

Grundstück mit vermietetem Altbestand und vielen Möglichkeiten



Bestandsobjekt

Objektnummer: 7939/2300161372

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	190,00 m²
Nutzfläche:	2.830,00 m²
Gesamtfläche:	2.830,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	190,00 m²
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Auf dem ca. 2830 m² großen Grundstück befindet sich ein Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten, welches an eine Familie unbefristet vermietet ist. Die Mieteinnahmen betragen € 1200.- im Monat. Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Fahngrundstück, welches an das öffentliche Kanal- und Stromnetz angeschlossen ist, nicht aber an die Ortswasserleitung, da es mit Brunnenwasser versorgt wird. Dieser Anschluss an die Ortswasserleitung kann jederzeit beantragt werden. Für das Grundstück gibt es auch bereits einen Teilungsentwurf.

Markt Piesting ist eine Marktgemeinde im Bezirk Wiener Neustadt Land, am Rande der Gutensteiner Alpen, mit sehr hohem Waldanteil und einem sehr schönen historischen Ortskern.

Die Lage des Grundstücks und des Hauses ist einfach perfekt. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie schnell in den umliegenden Städten und haben auch eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Bus und Zug. In der unmittelbaren Nähe finden Sie alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt - von Supermärkten über Kindergärten, Schulen, Bahnhof, ärztliche Versorgung....

Für Detailauskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap