

Großes Lager mit Büro und Garage in Floridsdorf



Büro - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 3479

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Baujahr:	1964
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	486,00 m ²
Nutzfläche:	415,50 m ²
Lagerfläche:	390,00 m ²
Bürofläche:	22,00 m ²
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 88,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	649.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	1.561,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Boro Mitranic

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Wagramerstraße 102
1220 Wien

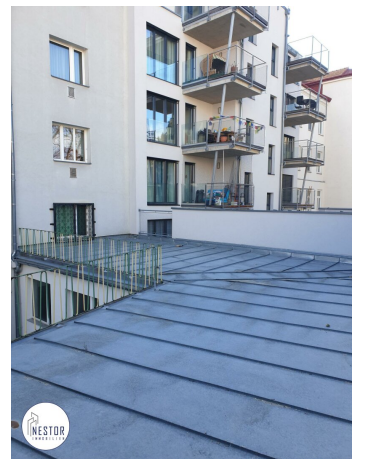
T +43 699 11694630
H +43 699 11694630

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









@IMMONESTOR

PRO TIPP BIS ZU 2500€

SIE VERKAUFEN EINE IMMOBILIE
ODER KENNEN JEMANDEN?
VERDIENEN SIE PRO TIPP DER ZUM
ERFOLG FÜHRT BIS ZU 2500€

WEITERE INFOS:
BORO@IMMONESTOR.AT | +43 699 / 116 94 630





Objektbeschreibung

-TOP- Großes Lager mit Büro und Garage in Floridsdorf

www.immonestor.at

Baujahr: ca. 1964

- Nutzfläche: ca. 415 m²
- Keller: ca. 176 m²
- Erdgeschoss: ca. 164 m²
- Dachterrasse: ca. 70 m²
- Garage: ca. 17,50 m²
- Magazin: ca. 106,20 m²
- Dachboden: ca. 53 m²
- Büro: ca. 22 m²
- Für mehr Details bitte an den Makler wenden.

Diese **Immobilie** befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.

Alle notwendigen Geschäfte wie z.B.: Lebensmittel, etc. sind in der Nähe.

- Straßenbahn: 2, 25, 26, 30, 31
- Bus: 28A, 29A, 33A, N20, N31
- Bahn: R1, R7, R, REX, S1, S2, S3, S4, S7, S80, S
- U-Bahn: U6 Floridsdorf

WIR FREUEN UNS ÜBER IHRE MAIL ANFRAGE!

WICHTIG!! Aufgrund der Nachweispflicht dem Dritten gegenüber dürfen wir nur Anfragen beantworten, welche Ihren Namen, die vollständige Adresse und eine Telefonnummer enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Informationen und Besichtigungen ohne Abschluss eines Kaufvertrages sind unverbindlich und kostenlos.

Kaufpreis: € 649 000,-

BK: ca. € 954,91,-

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramerstraße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital

ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap