

Charmanter Bungalow in Mallnitz – Ihr idyllisches Zuhause in den Bergen



Objektnummer: 6160/251

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9822 Mallnitz
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	3
Keller:	25,00 m ²
Kaufpreis:	355.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Moolhuijsen

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 650 591 67 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieser liebevoll sanierte Bungalow in Mallnitz vereint Komfort, Natur und Gemütlichkeit in perfekter Harmonie. Die Immobilie eignet sich ideal für Paare oder eine Kleinfamilie, die die Ruhe und Schönheit der Alpen genießen möchten.

Highlights der Immobilie:

- **Lichtdurchfluteter Wintergarten:** Einladender Rückzugsort mit Blick in die Natur. Offene Wohnküche mit direktem Zugang zum Wintergarten.
- **2 Schlafzimmer:** Platz für die Kleinfamilie, Gäste oder Homeoffice
- **Drei Terrassen:** Um zu jeder Tageszeit die Sonne oder den Schatten zu genießen.
- **Idyllischer Bachlauf:** Ein kleines Naturparadies direkt auf dem Grundstück.
- **Liebevolle Sanierung:** Über die letzten Jahre mit viel Liebe modernisiert.
- **Ruhige Lage:** Inmitten der atemberaubenden Bergwelt von Mallnitz.

Lage: Mallnitz ist ein Paradies für Naturliebhaber und bietet das ganze Jahr über zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Wandern, Skifahren oder einfach die frische Bergluft genießen – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Einkaufsmöglichkeiten, Café's und Restaurants sind auch zu Fuß gut erreichbar.

Fazit: Dieser Bungalow bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis mit direkter Anbindung an die Natur. Ob als Hauptwohnsitz oder als Ferienimmobilie – hier finden Sie Ihr persönliches Stück Erholung in den Bergen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap