

Attraktives Mitarbeiterhaus in Ellmau mit 9 Apartments zu Mieten!



Objektnummer: 5390/905

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6352 Ellmau
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	372,00 m ²
Nutzfläche:	553,00 m ²
Zimmer:	24
Bäder:	10
WC:	10
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	10
Gesamtmiete	8.200,00 €
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	8.200,00 €
Miete / m²	18,82 €
Betriebskosten:	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



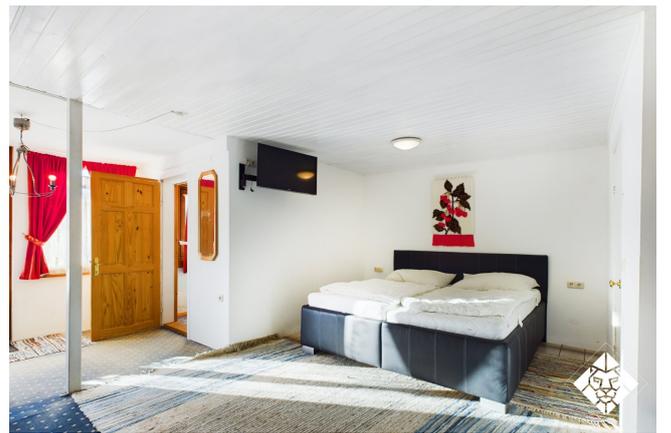
Klaudio Zefi





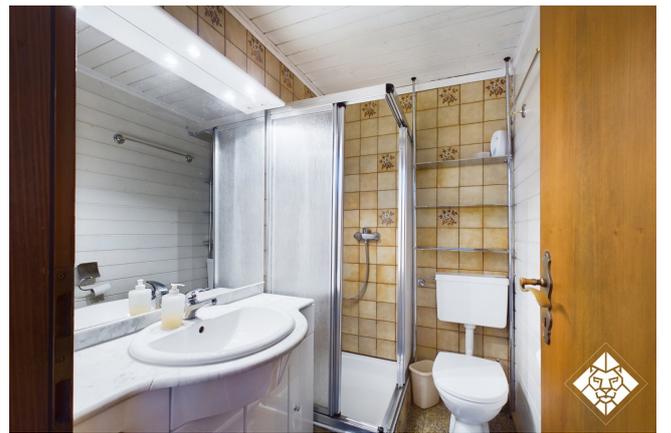


















147 981,86
267 028,42

70
60
50
40
30
20
10
0
Maßeinheit: m



Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 20.06.2023

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktives Mitarbeiterhaus in Ellmau mit 9 Apartments

Diese einzigartige Immobilie besticht durch seine herausragende Lage am Waldrand auf der Sonnenseite des Wilden Kaisers. Als letztes Haus in einer ruhigen Sackgasse bietet es absolute Privatsphäre und einen unvergleichlichen Panoramablick.

Die perfekte Kombination aus alpinem Charme und modernem Wohnkomfort macht diese Immobilie zur idealen Unterkunft für Ihre Mitarbeiter.

Attraktive Standortvorteile:

- **Direkt am Skigebiet:** Unmittelbare Nähe zur SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental – Freizeitvergnügen für Ihre Belegschaft.
- **Ganzjährige Sonneneinstrahlung:** Optimale Ausrichtung garantiert sonnige Stunden und ein angenehmes Wohnklima.
- **Beeindruckendes Panorama:** Weitläufiger Blick auf Golfplatz, Berglandschaft und Natur – ideal zum Abschalten nach einem Arbeitstag.
- **Naturverbunden:** Direkte Anbindung an Wanderwege und umliegende Wälder – perfekt für Outdoor-Aktivitäten.

Ausgestattet für Mitarbeiterkomfort

Die Immobilie bietet insgesamt **neun Wohneinheiten**, ideal für die komfortable Unterbringung Ihrer Mitarbeiter.

Highlights der Immobilie:

- **Umfassend unterkellert:** Viel Stauraum für Ausstattung und Technik.
- **Überdachte Parkmöglichkeiten:** Carport für mindestens vier Fahrzeuge sowie eine Doppelgarage und Frestellplätze.
- **Gemütliche Gemeinschaftsbereiche:** Ein traditionelles Holzhäuschen mit eigener Küche – ideal für Teamabende und geselliges Beisammensein

Wohnungsaufteilung & Nutzungskonzept

Die neun Wohneinheiten sind optimal gestaltet, um verschiedene Wohnbedürfnisse abzudecken. Sämtliche Einheiten sind **komplett ausgestattet und möbliert**.

Apartment 1

Apartment 2

Apartment 3

Apartment 4

Apartment 5

Apartment 6

Apartment 7

Apartment 8

Privatwohnung

Preise netto

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap