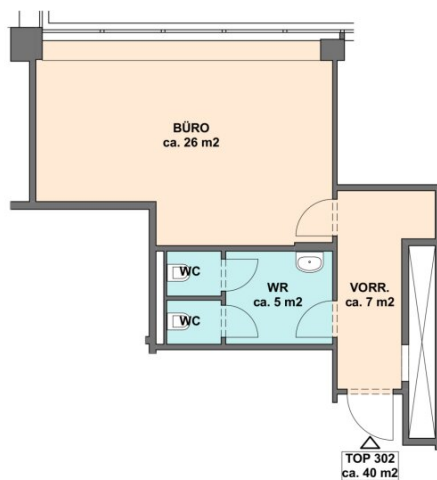


Modernes kleines Büro/Praxis in urbaner Lage Hütteldorfs!

3. STOCK



1140 WIEN, HÜTTELDORFER STRASSE 110, TOP 302
23.08.2017, M 1:100

Objektnummer: 1214302

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	40,09 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	2
Kaltmiete (netto)	491,37 €
Kaltmiete	641,13 €
Betriebskosten:	149,76 €
Heizkosten:	51,26 €
USt.:	138,47 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

T 0699/10808182
H 0699/10808182
F +43 1 96 18 101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Modernes kleines Büro/Praxis in urbaner Lage Hütteldorfs!

Zur Vermietung steht eine **40,08 m² Bürofläche/Praxis** in einem modernen Gebäudekomplex in einer belebten Wohn und Einkaufsgegend unweit der U3 Station Hütteldorfer Straße. Die Büroräumlichkeiten sind technisch einwandfrei ausgestattet und bieten neben einer ausgezeichneten Verkehrslage und Infrastruktur, zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und eine helle, ansprechende Atmosphäre. In den Kelleretagen stehen auch zugehörige Parkgaragen zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- 1 großer, heller Raum
- 1 Vorraum
- 1 kleiner Nebenraum
- Abstellraum
- 2 Toiletten
- Hauszentralheizung

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen **Frau Belmar unter +43 699 10 80 81 82, grazia@belmar.at oder Herr Mag.Weiss +43 650 22 85 695, weiss@belmar.at** gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap