

## Büro im Zentrum von Urfahr



**Objektnummer: 3861/39**

**Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blütenstraße 2
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	67,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	120,00 €

## Ihr Ansprechpartner

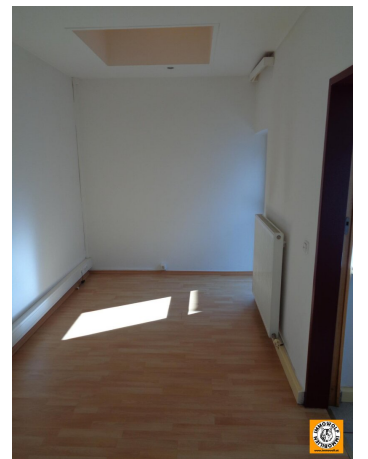


### Wolfgang Plakolb

IVG-Immobilien Vertrieb GmbH  
Hauptstraße 71  
4040 Linz

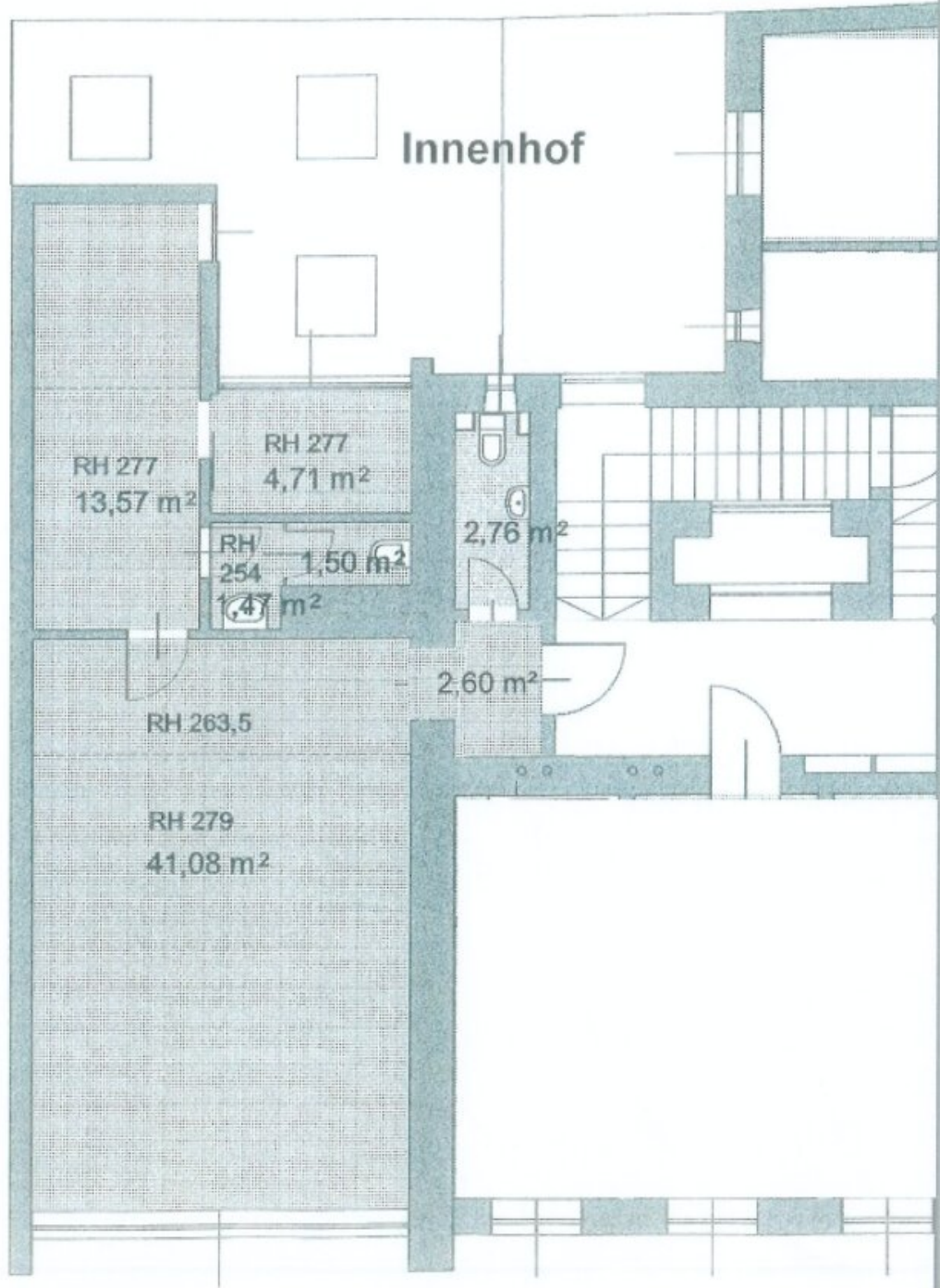
T +43 732 711 311

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**2.OG.**

67,69 m<sup>2</sup>

Blütenstraße



## Objektbeschreibung

Sehr guter Zustand, kurzfristig zu vermieten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m

Klinik <1.200m

Krankenhaus <1.350m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <150m

Schule <125m

Universität <200m

Höhere Schule <1.450m

#### Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <150m

#### Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <150m

Polizei <275m

#### Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <125m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.150m

Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap