TRAUMBLICK ++ NEU SANIERT ++ 4-ZIMMER ++ 32m²-DACHTERRASSE ++ UNBEFRISTET ++ KLIMA ++ U1-NÄHE!

Objektnummer: 4832/1457

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kolschitzkygasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	116,12 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,36 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.673,78 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.430,71 €
Betriebskosten:	230,71 €
USt.:	243,07 €

Infos zu Preis:

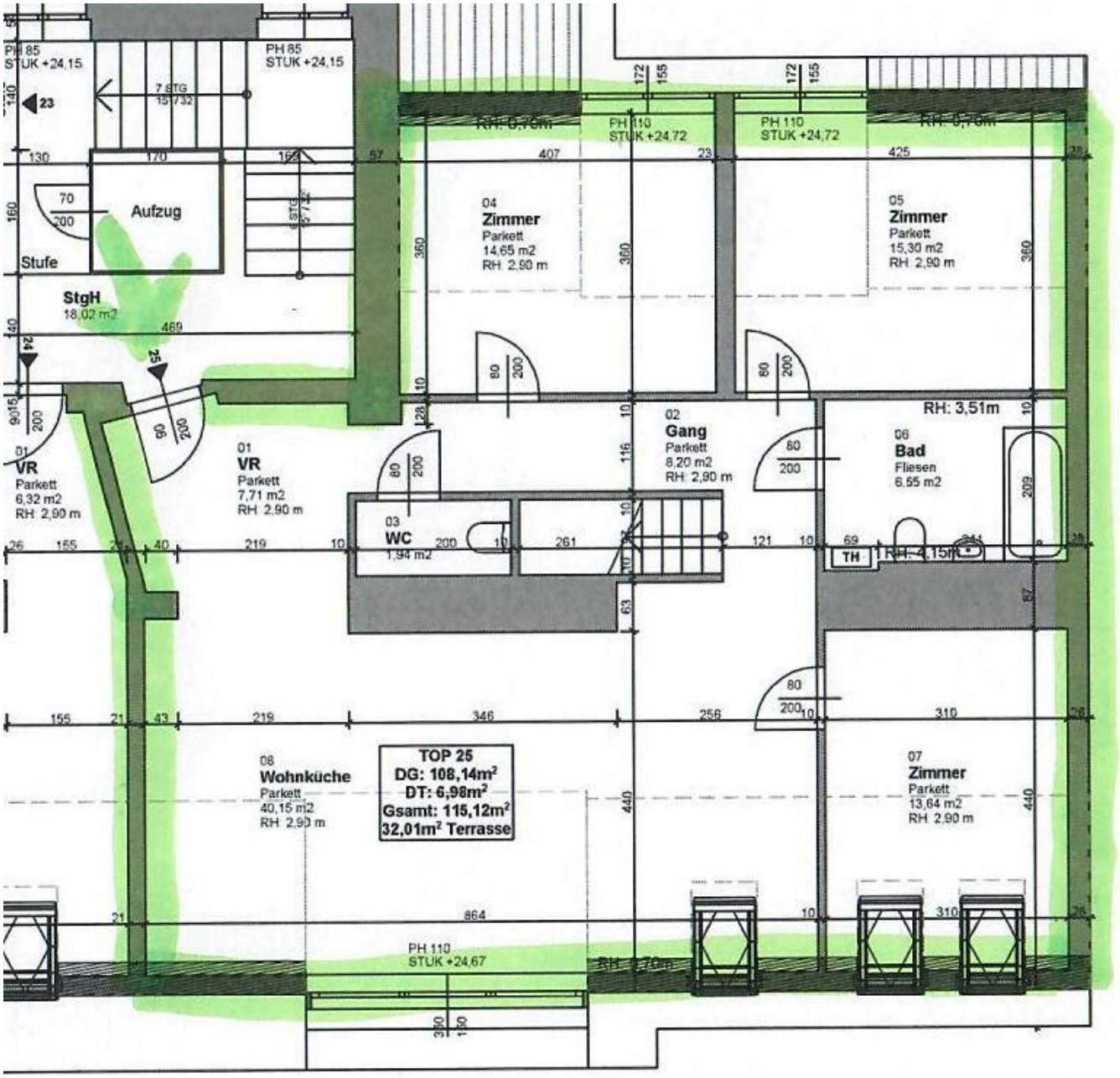
Mietvertragserrichtung: € 360,- inkl. USt

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Robert W. Pabisch


PH 85
STUK +24,15
PH 85
STUK +24,15
7 STG
15/32
Aufzug
Stufe
StgH
18,02 m2
04
Zimmer
Parkett
14,65 m2
RH 2,90 m
PH 110
STUK +24,72
PH 110
STUK +24,72
05
Zimmer
Parkett
15,30 m2
RH 2,90 m
01
VR
Parkett
6,32 m2
RH 2,90 m
01
VR
Parkett
7,71 m2
RH 2,90 m
03
WC
1,94 m2
02
Gang
Parkett
8,20 m2
RH 2,90 m
RH: 3,51m
06
Bad
Fliesen
6,55 m2
TH
08
Wohnküche
Parkett
40,15 m2
RH 2,90 m
TOP 25
DG: 108,14m²
DT: 6,98m²
Gsamt: 115,12m²
32,01m² Terrasse
07
Zimmer
Parkett
13,64 m2
RH 2,90 m
PH 110
STUK +24,67

Objektbeschreibung

Diese ruhig gelegene Wohnung befindet sich im Dachgeschoß (7. Liftstock) eines schön sanierten Wohnhauses direkt beim Drasche-Park und bietet sich ideal an als Familienwohnung.

Die Wohnung verfügt über 4 getrennte Zimmer:

- Wohnzimmer mit offener Küche (Kochinsel!) - 40.15 m²

- 3 Schlafzimmer (13,64 / 14,65 / 15,30 m²)

Weiters gibt es einen Vorraum (7,71 m²), ein Bad mit Wanne, Dachfenster und WC, sowie ein Gäste-WC.

Über eine Treppe gelangt man auf die Dachterrasse (ca. 32 m²) mit traumhaftem PANORAMA-BLICK über die Dächer Wiens!

Die Wohnung wird vor Übergabe noch SANIERT - die Einbaumöbel auf den Fotos können GRATIS übernommern werden, oder werden auf Ihren Wunsch entfernt!

Raumhöhe: 2,90 m

Durch die gute Lage ist man kurzfristig in: Hauptbahnhof, Favoritenstraße, Wiedner Hauptstraße, etc.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die U1 und der 13A sind in unmittelbarer Nähe!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.