

Weinkeller mit Presshaus und Grünland - Erholung pur (!)



Objektnummer: 1172

Eine Immobilie von Matthias Schiffer Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2181 Dobermannsdorf
Nutzfläche:	100,00 m ²
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Schiffer

Matthias Schiffer Immobilienreuehand GmbH
Wächtergasse 1/M/11
1010 Wien

T +43 664 103 36 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **idyllischer Weinkeller** samt **Presshaus** umgeben von **ca. 1.600m² Grünland** in **Dobermannsdorf**.

Das Presshaus befindet sich in einem **guten und gepflegten Gesamtzustand** und verfügt über **Wasser** und **Strom**.

Das **Presshaus** umfasst **ca. 50m²**, der **Weinkeller** umfasst ebenfalls **ca. 50m²**.

Erholung pur - ca. 40 Minuten von Wien entfernt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Ihnen dieses idyllische Objekt persönlich präsentieren zu dürfen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap