

Moderne Mietwohnung in Sommerein



Objektnummer: 7882/12442

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2453 Sommerein
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	946,83 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	793,56 €
Betriebskosten:	133,56 €
Heizkosten:	61,59 €
USt.:	91,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

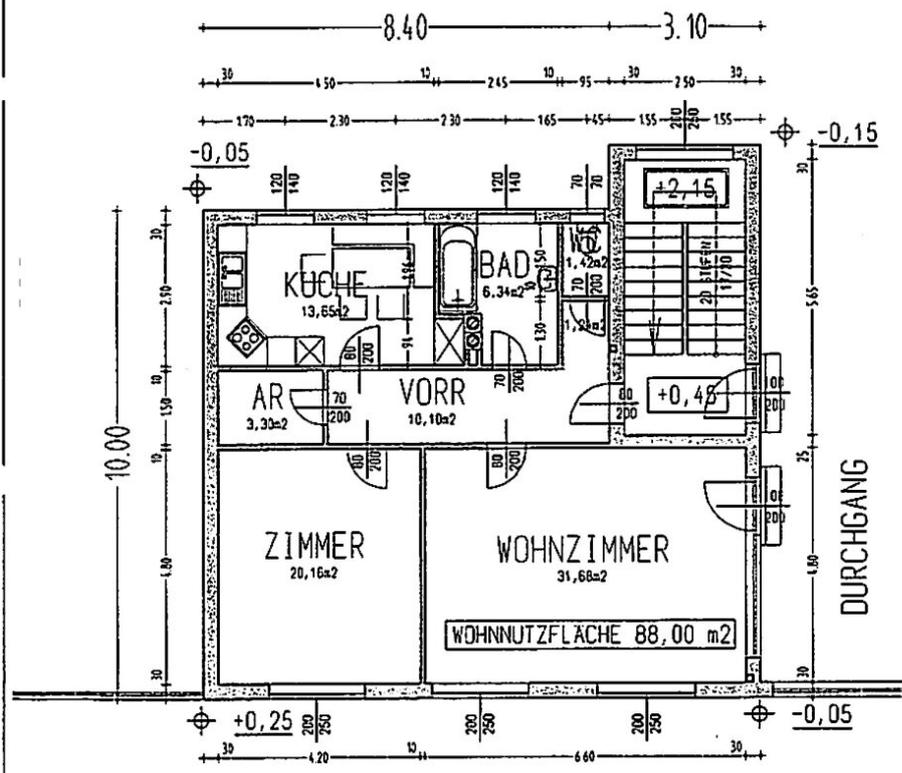
BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung im Ortszentrum

Die Wohnung liegt zentral in Sommerein im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses.

- **große Eck-Einbauküche**
- **Holzparkettböden in den beiden Wohnräumen**
- **Vorraum**

Die 88m² Wohnfläche besteht aus:

- **2 Zimmern (32m² und 20m²)**
- **Wohnküche**
- **zentraler Vorraum**
- **Duschbad**
- **extra WC**
- **Abstellraum**

Beheizt wird die gesamte Wohnung mit einer Gaszentralheizung.

Sommerein ist eine kleine Gemeinde am Leithagebirge zwischen Wien und dem Neusiedler See. Geschäfte für den täglichen Bedarf stehen zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap