

TRAUMHAFT schönes Haus am Tor zum Salzkammergut



Wohnbereich

Objektnummer: 7879/213

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4662 Laakirchen
Wohnfläche:	154,91 m ²
Nutzfläche:	229,25 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	570,00 m ²
Keller:	74,34 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

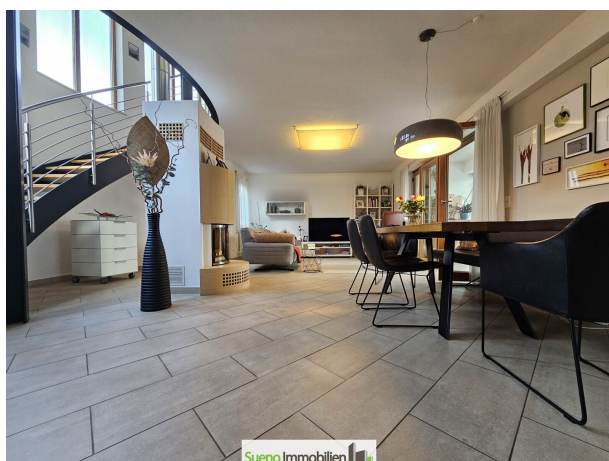
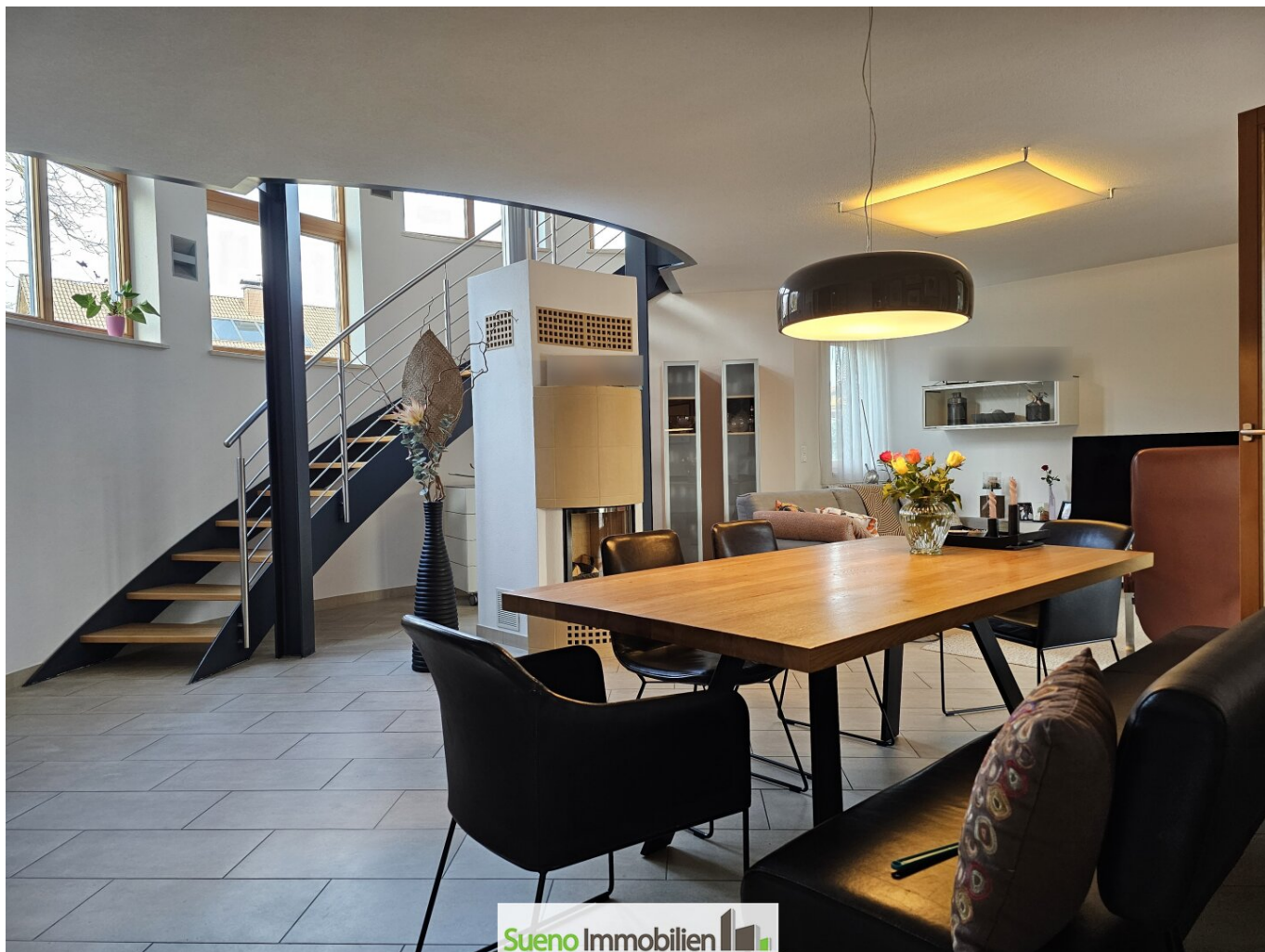
Ihr Ansprechpartner

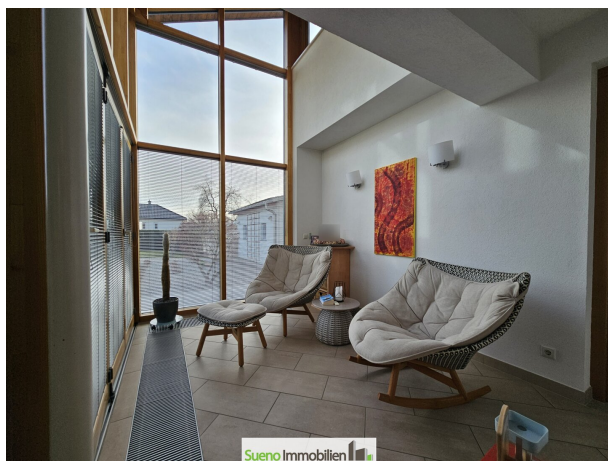


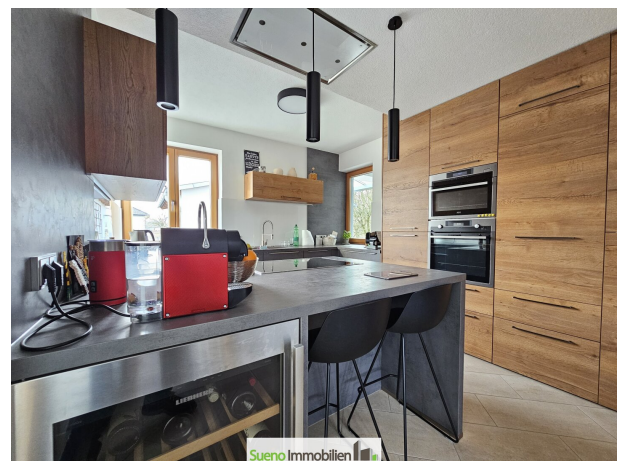
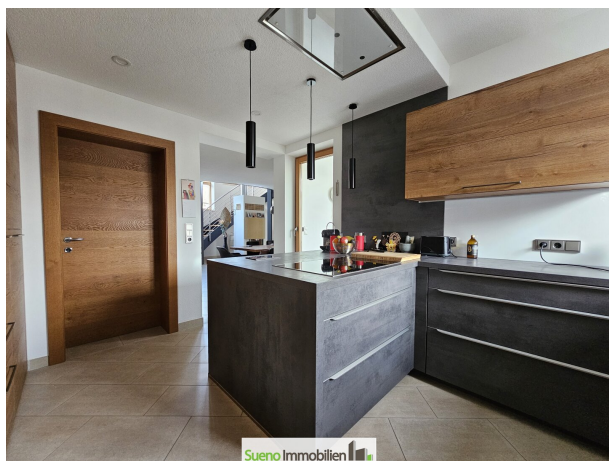
Gerald Mayr

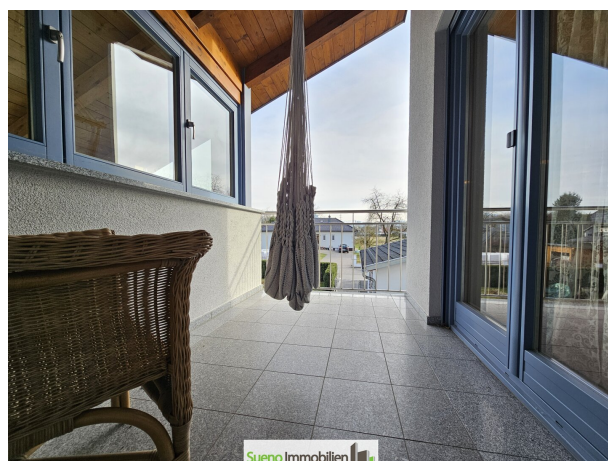
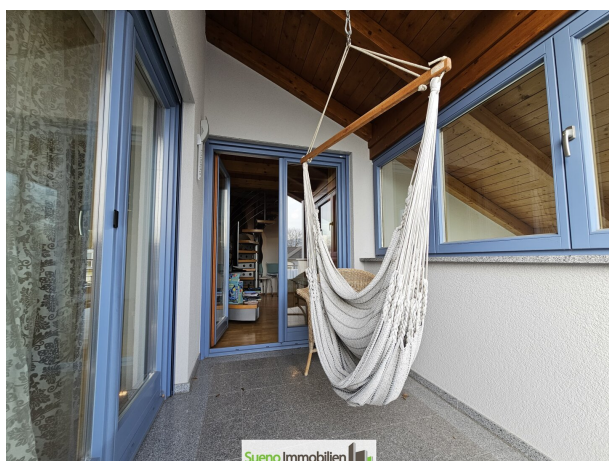
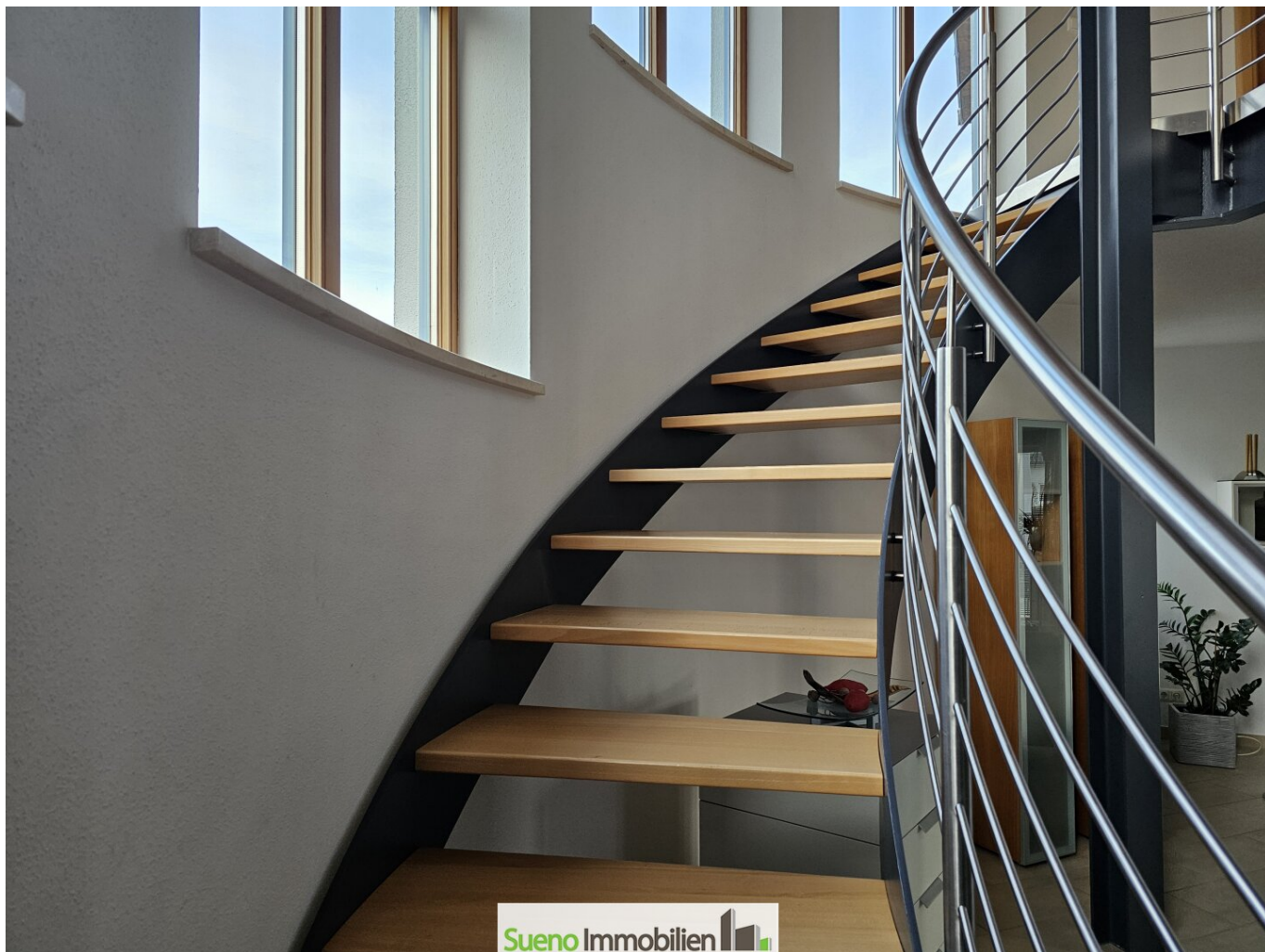
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

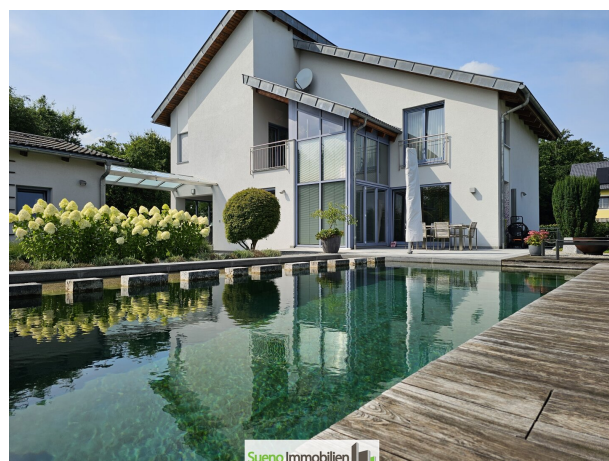
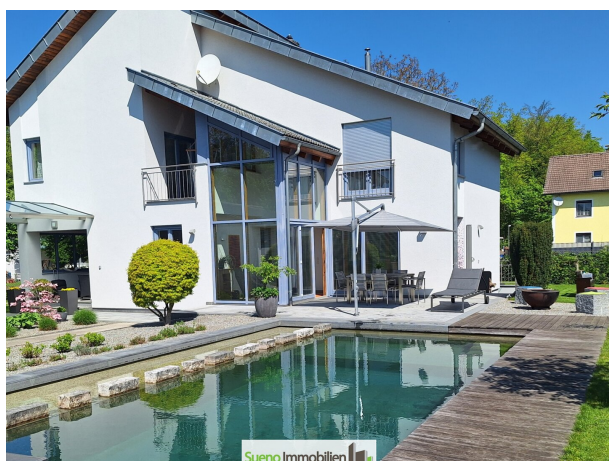
H +43 699 1166 2800

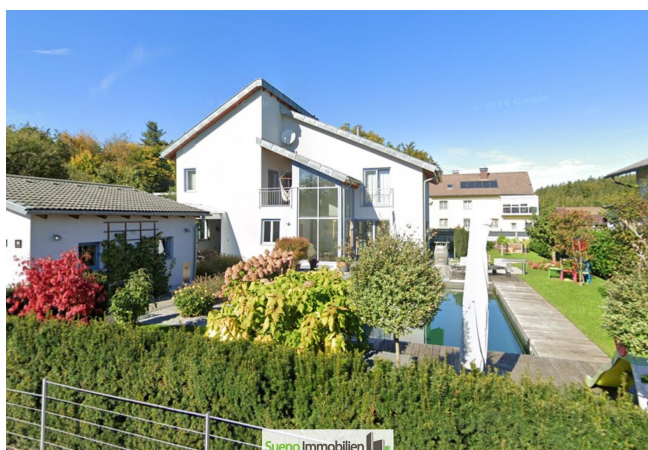


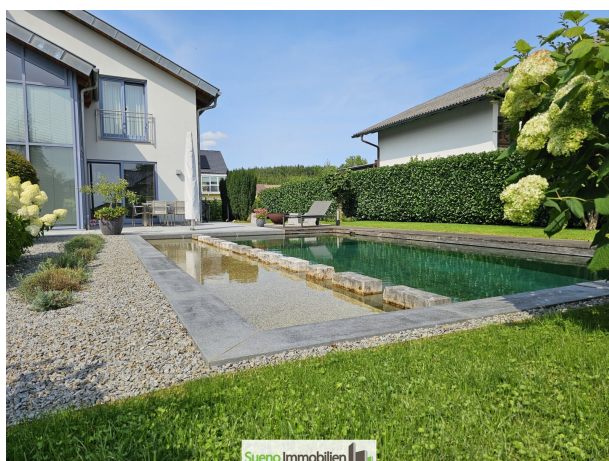
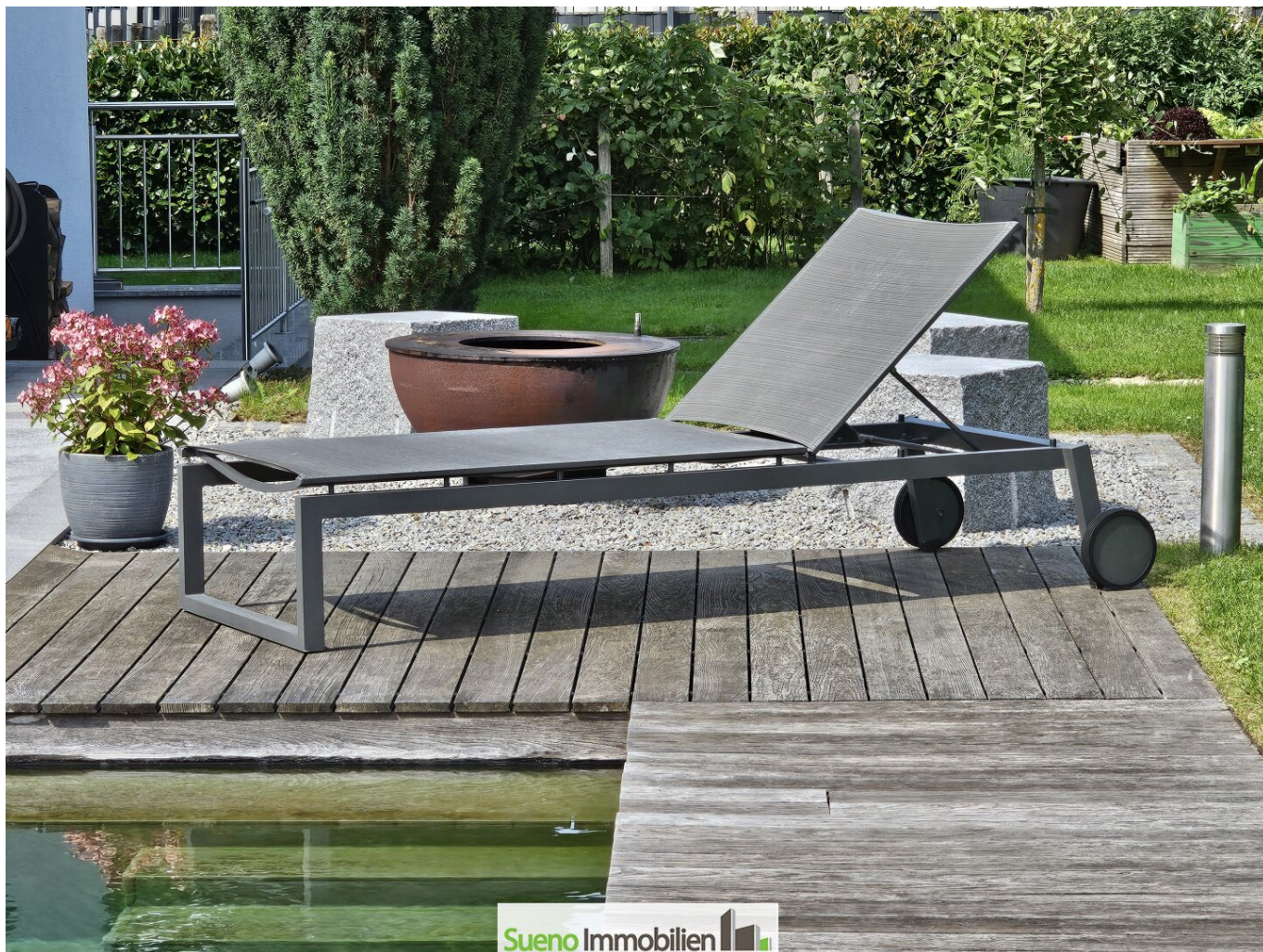












Sueno Immobilien

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

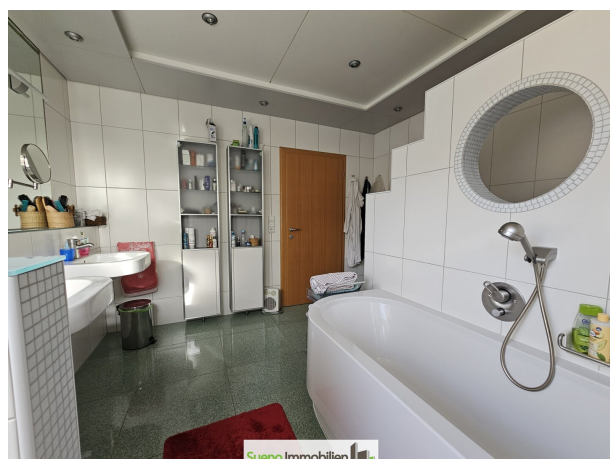
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



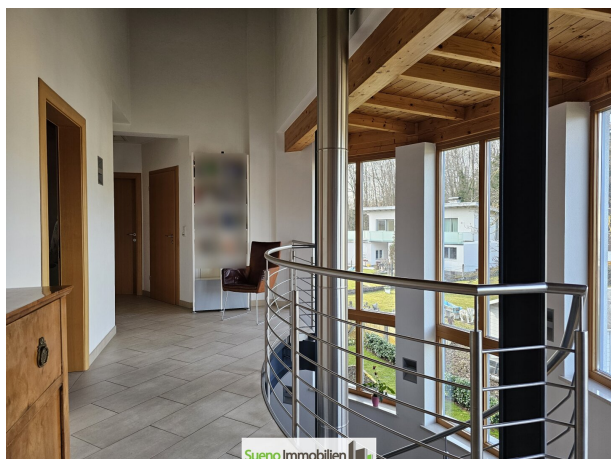
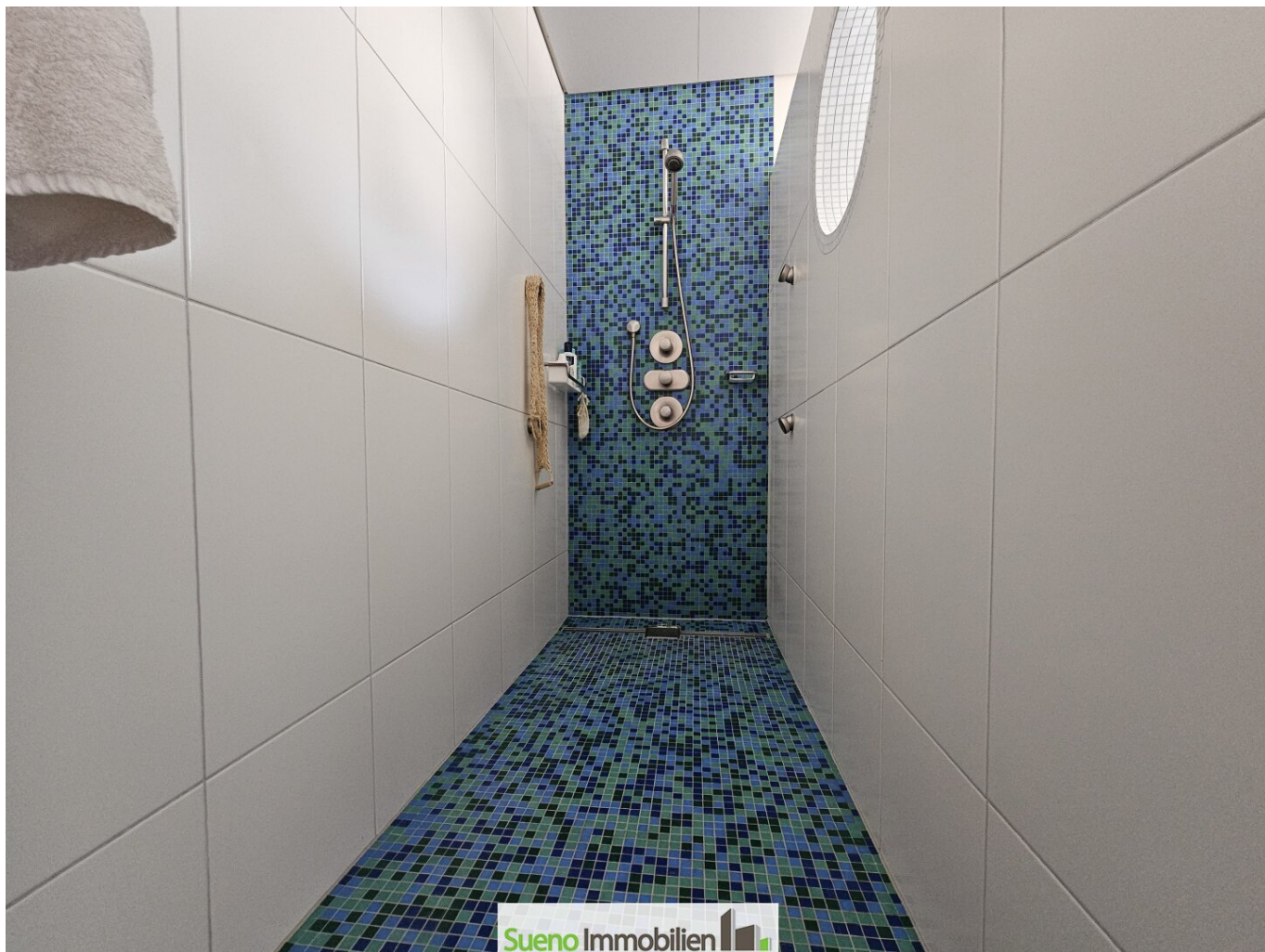
info@sueno.at

Sueno Immobilien

www.sueno.at







500 Euro in BAR für Tippgeber zu Immobilienverkauf



Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnlage im Grünen, aber trotzdem verkehrsgünstig gelegen.

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke auf der SUENO-Website für den Download Expose - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser wunderschönen Immobilie in Kürze:

- * Tolle Ruhelage im Grünen
- * Hochqualitative Massivbauweise auf 3 Etagen (KG, EG, OG)
- * Wintergarten mit großen Glasflächen
- * Fussbodenheizung im EG - Heizkörper/Radiatoren im OG
- * Großzügiger Wohnbereich zum Entspannen
- * NEUE Küche - sehr hochwertig
- * Keller defacto bewohnbar - sehr sauber und natürlich trocken
- * Großzügige Dusche im Keller z.B. nach Gartenarbeit
- * Weinkeller zum Lagern edler Tropfen
- * Architektonisch reizender Aufgang ins OG mit Galerie
- * Sichtgeschützte Lounge im OG zum Chillen
- * Doppelgarage mit elektrischen Toren
- * Überdachung vom Weg Garage zum Hauseingang
- * Effizientes Heizsystem
- * Ziegelwände Stärke 38cm für optimale Energie-Effizienz
- * Hochwertige Fliesen- und Parkettböden

* Sonnenschutz

* Pool mit "Naturfilter" aus Steinmaterial (derzeit noch nicht auf Sommerbetrieb)

WOHNEN AUF OBERLIGA-NIVEAU!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <10.000m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <9.000m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap