

NOTVERKAUF! - Renoviert | Villa in TOP Lage



Haus - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 3472

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien, Währing
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	143,00 m²
Heizwärmebedarf:	86,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Boro Mitranic

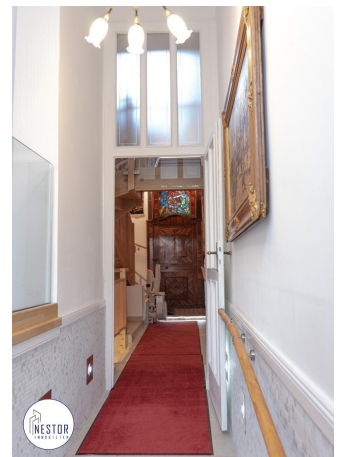
NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Wagramerstraße 102
1220 Wien

T +43 699 11694630
H +43 699 11694630

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

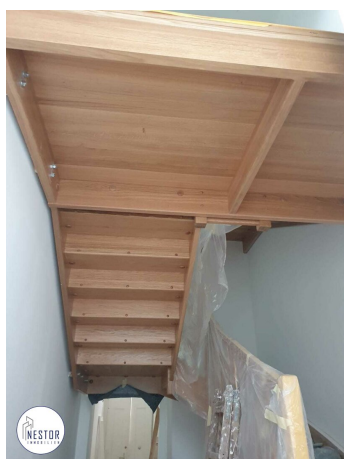
stermin zur

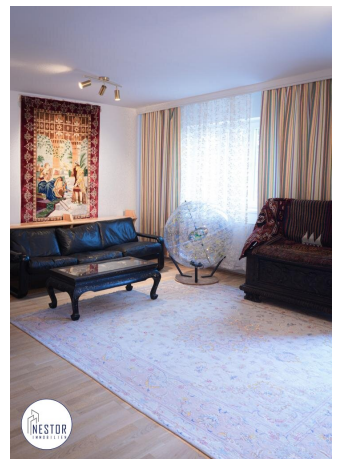














Objektbeschreibung

NEUER PREIS - **Villa** in toller Lage mit sehr viel Potenzial

www.immonestor.at - Weitere ähnliche **Immobilien** finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Zum Verkauf gelangt eine luxuriöse Villa, welche sich soeben im Renovierung befindet. Der derzeitige Stand sieht wie folgt aus:

Erdgeschoss: Wohnnutzfläche: 61,35 m²; Bruttogeschossfläche: 107,11 m²

- Stiegenhaus
- 3 Zimmer
- 1 WC
- 1 Küche

Dachgeschoss: Wohnnutzfläche: 67,02 m²; Bruttogeschossfläche: 107,11 m²

- 2 Zimmer
- 3 Abstellräume
- 1 Bad mit WC
- Innenflur

+ Baugenehmigung für eine Aufstockung ist in Arbeit - Geplante Pläne, etc. nach Anfrage!

+ Diese **Immobilie** wird gerade renoviert. Die Bilder folgen!

+ BK 2; 10,5 M; gekuppelte Bauweise

+ Straßenfront: ca. 9 Meter

Viele weitere Extras! Auf Anfrage genaueres sowie Besichtigung!

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.

Alle Nahversorger befinden sich in der Nähe.

- Bus: 10A, N41

- S-Bahn: S45

- Straßebahn: 9, 40, 41

Kaufpreis: € 1.700.000,-

Provision: 3% + USt.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramerstraße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap