TRAUMHAFT schönes Haus am Tor zum Salzkammergut

Grosszügiger Wohnbereich

Objektnummer: 7879/213

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4662 Laakirchen
Wohnfläche:	154,91 m²
Nutzfläche:	229,25 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	570,00 m²
Keller:	74,34 m²
Heizwärmebedarf:	C 94,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

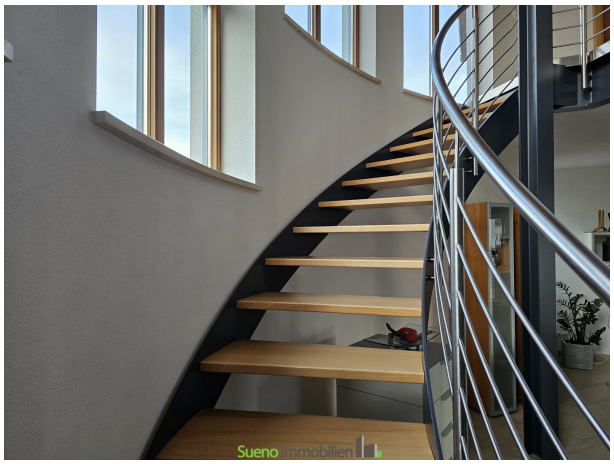
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
Sueno Immobilien
.sueno.at

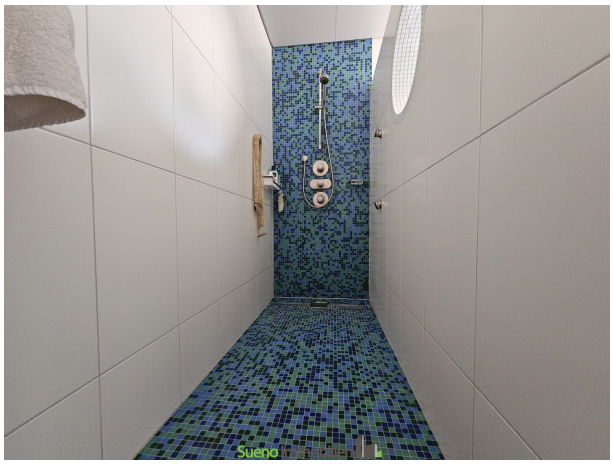
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien

Urkunde

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnlage im Grünen, aber trotzdem verkehrsgünstig gelegen.

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke auf der SUENO-Website für den Download Expose - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser wunderschönen Immobilie in Kürze:

* Tolle Ruhelage im Grünen

* Hochqualitative Massivbauweise auf 3 Etagen (KG, EG, OG)

* Wintergarten mit großen Glasflächen

* Fussbodenheizung im EG - Heizkörper/Radiatoren im OG

* Großzügiger Wohnbereich zum Entspannen

* NEUE Küche - sehr hochwertig

* Keller defacto bewohnbar - sehr sauber und natürlich trocken

* Großzügige Dusche im Keller z.B. nach Gartenarbeit

* Weinkeller zum Lagern edler Tropfen

* Architektonisch reizender Aufgang ins OG mit Galerie

* Sichtgeschützte Lounge im OG zum Chillen

* Doppelgarage mit elektrischen Toren

* Überdachung vom Weg Garage zum Hauseingang

* Effizientes Heizsystem

* Ziegelwände Stärke 38cm für optimale Energie-Effizienz

* Hochwertige Fliesen- und Parkettböden

* Sonnenschutz

* Pool mit "Naturfilter" aus Steinmaterial (derzeit noch nicht auf Sommerbetrieb)

WOHNEN AUF OBERLIGA-NIVEAU!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap