

Romantisches Haus mit großem Garten



Objektnummer: 7939/2300161277

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Pottschach
Baujahr:	1935
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	400,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 210,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,71
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf









**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Chance, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Wir präsentieren Ihnen ein charmantes Einfamilienhaus mit ca. 100m² Wohnfläche auf zwei Ebenen, das auf Ihre Ideen und viel Zuwendung wartet.

Das Haus ist zwar renovierungsbedürftig, bietet jedoch ein solides Fundament für Ihre kreativen Ideen.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein geräumiges helles Wohnzimmer mit Erker und Meilerofen, die leerstehende ehemalige Küche, ein Schlafzimmer, ein kleines Badezimmer mit Badewanne und Fenster, das WC.

Über die schöne alte Holztreppe gelangen Sie in die Mansarden. Auch hier befindet sich ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine kleine Küche und ein WC. In eine Dachschräge wurde auch ein kleines Badezimmer eingebaut.

Das Haus ist voll unterkellert. Im Keller befindet sich die Gastherme, der Holzlagerraum und ein Erdkellerraum.

Durch die Möglichkeit einer umfassenden Renovierung können Sie sich Ihre persönliche Wohlfühloase gestalten und das Haus zu Ihrem ganz persönlichen Traumhaus machen.

Ein Highlight dieses Objekts ist der wunderschöne Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die lauen Sommerabende genießen und Ihre Kinder unbeschwert spielen lassen. Auch für Hobbygärtner bietet der Garten ausreichend Platz, um Ihrer Leidenschaft nachzugehen.

Momentan verfügt das Haus über keinen eigenen Parkplatz. Der Vorgarten kann aber entsprechend adaptiert werden.

Sie sind auf der Suche nach einem Haus, das Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können und in einer wunderschönen Gegend liegt? Dann ist dieses Einfamilienhaus in Pottschach genau das Richtige für Sie! Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses tolle Objekt persönlich zu zeigen und Sie auf dem Weg in Ihr neues Zuhause zu begleiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap