

Verkaufs- oder Ausstellungsfläche



Objektnummer: 104700036

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siegfriedstraße 1
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	73,82 m ²
Bürofläche:	73,82 m ²
Heizwärmebedarf:	38,40 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	453,60 €
Kaltmiete	612,49 €
Miete / m ²	6,14 €
Betriebskosten:	158,89 €
USt.:	122,50 €

Ihr Ansprechpartner

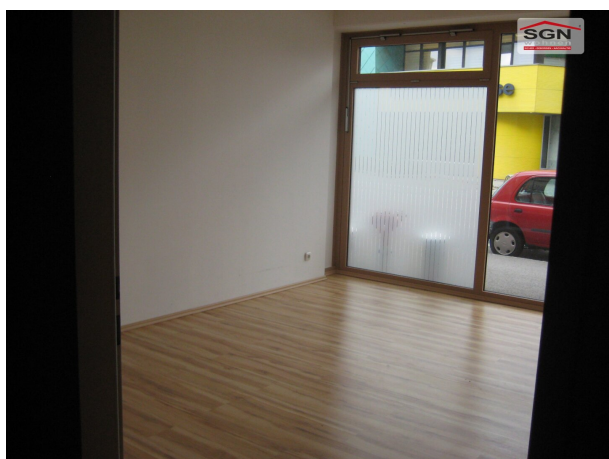


Fabian Männl, MA

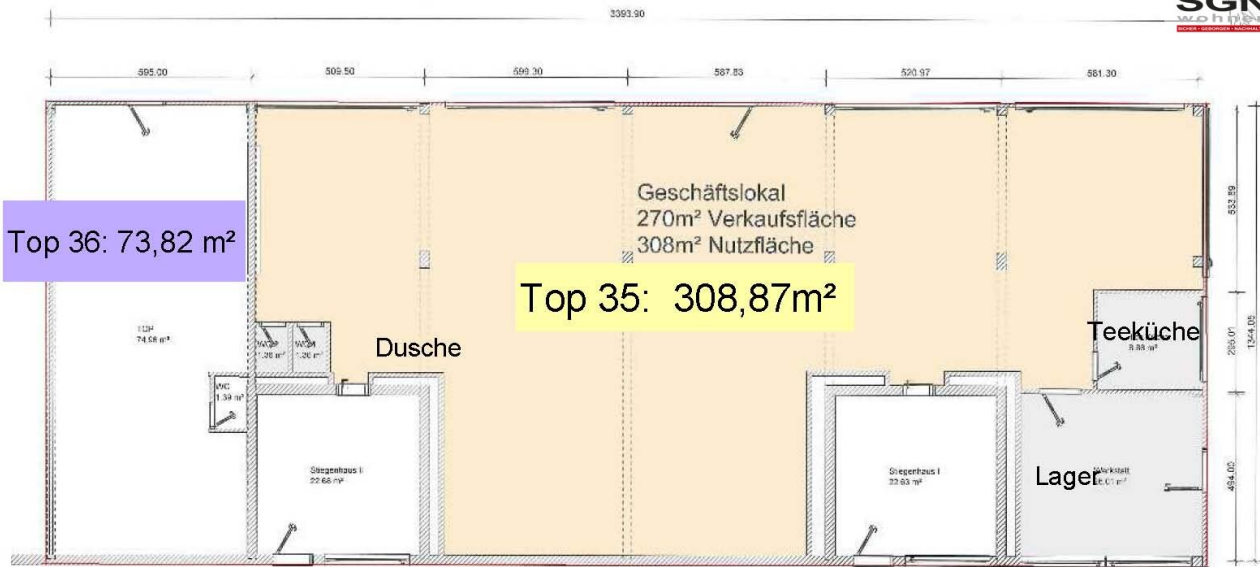
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 14
H +43 664 8347376

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im Herzen von St. Valentin gelangt ein Geschäftslokal mit einer Fläche von 73,82m² zur Vermietung. Das branchenfreie Objekt besteht aus einem großen und sehr hellen Raum der sich optimal zur Präsentation Ihrer Produkte eignet.

Ob Blumenhandel, Massage oder Papierwarenhandel hier haben Sie ein Objekt mit vielen Möglichkeiten.

Baukostenanteil Eur 5227,90

mtl. Kosten brutto Eur 734,99 inkl. BK

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <350m

Klinik <650m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <575m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <5.825m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <675m

Polizei <1.575m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <2.175m
Bahnhof <725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap