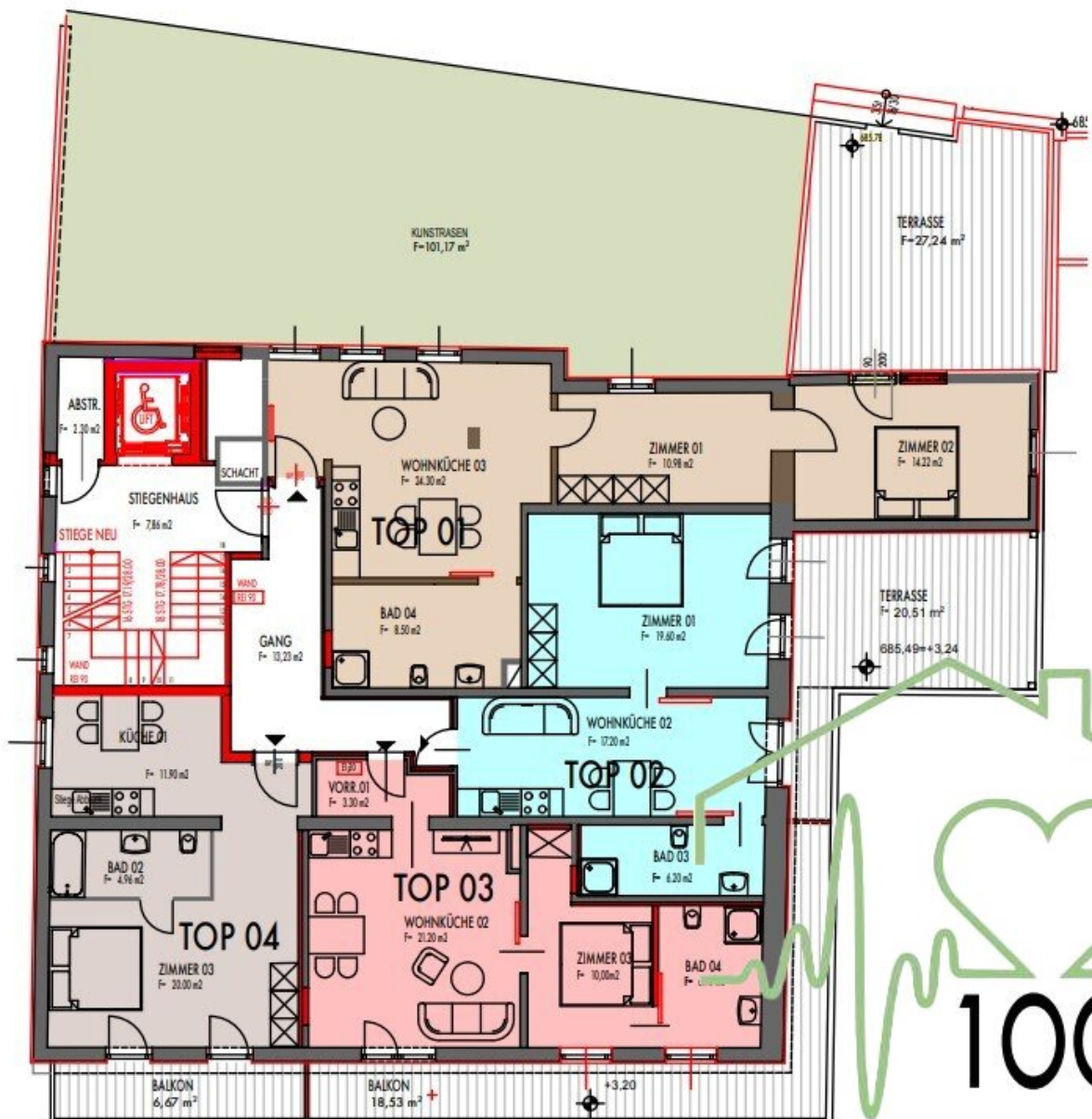


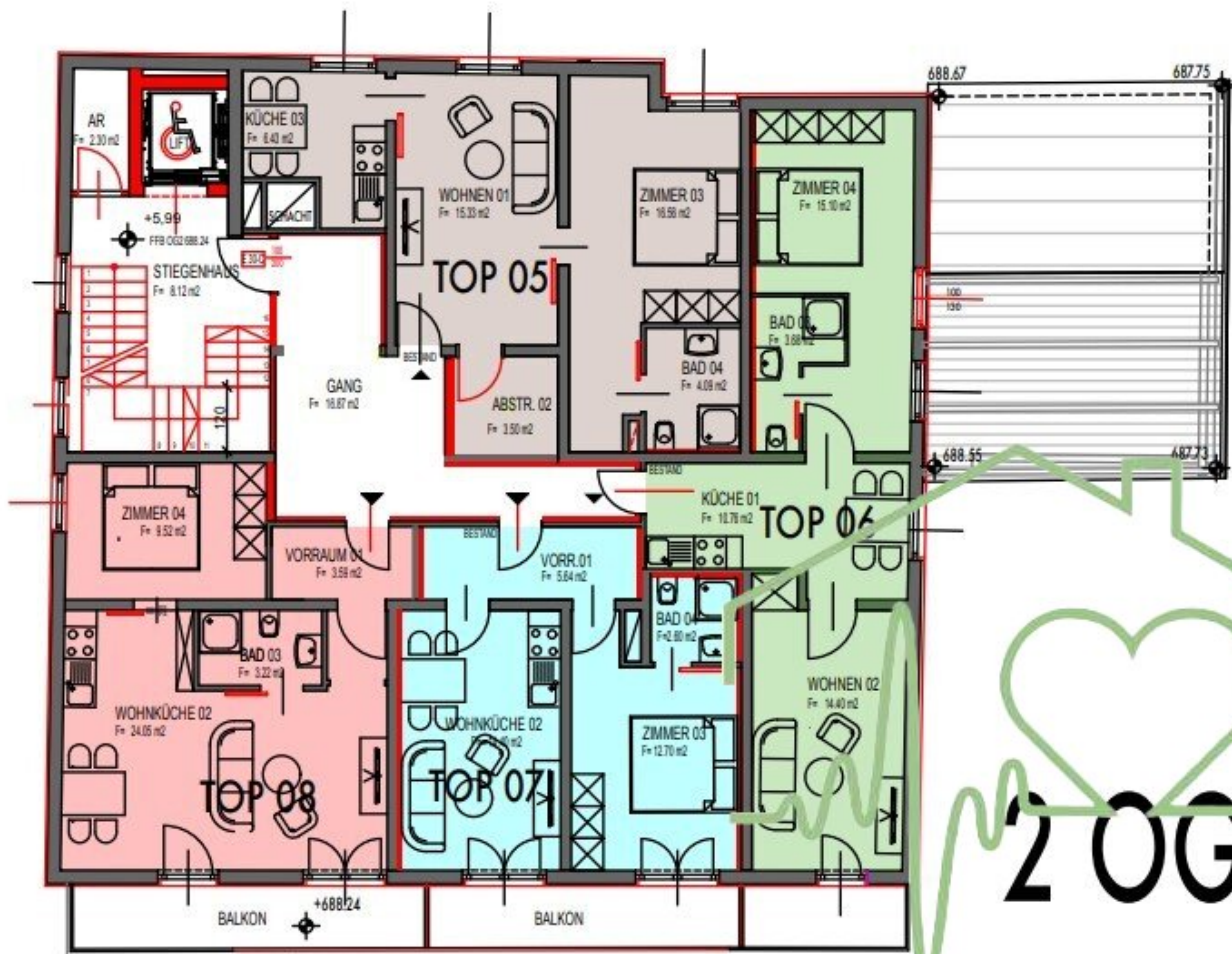
ANSICHT OST

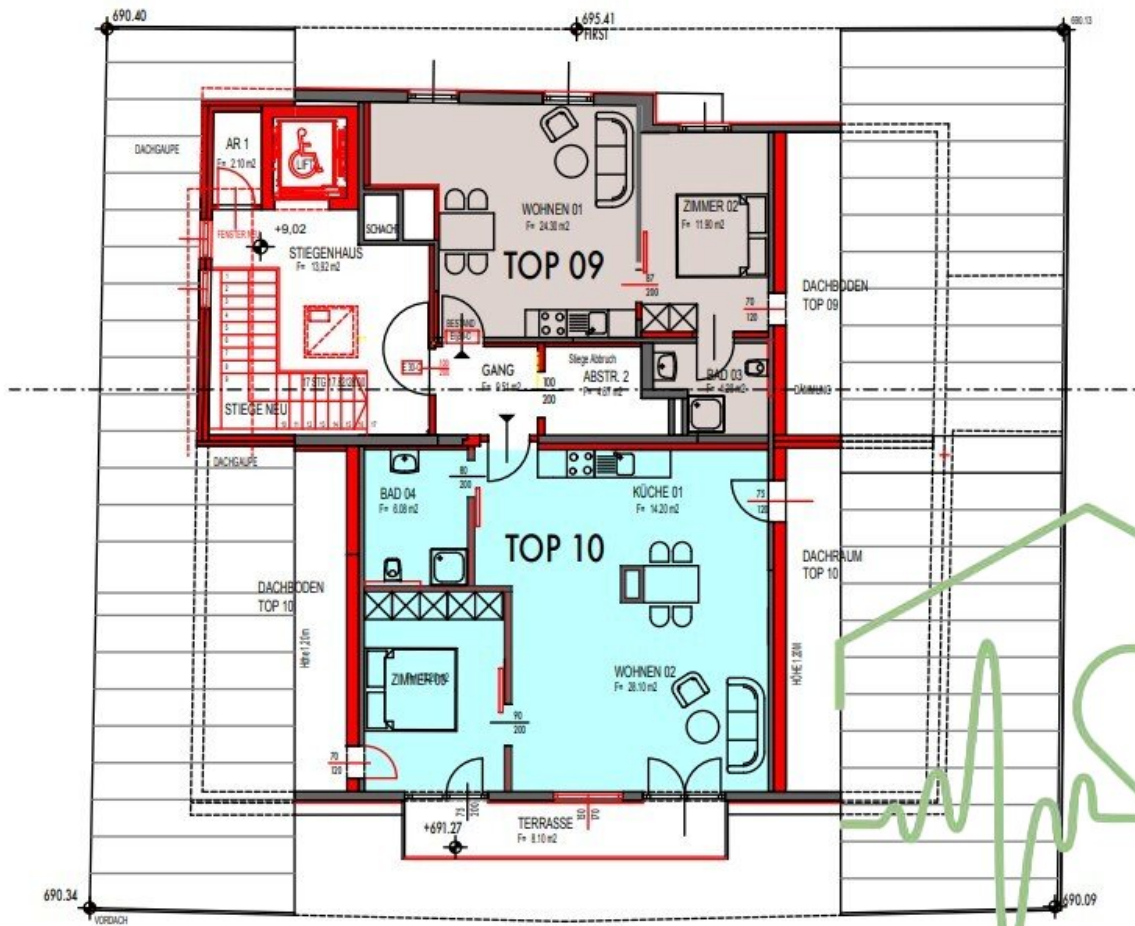


ANSICHT WEST









Objektbeschreibung

In einer Ortschaft der malerischen **Gemeinde Thiersee in Tirol** befindet sich ein einzigartiges **Investmentobjekt**, das sowohl für erfahrene Investoren als auch für Neueinsteiger in die Welt der Immobilien eine **lukrative Gelegenheit** bietet. Dieses exklusive Zinshaus in der beliebten Urlaubsregion besticht nicht nur durch seine ideale Lage, sondern auch durch seine erstklassige Ausstattung und großzügigen Flächen.

Auf einem Grundstück von **2002 m²** thront dieses beeindruckende Renditeobjekt, das sich über **drei Etagen** erstreckt und insgesamt **13 Wohneinheiten** und **31 PKW-Stellplätze** umfasst. Der Kaufpreis macht diese Immobilie zu einem erschwinglichen Investment, das sich durch hohe Renditen und langfristige Wertsteigerungsmöglichkeiten auszeichnet. Einige Arbeiten müssen noch fertiggestellt werden, damit diese Immobilie in vollem Glanz erstrahlt.

Die Lage des Objekts ist ein weiterer Pluspunkt, der dieses Zinshaus zu einem begehrten Objekt macht. Dank der **guten Verkehrsanbindung** ist es problemlos mit dem Bus erreichbar und bietet somit eine bequeme Anreisemöglichkeit für Mieter und Besucher. Auch für Familien ist diese Lage ideal, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich ein Kindergarten und eine Schule, die eine optimale Betreuung und Bildung für die Kleinen gewährleisten.

Das Zinshaus selbst überzeugt durch seine großzügige Fläche von insgesamt **973,90 m²**, die sich auf die **13 Wohneinheiten** verteilt. Die Wohnungen verfügen über unterschiedliche Größen und bieten somit eine breite Auswahl für verschiedene Zielgruppen. Die hochwertige Ausstattung, die modernen Bäder und die komfortable Küche sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und lassen keine Wünsche offen.

Ein weiterer Vorteil dieses Investmentobjekts ist die **Möglichkeit der Selbstnutzung**. Eine der Wohneinheiten kann vom Eigentümer selbst bewohnt werden, während die anderen Einheiten durch Vermietung eine attraktive Einnahmequelle darstellen. Somit bietet dieses Zinshaus die **perfekte Kombination aus Wohnen und Investieren**.

Zusammengefasst ist dieses Zinshaus in einer Ortschaft der Gemeinde Thiersee in Tirol eine herausragende Gelegenheit für alle, die eine **sichere und profitable Investition** suchen. Die ideale Lage, die großzügigen Flächen, die hochwertige Ausstattung und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Objekt zu einem **wahren Juwel in der Welt der Immobilien**. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Investmentobjekt selbst zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <9.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <6.500m

Geldautomat <9.500m

Post <6.500m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap